

## AVIS PUBLIC

### AVIS DE VENTE POUR DEFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS EST, PAR LA PRÉSENTE, DONNÉ PAR LA SOUSSIGNÉE, EN SA QUALITÉ DE SECRÉTAIRE-TRÉSORIÈRE DE LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DU-RICHELIEU (MRCVR), À L'EFFET QUE :

Les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1), aux bureaux de la MRCVR, situés au 255, boulevard Laurier, bureau 100, McMasterville, Québec, J3G 0B7, ou selon un déroulement conforme aux directives émises par la Santé publique, lequel sera précisé sur le site Internet de la MRCVR, le **jeudi 10 juin 2021 à 10 h 00**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées avec intérêts, pénalité et frais encours, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement), à savoir :

#### SAINT-ANTOINE-SUR-RICHELIEU

##### **BÉRUBÉ, Annie**

Matricule : 3071-31-8963

Désignation : **4 834 105**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères.

Adresse : 1055-1057, Chemin du Rivage, Saint-Antoine-sur-Richelieu, Québec,  
JOL 1R0

Taxes municipales : 9 318,79 \$ \*

#### SAINT-DENIS-SUR-RICHELIEU

##### **VIGEANT, Luc**

Matricule : 3165-71-2770

Désignation : **3 699 014**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe.

Adresse : 122, 3e rang Ouest, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0

Taxes municipales : 1 917,72 \$ \*

##### **LAFLAMME, Mario**

Matricule : 3171-48-6147

Désignation : **3 404 768**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe.

Adresse : 255, rue du Lion, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0

Taxes municipales : 743,81 \$ \*

##### **LAFLAMME, Mario**

Matricule : 3171-38-1303

Désignation : **3 404 803**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe.

Adresse : 111, avenue Saint-Hubert, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0

Taxes municipales : 2 119,16 \$ \*

##### **MATÉRIAUX LAFLAMME INC.**

Matricule : 3171-76-2748

Désignation : **3 404 759**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe.

Adresse : 173, avenue Cartier, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0

Taxes municipales : 1 131,98 \$ \*

**RAYMOND, Manon**

Matricule : 3171-38-4969  
 Désignation : **3 406 670**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe.  
 Adresse : 108, avenue Saint-Christophe, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0  
 Taxes municipales : 2 728,77 \$ \*  
 Taxes scolaires : 152,29 \$ \*

**MOREAU, Patrick**

Matricule : 3273-39-5393  
 Désignation : **3 404 718**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe.  
 Adresse : 203, 2e Rue Du Domaine, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0  
 Taxes municipales : 1 010,27 \$ \*

**BERTHIAUME, Chanel****LAREAU, Maxime**

Matricule : 3275-30-3022  
 Désignation : **3 406 747**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe.  
 Adresse : 205, chemin Des Patriotes, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0  
 Taxes municipales : 807,63 \$ \*  
 Taxes scolaires : 190,37 \$ \*

**LESSARD, Alain**

Matricule : 3275-58-0393  
 Désignation : **3 406 919**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe.  
 Adresse : 107, rue Du Coteau, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0  
 Taxes municipales : 474,29 \$

**SAINT-JEAN-BAPTISTE****TÉTRAULT, Jacques**

Matricule : 3139-65-9273  
 Désignation : **4 149 678**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville.  
 Adresse : Terrain vacant sur le chemin Tétrault, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0  
 Taxes municipales : 667,17 \$ \*  
 Taxes scolaires : 122,63 \$ \*

**GOSSELIN, Elise**

Matricule : 3241-18-2516-0-052  
 Désignation : **Maison mobile seulement** située sur le lot numéro **4 149 079**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre. Ladite maison mobile date de l'année 1974, avec revêtement extérieur en déclin de vinyle, mesure 4,27 mètres de largeur par 16,46 mètres de longueur et comprend également une remise de 3,6 x 3,6.  
 Adresse : 3801, rang De La Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0  
 Taxes municipales : 736,21 \$ \*  
 Taxes scolaires : 22,48 \$ \*

**BRISEBOIS, Yannick**

Matricule : 3241-18-2516-0-061  
 Désignation : **Maison mobile seulement** située sur le lot numéro **4 149 079**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre. Ladite maison mobile date de l'année 1986, avec revêtement extérieur en déclin de vinyle, mesure 4,27 mètres de largeur par 20,12 mètres de longueur et comprend également une remise de 3,2 x 3,8.  
 Adresse : 3807, rang De La Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0  
 Taxes municipales : 820,63 \$ \*  
 Taxes scolaires : 32,24 \$ \*

**MERCURE, Michel**

Matricule : 3341-53-3957  
 Désignation : **4 149 756**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville.  
 Adresse : 3739, 1ère Avenue, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0  
 Taxes municipales : 1 991,52 \$ \*  
 Taxes scolaires : 175,91 \$ \*

**ARSENAULT, Pascal**

Matricule : 3341-67-3227  
 Désignation : **4 149 948**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville.  
 Adresse : 3520, rue Hamel, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0  
 Taxes municipales : 2 903,28 \$ \*  
 Taxes scolaires : 308,19 \$ \*

**ROBILLARD, Jonathan**

Matricule : 3341-96-6361  
 Désignation : **4 150 246**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville.  
 Adresse : 3515, rue Jodoin, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0  
 Taxes municipales : 3 711,95 \$ \*  
 Taxes scolaires : 228,39 \$ \*

**MONAST, Serge****LELIÈVRE, Mario**

Matricule : 3436-15-5272  
 Désignation : **4 149 647**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville.  
 Adresse : 5585, rang des Soixante, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0  
 Taxes municipales : 732,66 \$ \*  
 Taxes scolaires : 1,51 \$ \*

**PERRY, Joanne****GIRALT, Patrick**

Matricule : 3441-56-3295  
 Désignation : **4 150 369**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville.  
 Adresse : 3423, rue Guertin, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0  
 Taxes municipales : 2 770,42 \$ \*  
 Taxes scolaires : 466,04 \$ \*

**HUNTER, Stéphanie****QUENNEVILLE, Guillaume**

Matricule : 3442-52-9008  
 Désignation : **4 149 904**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville.  
 Adresse : 2938, rue Meunier, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0  
 Taxes municipales : 1 883,65 \$ \*

**MORIN, Pierre**

Matricule : 3442-79-6083  
 Désignation : ~~4 149 402~~, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville.  
 Adresse : ~~2520, rang De La Rivière Sud, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0~~  
 Taxes municipales : 1 455,91 \$ \*  
 Taxes scolaires : 191,39 \$ \*

**AUGER, Sylvain**

Matricule : 3445-87-3687  
 Désignation : **4 148 975** et **4 150 515**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville.  
 Adresse : 1260, rang De La Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0  
 Taxes municipales : 2 609,23 \$ \*

**BAZINET, Constant**

Matricule : 3740-50-9281  
 Désignation : **4 149 507**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville.  
 Adresse : 2525, rang du Cordon, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0  
 Taxes municipales : 3 895,28 \$ \*  
 Taxes scolaires : 448,25 \$ \*

SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU**BISSONNETTE, Gilbert**

Matricule : 2460-77-9069  
 Désignation : **5 310 900**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères.  
 Adresse : 197, rang des Soixante, Saint-Marc-sur-Richelieu, Québec, J0L 2E0  
 Taxes municipales : 1 417,77 \$ \*  
 Taxes scolaires : 1,14 \$ \*

**BRAZEAU, Michel**

Matricule : 2755-73-5672  
 Désignation : **5 311 152**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères.  
 Adresse : 25, rue Préfontaine, Saint-Marc-sur-Richelieu, Québec, J0L 2E0  
 Taxes municipales : 2 074,82 \$ \*  
 Taxes scolaires : 2,48 \$ \*

**ROSSIGNOL, Nathalie**

Matricule : 2760-60-8431  
 Désignation : **5 311 837**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères.  
 Adresse : 191, rue Tanguay, Saint-Marc-sur-Richelieu, Québec, J0L 2E0  
 Taxes municipales : 886,65 \$ \*  
 Taxes scolaires : 676,11 \$ \*

SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL**SUCCESSION LUCIE MÉTHOT,**

Matricule : 2249-51-3948  
 Désignation : **5 131 752**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères.  
 Adresse : Terrain vacant situé au 315 1, Saint-Mathieu-de-Beloeil, Québec  
 Taxes municipales : 53,91 \$ \*

*\*Les montants de taxes ci-dessus sont calculés avec intérêts comptabilisés au 31 mars 2021. Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement devra être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même pour les intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement ainsi que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. Le montant total de ces taxes, frais, intérêts et pénalité sera par ailleurs annoncé au moment de la vente.*

## CONDITIONS POUR ENCHÉRIR LORS DE LA VENTE

Toute personne qui désire se porter adjudicataire doit se conformer aux conditions pour enchérir, c'est-à-dire déclarer devant la personne faisant la vente, son nom, son prénom, son occupation et son lieu de résidence, et elle doit présenter deux pièces d'identité avec photo tel qu'un permis de conduire, une carte d'assurance-maladie ou un passeport.

Si cette personne agit pour une autre personne, elle doit présenter une procuration notariée ou assermentée l'autorisant à acquérir l'immeuble.

Si cette personne agit pour une compagnie, elle doit présenter les documents :

- Deux pièces d'identité comprenant photo, nom et prénom.
- Qualité du(de la) représentant(e) (mandataire).
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre).
- Copie de l'état de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises (CIDREQ).
- Une preuve de vérification des numéros de TPS et TVQ, si la personne morale détient de tels numéros, datée du jour de la vente. Ces validations peuvent se faire sans frais, par Internet, sur le site de Revenu Québec (<https://entreprises.revenuquebec.ca/EntNa/SX/SX00/SX00.SXCLT20A.ValiderInscription/SXCLT20AA?CLNG=F&SVAR=01>) et sur le site de l'Agence du revenu du Canada (<https://www.canada.ca/fr/agence-revenu/services/services-electroniques/services-electroniques-entreprises/confirmation-numero-compte-tps-tvh/modalites-utilisation.html>).

## MODE DE PAIEMENT

Le paiement DOIT être complet dès l'adjudication. Les seuls modes de paiement acceptés sont :

- Argent comptant
- Traite bancaire ou chèque certifié fait à l'ordre de MRC de La Vallée-du-Richelieu.

Si le montant de la traite bancaire ou du chèque certifié est plus élevé que le montant de l'adjudication, la MRCVR remettra la différence à l'adjudicataire dans la semaine suivant la tenue de la vente.

Aucun autre mode de paiement ne sera accepté.

## RETRAIT

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal du Québec*).

### NOTE IMPORTANTE

Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRCVR. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée de s'informer auprès de la MRCVR du montant total dû à la date du paiement en capital, intérêts, pénalité et frais et d'en informer la MRCVR en faisant clairement la preuve du paiement afin que le processus puisse être interrompu.

DONNÉ À McMASTERVILLE, CE QUATORZIÈME (14<sup>e</sup>) JOUR DU MOIS D'AVRIL (04) DE L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN (2021).

(Signé)  
Evelyne D'Avignon  
Secrétaire-trésorière