

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DEFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS EST, PAR LA PRÉSENTE, DONNÉ PAR LA SOUSSIGNÉE, EN SA QUALITÉ DE GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE ADJOINTE DE LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DU-RICHELIEU (MRCVR), À L'EFFET QUE :

Les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1), aux bureaux de la MRCVR, situés au 255, boulevard Laurier, bureau 100, McMasterville, Québec, J3G 0B7, le **8 JUIN 2023 à 10 h 00**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement), à savoir :

SAINT-JEAN-BAPTISTE

VACHON, Jason

Matricule : 3241-18-2516-0-054
Désignation : Maison mobile seulement située sur le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT QUARANTE-NEUF MILLE SOIXANTE-DIX-NEUF (4 149 079), Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre. Ladite maison mobile date de l'année 1972, avec revêtement extérieur en déclin de vinyle, avec une superficie de 102,80 mètres carrés, comprend une remise de 8,90 mètres carrés
Adresse : 3829, rang De La Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
Taxes municipales : 1 051,01 \$ *
Taxes scolaires : 64,21 \$ *

HAMEL, José

Matricule : 3241-18-2516-0-010
Désignation : Maison mobile seulement située sur le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT QUARANTE-NEUF MILLE SOIXANTE-DIX-NEUF (4 149 079), Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre. Ladite maison mobile date de l'année 1976, avec revêtement extérieur en déclin de vinyle, avec une superficie de 115,10 mètres carrés, comprend une remise de 9,40 mètres carrés
Adresse : 3828, rang De La Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
Taxes municipales : 1 061,55 \$ *
Taxes scolaires : 53,65 \$ *

DUNCAN, Annie

Matricule : 3339-95-3549
Désignation : **4 149 595**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 4375, rang des Trente, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
Taxes municipales : 3 662,32 \$ *
Taxes scolaires : 1,00 \$ *

GROULX, Micheline**LEFEBVRE, Louis**

Matricule : 3139-69-0418
Désignation : **4 149 686**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 5225, rang De La Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
Taxes municipales : 7 963,16 \$ *
Taxes scolaires : 731,93 \$ *

MCGEE, Yann

Matricule : 3341-53-3957
Désignation : **4 149 756**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3739, 1ère Avenue, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
Taxes municipales : 1 065,67 \$ *
Taxes scolaires : 0,00 \$ *

ARSENEAULT, Pascal

Matricule : 3341-67-3227
Désignation : **4 149 948**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3520, rue Hamel, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
Taxes municipales : 4 213,39 \$ *
Taxes scolaires : 299,02 \$ *

DUMOULIN, Eugénie**TARDIF, Jean**

Matricule : 3341-88-1603
Désignation : **4 149 975**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3506, rue Vincent, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
Taxes municipales : 2 944,11 \$ *
Taxes scolaires : 234,59 \$ *

LALONDE-MACEDO, Patrick

Matricule : 3638-84-8803
Désignation : **4 150 525**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3575-3595, rang du Cordon, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
Taxes municipales : 6 672,76 \$ *
Taxes scolaires : 313,74 \$ *

SAINT-DENIS-SUR-RICHELIEU**GAUTHIER, Dany**

Matricule : 3275-55-9591
Désignation : **3 404 701**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 21, rue Moreau, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0
Taxes municipales : 2 090,07 \$ *
Taxes scolaires : 1,99 \$ *

LAMARCHE, Valérie**LAMARRE, Éric**

Matricule : 3274-20-9857
Désignation : **3 404 722**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 201, 1ère rue du Domaine, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0
Taxes municipales : 5 003,98 \$ *
Taxes scolaires : 167,57 \$ *

LEGAULT BERTRAND, Maxime**BERTRAND, Frédéric**

Matricule : 3171-37-0721
Désignation : **3 404 810**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 277 - 279, rue Nelson, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0
Taxes municipales : 3 147,22 \$ *
Taxes scolaires : 647,13\$ *

BENOIT, Éric

Matricule : 2967-05-8939
Désignation : **3 405 054**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 1216, chemin des Patriotes, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0
Taxes municipales : 4 190,67 \$ *
Taxes scolaires : 0,00 \$ *

GIGUÈRE, Jean-Michel

Matricule : 3071-90-7908
Désignation : **3 405 331**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 702, chemin des Patriotes Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0
Taxes municipales : 3 688,15 \$ *
Taxes scolaires : 142,05 \$ *

9945415 CANADA INC.

a/s MONIZ, Robert

Matricule : 3373-21-7337
Désignation : **3 405 992**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 392, rue du Domaine, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0
Taxes municipales : 2 708,58 \$ *
Taxes scolaires : 199,85 \$ *

FORTIN, Francine

COLLARD, Serge

A/S CORPORATION MONTROSERVICES

Matricule : 3171-55-3986
Désignation : **3 406 195**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 166, route Yamaska, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0
Taxes municipales : 2 063,84 \$ *
Taxes scolaires : 131,48 \$ *

GRENIER, Marie

Matricule : 2967-16-3000
Désignation : **3 406 646**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 1196, chemin des Patriotes, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0
Taxes municipales : 1 044,53 \$ *
Taxes scolaires : 0,00 \$ *

TREMBLAY, Jessie
TREMBLAY, Alexandre
TREMBLAY, Pascal

Matricule : 3273-39-7854
Désignation : **3 406 690**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 200, 2e Rue Du Domaine, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0
Taxes municipales : 4 656,48 \$ *
Taxes scolaires : 102,78 \$ *

FRÉCHETTE, Myriam

Matricule : 3173-71-9026
Désignation : **3 406 713**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 437, chemin des Patriotes, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0
Taxes municipales : 14 206,03 \$ *
Taxes scolaires : 354,70 \$ *

COMTOIS, Sylvie
GAUTHIER, Gilles

Matricule : 3173-70-7695
Désignation : **3 406 718**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 441, chemin des Patriotes, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0
Taxes municipales : 4 209,17 \$ *
Taxes scolaires : 0,00 \$ *

ROY, Jean-François

Matricule : 3362-07-3516
Désignation : **3 407 140**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 221, 4e rang des Grand Bois Ouest, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0
Taxes municipales : 3 922,82 \$ *
Taxes scolaires : 226,48 \$ *

COMTOIS, Sylvie

Matricule : 3270-40-3312
Désignation : **3 698 063**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 95, rang Amyot Ouest, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0
Taxes municipales : 3 856,99 \$ *
Taxes scolaires : 387,50 \$ *

SAINT-ANTOINE-SUR-RICHELIEU**BOIVIN, François**

Matricule : 2875-08-1867
Désignation : **4 833 398**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 1344, rang du Brûlé, Saint-Antoine-sur-Richelieu, Québec, J0L 1R0
Taxes municipales : 2 781,79 \$ *
Taxes scolaires : 220,55 \$ *

SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU**BISSONNETTE, Yanick**

Matricule : 2361-07-9538
Désignation : **5 310 641**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : rang Saint-Joseph, Saint-Marc-sur-Richelieu, Québec, J0L 2E0
Taxes municipales : 399,13 \$ *
Taxes scolaires : 89,68 \$ *

LOYER, Marie-Eve**LAVALLÉE, Raphaël**

Matricule : 2760-60-6838
Désignation : **5 311 835**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 193, rue Tanguay, Saint-Marc-sur-Richelieu, Québec, J0L 2E0
Taxes municipales : 3 037,20 \$ *
Taxes scolaires : 377,24 \$ *

**Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement devra être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même pour les intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement ainsi que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. Le montant total de ces taxes, frais, intérêts et pénalité sera par ailleurs annoncé au moment de la vente.*

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR LORS DE LA VENTE

Toute personne qui désire se porter adjudicataire doit se conformer aux conditions pour enchérir, c'est-à-dire déclarer devant la personne faisant la vente, son nom, son prénom, son occupation et son lieu de résidence, et elle doit présenter deux pièces d'identité avec photo tel qu'un permis de conduire, une carte d'assurance-maladie ou un passeport.



Si cette personne agit pour une autre personne, elle doit présenter une procuration notariée ou assermentée l'autorisant à acquérir l'immeuble.

Si cette personne agit pour une compagnie, elle doit présenter les documents :

- Deux pièces d'identité comprenant photo, nom et prénom.
- Qualité du(de la) représentant(e) (mandataire).
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre).
- Copie de l'état de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises (CIDREQ).
- Une preuve de vérification des numéros de TPS et TVQ, si la personne morale détient de tels numéros, datée du jour de la vente. Ces validations peuvent se faire sans frais, par Internet, sur le site de Revenu Québec (<https://entreprises.revenuquebec.ca/EntNa/SX/SX00/SX00.SXCLT20A.ValiderInscription/SXCLT20AA?CLNG=F&SVAR=01>) et sur le site de l'Agence du revenu du Canada (<https://www.canada.ca/fr/agence-revenu/services/services-electroniques/services-electroniques-entreprises/confirmation-numero-compte-tps-tvh/modalites-utilisation.html>).

MODE DE PAIEMENT

Le paiement DOIT être complet dès l'adjudication. Les seuls modes de paiement acceptés sont :

- Argent comptant
- Traite bancaire ou chèque certifié fait à l'ordre de MRC de La Vallée-du-Richelieu.

Si le montant de la traite bancaire ou du chèque certifié est plus élevé que le montant de l'adjudication, la MRCVR remettra la différence à l'adjudicataire dans la semaine suivant la tenue de la vente.

Aucun autre mode de paiement ne sera accepté.

RETRAIT

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal du Québec*).

NOTE IMPORTANTE

Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRCVR. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée de s'informer auprès de la MRCVR du montant total dû à la date du paiement en capital, intérêts, pénalité et frais et d'en informer la MRCVR en faisant clairement la preuve du paiement afin que le processus puisse être interrompu.

DONNÉ À McMASTERVILLE, CE DIX-NEUVIÈME (19^E) JOUR DU MOIS D'AVRIL (04) DE L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS (2023).

(Signé)
Diane Gaudette
Greffière-trésorière adjointe
MRC de La Vallée-du-Richelieu