

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS EST, PAR LA PRÉSENTE, DONNÉ PAR LA SOUSSIGNÉE, EN SA QUALITÉ DE GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE ADJOINTE DE LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DU-RICHELIEU (MRCVR), À L'EFFET QUE :

Les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1), aux bureaux de la MRCVR, situés au 255, boulevard Laurier, bureau 100, McMasterville, Québec, J3G 0B7, le **13 JUIN 2024 à 10 h 00**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées avec intérêts, pénalités et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement), à savoir :

SAINT-DENIS-SUR-RICHELIEU

GRENIER, Marie

Matricule : 2967-16-3000

Désignation : **3 406 646**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe

Adresse : 1196, chemin des Patriotes, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0

Taxes municipales : 1 211,55 \$ *

Taxes scolaires : 0,00 \$ *

9350-0213 Québec inc.

Matricule : 2967-28-7465

Désignation : **3 405 043 - 3 405 045**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe

Adresse : 1180 à 1182, chemin des Patriotes, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0

Taxes municipales : 4 528,95 \$ *

Taxes scolaires : 94,52 \$ *

CÔTÉ-MORIN, Myriam

Matricule : 3070-99-2151

Désignation : **3 405 329**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe

Adresse : 706, chemin des Patriotes, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0

Taxes municipales : 3 937,91 \$ *

Taxes scolaires : 515,27 \$ *

DULUDE, Robert

Matricule : 3171-58-4034

Désignation : **3 404 745**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe

Adresse : 133 à 135, avenue Cartier, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0

Taxes municipales : 2 769,06 \$ *

Taxes scolaires : 0,00 \$ *

AUDET, Eric

Matricule : 3269-48-4036

Désignation : **3 407 126**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe

Adresse : 96, rang Amyot Ouest, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0

Taxes municipales : 4 833,61 \$ *

Taxes scolaires : 803,32 \$ *

**GESTION IMMOBILIÈRE AUDREY
BÉDARD INC.**

Matricule : 3273-59-1002

Désignation : **3 405 804**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe

Adresse : 314, rue du Domaine, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0

Taxes municipales : 3 076,04 \$ *

Taxes scolaires : 269,54 \$ *

LAMARCHE, Valérie**LAMARRE, Éric**

Matricule : 3274-20-9857

Désignation : **3 404 722**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-HyacintheAdresse : 201, 1^{ère}, rue du Domaine, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0

Taxes municipales : 4 422,71 \$ *

Taxes scolaires : 179,48 \$ *

LAREAU, Maxime**BERTHIAUME, Chanel**

Matricule : 3275-30-3022

Désignation : **3 406 747**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe

Adresse : 205, chemin des Patriotes, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0

Taxes municipales : 2 337,17 \$ *

Taxes scolaires : 804,62 \$ *

GAUTHIER, Dany

Matricule : 3275-55-9591

Désignation : **3 404 701**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe

Adresse : 21, rue Moreau, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0

Taxes municipales : 1 719,20 \$ *

Taxes scolaires : 3,27 \$ *

MALO, Brigitte**GUILBEAULT, Roger**

Matricule : 3573-37-2439

Désignation : **3 406 973**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe

Adresse : 6, rang Amyot Est, Saint-Denis-sur-Richelieu, Québec, J0H 1K0

Taxes municipales : 2 128,64 \$ *

Taxes scolaires : 209,23 \$ *

SAINT-JEAN-BAPTISTE**DINELLE, Johanne****PAGÉ, Claude**

Matricule : 3138-19-8521

Désignation : **4 149 695**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville

Adresse : 5825, rang de la Rivière Sud, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0

Taxes municipales : 3 554,42 \$ *

Taxes scolaires : 283,65 \$ *

VACHON, Jason

Matricule : 3241-18-2516-0 054

Désignation : Maison mobile seulement située sur le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT QUARANTE-NEUF MILLE SOIXANTE-DIX-NEUF (4 149 079), Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre. Ladite maison mobile date de l'année 1972, avec revêtement extérieur en déclin de vinyle, avec une superficie de 102,80 mètres carrés, comprend une remise de 8,90 mètres carrés.

Adresse : 3829, rang de la Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0

Taxes municipales : 881,88 \$ *

Taxes scolaires : 40,54 \$ *

GASSE, Laurent

Matricule : 3241-18-2516-0 096

Désignation : Maison mobile seulement située sur le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT QUARANTE-NEUF MILLE SOIXANTE-DIX-NEUF (4 149 079), Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre. Ladite maison mobile date de l'année 1989, avec revêtement extérieur en déclin de vinyle, avec une superficie de 87,70 mètres carrés, comprend une remise de 8,90 mètres carrés

Adresse : 3889, rang de la Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0

Taxes municipales : 480,23 \$ *

Taxes scolaires : 0,30 \$ *

NADON, Alexandre**LAMPERON, Catherine**

Matricule : 3241-18-2516-0 102

Désignation : Maison mobile seulement située sur le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT QUARANTE-NEUF MILLE SOIXANTE-DIX-NEUF (4 149 079), Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre. Ladite maison mobile date de l'année 1992, avec revêtement extérieur en déclin de vinyle, avec une superficie de 101,10 mètres carrés, comprend une remise de 17,80 mètres carrés.

Adresse : 3898, rang de la Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0

Taxes municipales : 582,67 \$ *

Taxes scolaires : 0,71 \$ *

ATELIER MÉCANIQUE ROUVILLE INC.

Matricule : 3242-56-4237
Désignation : **4 149 433**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 1960, chemin Rouville, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
Taxes municipales : 6 364,56 \$ *
Taxes scolaires : 219,89 \$ *

LÉVESQUE, Mathieu

Matricule : 3341-53-5435
Désignation : **4 149 758**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3746, 1^{ère} Rue, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
Taxes municipales : 1 227,57 \$ *
Taxes scolaires : 0,00 \$ *

GRACIA TORRES, Jorge Mario**SIPAC HERNANDEZ, Rosalba**

Matricule : 3341-76-5866
Désignation : **4 150 179**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3545, rue Vincent, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
Taxes municipales : 2 667,94 \$ *
Taxes scolaires : 191,75 \$ *

TRAN-HUU, Jeremy**CLERMONT, Jessica**

Matricule : 3441-34-7773
Désignation : **4 150 290**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3457, rue Morier, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
Taxes municipales : 2 552,11 \$ *
Taxes scolaires : 344,33 \$ *

BEAUDOIN, Yannick

Matricule : 3441-49-3279
Désignation : **4 150 063**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3275, rue de La Fabrique, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
Taxes municipales : 2 973,11 \$ *
Taxes scolaires : 165,35 \$ *

ARCHAMBAULT, Sylvain

Matricule : 3442-51-7183
Désignation : **4 149 903**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 2950, rue Meunier, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
Taxes municipales : 2 238,50 \$ *
Taxes scolaires : 0,00 \$ *

ROUTHIER, Chantal

Matricule : 3738-80-9903
Désignation : **4 148 909**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : Rang du Cordon, Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
Taxes municipales : 394,59 \$ *
Taxes scolaires : 0,00 \$ *

SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU**9452-4865 Québec Inc.**

Matricule : 2859-69-6689
Désignation : **5 311 475 - 5 311 676**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 607, rue Richelieu, Saint-Marc-sur-Richelieu, Québec, J0L 2E0
Taxes municipales : 6 260,95 \$ *
Taxes scolaires : 1 019,37 \$ *

ROCHON, Martin

Matricule : 2854-99-5616
Désignation : **5 311 594**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 510, rue de l'Anse, Saint-Marc-sur-Richelieu, Québec, J0L 2E0
Taxes municipales : 4 088,18 \$ *
Taxes scolaires : 555,69 \$ *

SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL**CARIGNAN, Monique**

Matricule : 2447-48-7637
Désignation : **5 131 993**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 2061, rue Bernard-Pilon, Saint-Mathieu-de-Beloeil, Québec, J3G 4S5
Taxes municipales : 5 327,87 \$ *
Taxes scolaires : 5,19 \$ *

**Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement devra être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même pour les intérêts et pénalités qui devront être calculés au moment du paiement ainsi que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. Le montant total de ces taxes, frais, intérêts et pénalités sera par ailleurs annoncé au moment de la vente.*

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR LORS DE LA VENTE

Toute personne qui désire se porter adjudicataire doit se conformer aux conditions pour enchérir, c'est-à-dire déclarer devant la personne faisant la vente, son nom, son prénom, son occupation et son lieu de résidence, et elle doit présenter deux pièces d'identité avec photo tel qu'un permis de conduire, une carte d'assurance-maladie ou un passeport.

Si cette personne agit pour une autre personne, elle doit présenter une procuration notariée ou assermentée l'autorisant à acquérir l'immeuble.

Si cette personne agit pour une compagnie, elle doit présenter les documents :

- Deux pièces d'identité comprenant photo, nom et prénom.
- Qualité du(de la) représentant(e) (mandataire).
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre).
- Copie de l'état de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises (CIDREQ).
- Une preuve de vérification des numéros de TPS et TVQ, si la personne morale détient de tels numéros, datée du jour de la vente. Ces validations peuvent se faire sans frais, par Internet, sur le site de Revenu Québec (<https://entreprises.revenuquebec.ca/EntNa/SX/SX00/SX00.SXCLT20A.ValiderInscription/SXCLT20AA?CLNG=F&SVAR=01>) et sur le site de l'Agence du revenu du Canada (<https://www.canada.ca/fr/agence-revenu/services/services-electroniques/services-electroniques-entreprises/confirmation-numero-compte-tps-tvh/modalites-utilisation.html>).

MODE DE PAIEMENT

Le paiement DOIT être complet dès l'adjudication. Les seuls modes de paiement acceptés sont :

- Argent comptant
- Traite bancaire ou chèque certifié fait à l'ordre de MRC de La Vallée-du-Richelieu.

Si le montant de la traite bancaire ou du chèque certifié est plus élevé que le montant de l'adjudication, la MRCVR remettra la différence à l'adjudicataire dans la semaine suivant la tenue de la vente.

Aucun autre mode de paiement ne sera accepté.

RETRAIT

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal du Québec*).

NOTE IMPORTANTE

Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalités et frais) doit être fait directement à la MRCVR. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée de s'informer auprès de la MRCVR du montant total dû à la date du paiement en capital, intérêts, pénalités et frais et d'en informer la MRCVR en faisant clairement la preuve du paiement afin que le processus puisse être interrompu.

DONNÉ À MCMASTERVILLE, CE DIX-SEPTIÈME (17^E) JOUR DU MOIS D'AVRIL (04) DE L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE (2024).

(Signé)
Diane Gaudette
Greffière-trésorière adjointe
MRC de La Vallée-du-Richelieu