

AVIS PUBLIC

Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Evelyne D'Avignon, directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté de La Vallée-du-Richelieu, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1), au bureau de la MRC de La Vallée-du-Richelieu, situé au 255, boulevard Laurier, McMasterville (Québec) J3G 0B7, le **JEUDI 11 JUIN 2020**, à **10 HEURES**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement), à savoir :

MCMASTERVILLE

LÉVESQUE, Michel

LAMONTAGNE, Lucie

Matricule : 2645-38-1445-00-0000
Désignation : **4 494 225** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 830, rue Bernard-Pilon, McMasterville (Québec) J3G 1L4
Taxes municipales : 5 135,69 \$ (incluant les intérêts au 20 mars 2020)
Taxes scolaires : 1 115,84 \$ (incluant les intérêts au 20 mars 2020)

SAINT-DENIS-SUR-RICHELIEU

MARTIN, Pierre

Matricule : 3171-04-9046-0-000-0000
Désignation : **3 406 831** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 659, Chemin des Patriotes, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0
Taxes municipales : 364,38 \$ (incluant les intérêts au 20 mars 2020)
Taxes scolaires : 0,00 \$

FRÉCHETTE, Nick

Matricule : 3171-37-7274-0-000-0000
Désignation : **3 405 849** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 120-122, Route Yamaska, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0
Taxes municipales : 363,48 \$ (incluant les intérêts au 20 mars 2020)
Taxes scolaires : 433,04 \$

RAYMOND, Manon

Matricule : 3171-38-4969-0-000-0000
Désignation : ~~3 406 670~~ Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 108, avenue Saint-Christophe, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0
Taxes municipales : 288,23 \$ (incluant les intérêts au 20 mars 2020)
Taxes scolaires : 559,24 \$

9945415 Canada inc.

Matricule : 3373-21-7337-0-000-0000
Désignation : ~~3 405 992~~ Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 392, rue du Domaine, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0
Taxes municipales : 194,26 \$ (incluant les intérêts au 20 mars 2020)
Taxes scolaires : 158,86 \$

BOISELLE, Sylvie

Matricule : 3572-08-6690-0-000-0000
Désignation : ~~3 406 972~~ Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 24, rang Amyot Est, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0
Taxes municipales : 389,59 \$ (incluant les intérêts au 20 mars 2020)
Taxes scolaires : 1 346,41 \$

SAINT-JEAN-BAPTISTE**PARENTEAU, Sophie**

Matricule : 3239-07-3394-0-000-0000
Désignation : ~~4 149 675~~ Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 5100, rang de la Rivière Sud, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 908,00 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)
Taxes scolaires : 0,72 \$

LEDUC, Yvan**QUELLET, Guylaine**

Matricule : 3241-18-2516-0-006-0000
Description : **Maison mobile seulement** située au 3757, rang de la Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0, sur le lot ~~4 149 079~~, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre. Maison mobile de l'année 1970.
Taxes municipales : 506,37 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)
Taxes scolaires : 0,00 \$

CARON, Sébastien

Matricule : 3241-18-2516-0-030-0000

Description : **Maison mobile seulement** située au 3792, rang de la Rivière Nord-Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0, sur le lot **4 149 079**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre.

Taxes municipales : 543,46 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)

Taxes scolaires : 56,65 \$

VACHON, Jason

Matricule : 3241-18-2516-0-054-0000

Description : **Maison mobile seulement** située au 3829, rang de la Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0, sur le lot **4 149 079**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre.

Taxes municipales : 454,16 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)

Taxes scolaires : 0,19 \$

CLAVEAU, Louis-Martin

Matricule : 3341-63-0981-0-000-0000

Désignation : **4 149 766** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville

Adresse : 3696, Première rue, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0

Taxes municipales : 1 562,63 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)

Taxes scolaires : 6,83 \$

DAIGLE, Gaétane**DESBIENS, Michel**

Matricule : 3341-65-3859-0-000-0000

Désignation : **4 150 218** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville

Adresse : 3572, rue Vincent, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0

Taxes municipales : 2 176,72 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)

Taxes scolaires : 357,81 \$

ARSENEAULT, Pascal

Matricule : 3341-67-3227-0-000-0000

Désignation : **4 149 948** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville

Adresse : 3520, rue Hamel, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0

Taxes municipales : 3 153,91 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)

Taxes scolaires : 755,58 \$

9238-8446 Québec Inc.

Matricule : 3341-68-7663-0-000-0000

Désignation : **4 149 951** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville

Adresse : 3447 à 3449, rue Principale, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0

Taxes municipales : 1 970,40 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)

Taxes scolaires : 0,00 \$

TREMBLAY, Yan
COULOMBE, Lysiane

Matricule : 3341-86-3839-0-000-0000
Désignation : **4 150 212** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3527, rue Lacaille, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 1 559,50 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)
Taxes scolaires : 742,11 \$

Fiducie Familiale ST-JACQUES BÉDARD

Matricule : 3437-94-4172-0-000-0000
Désignation : **4 149 635** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 4837, rang des Soixante, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 582,53 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)
Taxes scolaires : 4,08 \$

LE QUERE, Gwenael

Matricule : 3440-97-0990-0-000-0000
Désignation : **4 149 500** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3395, rang des Trente, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 1 165,70 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)
Taxes scolaires : 1,28 \$

PARENT, Manon

Matricule : 3441-34-7773-0-000-0000
Désignation : **4 150 290** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3457, rue Morier, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 6 408,79 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)
Taxes scolaires : 0,00 \$

LACAILLE, Anick

Matricule : 3441-36-9835-0-000-0000
Désignation : **4 150 284** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3419, rue Antoine-Barsalou, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 1 139,77 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)
Taxes scolaires : 318,31 \$

ST-PIERRE, GÉRALD

Matricule : 3537-75-2286-0-000-0000
Désignation : **4 149 162** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : Rang des Soixante, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0.
Taxes municipales : 586,85 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)
Taxes scolaires : 0,00 \$

BEAUPRÉ, Christian**NOISEUX, Suzanne**

Matricule : 3544-50-4285-0-000-0000
Désignation : **4 149 370** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 1745, rang de la Rivière Sud, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 1 635,15 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)
Taxes scolaires : 3,46 \$

CHARRON, Pascal**PAQUETTE-HALLE, Sarah**

Matricule : 3638-96-0415-0-000-0000
Désignation : **4 149 606** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3480, rang du Cordon, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 950,03 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)
Taxes scolaires : 0,00 \$

NOISEUX, Suzanne

Matricule : 3643-06-3634-0-000-0000
Désignation : **4 149 235** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : Rang de la Rivière Sud, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 628,02 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)
Taxes scolaires : 1,57 \$

ST-PIERRE, Gérald

Matricule : 3644-59-0109-0-000-0000
Désignation : **4 149 014** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : Rang des Trente, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 806,45 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)
Taxes scolaires : 0,24 \$

BAZINET, Constant

Matricule : 3740-50-9281-0-000-0000
Désignation : **4 149 507** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 2525, rang du Cordon, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 2 680,20 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)
Taxes scolaires : 1 038,79 \$

GAGNÉ, Maxime**PHANEUF, Nathalie**

Matricule : 3740-51-2379-0-000-0000
Désignation : **4 149 506** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 2515, rang du Cordon, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 662,56 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)
Taxes scolaires : 434,32 \$

G-ST-PIERRE Inc.

Matricule : 3744-33-9496-0-000-0000
Désignation : **4 149 017** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : Rang des Petits-Trente, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 479,34 \$ (incluant les intérêts au 21 mars 2020)
Taxes scolaires : 0,54 \$

SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU

BISSONNETTE, Gilbert

Matricule : 2460-77-9069-0-000-0000
Désignation : **5 310 900** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 197, rang des Soixante, Saint-Marc-sur-Richelieu (Québec) J0L 2E0.
Taxes municipales : 2 231,72 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)
Taxes scolaires : 737,20 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)

BISSONNETTE, Gilbert

Matricule : 2361-78-3827-0-000-0000
Désignation : **5 310 648** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : Rang des Soixante, Saint-Marc-sur-Richelieu (Québec) J0L 2E0.
Taxes municipales : 399,22 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)
Taxes scolaires : 1,09 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)

BISSONNETTE, Yanick

Matricule : 2361-07-9538-0-000-0000
Désignation : **5 310 641** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : Rang Saint-Joseph, Saint-Marc-sur-Richelieu (Québec) J0L 2E0.
Taxes municipales : 914,64 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)
Taxes scolaires : 60,56 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)

BRUNELLE, Luc

Matricule : 2860-68-4876-0-000-0000
Désignation : **5 311 423** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 61, rue Comtois, Saint-Marc-sur-Richelieu (Québec) J0L 2E0
Taxes municipales : 3 219,14 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)
Taxes scolaires : 0,31 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)

DOYON, Francis

Matricule : 2857-28-0056-0-000-0000
Désignation : **5 311 084** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 417, rue Richelieu, Saint-Marc-sur-Richelieu (Québec) J0L 2E0
Taxes municipales : 4 311,95 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)
Taxes scolaires : 742,80 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)

DURAND BRÉARD, Marc

Matricule : 2861-80-2789-0-000-0000
Désignation : **5 311 402** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères, et
5 311 421 Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 775, rue Richelieu, Saint-Marc-sur-Richelieu (Québec) J0L 2E0
Taxes municipales : 1 633,12 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)
Taxes scolaires : 0,00 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)

HUBERDEAU, Denis

Matricule : 2756-76-3068-0-000-0000
Désignation : **5 311 105** Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 311, rue Richelieu, Saint-Marc-sur-Richelieu (Québec) J0L 2E0
Taxes municipales : 3 456,64 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)
Taxes scolaires : 758,82 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)

MICHAUD, Marie-Andrée

Matricule : ~~2860-68-8435-0-000-0000~~
Désignation : ~~5 311 424~~ Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : ~~60, rue Comtois, Saint-Marc-sur-Richelieu (Québec) J0L 2E0~~
Taxes municipales : ~~4 789,64 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)~~
Taxes scolaires : ~~10,38 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)~~

VERVILLE, Christian

Matricule : ~~2854-99-6501-0-000-0000~~
Désignation : ~~5 311 587~~ Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : ~~500, rue de l'Anse, Saint-Marc-sur-Richelieu (Québec) J0L 2E0~~
Taxes municipales : ~~724,67 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)~~
Taxes scolaires : ~~596,20 \$ (incluant les intérêts au 31 mars 2020)~~

SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL**RACINE, André**

Matricule : ~~2249-10-6848-0-000-0000~~
Désignation : ~~5 131 785~~ Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : ~~Rue Bernard-Pilon, Saint-Mathieu-de-Beloeil (Québec)~~
Taxes municipales : ~~46,75 \$ (incluant les intérêts au 20 mars 2020)~~
Taxes scolaires : ~~0,00 \$~~

CHARTRAND, Nicole

Matricule : ~~2249-33-8990-0-000-0000~~
Désignation : ~~5 131 771~~ Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : ~~Terrain vague à Saint-Mathieu-de-Beloeil (Québec)~~
Taxes municipales : ~~52,76 \$ (incluant les intérêts au 20 mars 2020)~~
Taxes scolaires : ~~0,00 \$~~

NADEAU, Catherine**MARCEAU, Marco**

Matricule : ~~2351-41-1045-0-000-0000~~
Désignation : ~~5 131 644~~ Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : ~~2155, chemin des Grands-Coteaux, Saint-Mathieu-de-Beloeil (Québec)
J3G 2C9~~
Taxes municipales : ~~3 291,24 \$ (incluant les intérêts au 20 mars 2020)~~
Taxes scolaires : ~~0,00 \$~~

*Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus indiqués et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même, d'une part, des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement de même que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR LORS DE LA VENTE

Une **personne physique** doit détenir deux pièces d'identité valides comprenant : Photo, noms, date de naissance et l'adresse résidentielle complète. Si une personne physique est représentée par une autre personne, en plus des documents ci-haut cités pour l'acheteur, le mandat ou la procuration est nécessaire.

Le **représentant d'une personne morale** doit détenir :

- Deux pièces d'identité comprenant : photo, nom.
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)
- Copie du CIDREQ
- Une preuve de vérification des numéros de TPS et TVQ, si la personne morale détient de tels numéros, datée du jour de la vente. Ces validations peuvent se faire sans frais, par Internet, sur les sites de Revenu Québec (www.revenuquebec.ca) et sur le site de l'Agence du revenu du Canada (<https://www.canada.ca/fr/agence-revenu.html>). Il suffit de faire vos recherches et de les imprimer le matin de la vente.

MODE DE PAIEMENT

Le paiement DOIT être complet dès l'adjudication. Les seuls modes de paiement acceptés sont :

- Argent comptant
- Mandat-poste, traite bancaire, chèque certifié fait à l'ordre de MRC de La Vallée-du-Richelieu.

Si le montant du chèque certifié ou de la traite bancaire est plus élevé que le montant de l'adjudication, la MRC de La Vallée-du-Richelieu remettra la différence dans la semaine suivant la tenue de la vente.

Aucun autre mode de paiement ne sera accepté.

RETRAIT

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

NOTE IMPORTANTE - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de La Vallée-du-Richelieu. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

DONNÉ À McMASTERVILLE, CE TROISIÈME (3^e) JOUR DU MOIS D'AVRIL (04) DE L'AN DEUX MILLE VINGT (2020).

Evelyne D'Avignon
Directrice générale et secrétaire-trésorière