

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DEFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS EST, PAR LA PRÉSENTE, DONNÉ PAR LA SOUSSignée, EN SA QUALITÉ DE GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE ADJOINTE DE LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DU-RICHELIEU (MRCVR), À L'EFFET QUE :

Les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1), aux bureaux de la MRCVR, situés au 255, boulevard Laurier, bureau 100, McMasterville (Québec) J3G 0B7, le **12 JUIN 2025 à 10 h 00**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement), à savoir :

SAINT-DENIS-SUR-RICHELIEU

DELGAS Nadine

DUMONT Didier

Matricule : 3171-15-3676

Désignation : **3 404 914**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe

Adresse : 639, chemin des Patriotes, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec)
J0H 1K0

Taxes municipales : 3 222,23 \$ *

Taxes scolaires : 835,02 \$ *

9350-0213 Québec inc.

Matricule : 2967-28-7465

Désignation : **3 405 043**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe

Adresse : 1180 à 1182, chemin des Patriotes, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec)
J0H 1K0

Taxes municipales : 4 532,70 \$ *

Taxes scolaires : 355,09 \$ *

GIGUERE Nathalie

PARENT Martin

Matricule : 3171-47-7325

Désignation : **3 404 861**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe

Adresse : 141, avenue Yamaska, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0

Taxes municipales : 3027,00 \$ *

Taxes scolaires : 357,19 \$ *

COMTOIS René

Matricule : 3171-55-5766
Désignation : **3 406 163**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 172, avenue Yamaska, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0
Taxes municipales : 1 818,91 \$ *
Taxes scolaires : 242,43 \$ *

9945415 Canada inc.

Matricule : 3373-21-7337
Désignation : **3 405 992**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 392, rue Du Domaine, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0
Taxes municipales : 1 846,11 \$ *
Taxes scolaires : 101,76 \$ *

SAINT-JEAN-BAPTISTE**BOISSEL Réjean**

Matricule : 3241-18-2516-0-066
Désignation : Maison mobile seulement située sur le lot numéro **6 627 564**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre. Ladite maison mobile date de l'année 1980, avec revêtement extérieur en déclin de vinyle et de métal, avec une superficie de 90.4 mètres carrés et comprend également une remise de 13.4 mètres carrés.
Adresse : 3841, rang de la Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 1 404,16 \$ *
Taxes scolaires : 62,02 \$ *

FORTIN Denis

Matricule : 3541-76-1056
Désignation : **4 149 472**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 2695, rang des Trente, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 2 659,50 \$ *
Taxes scolaires : 460,32 \$ *

GASSE Laurent

Matricule : 3241-18-2516-096
Désignation : Maison mobile seulement située sur le lot numéro **6 627 564**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre. Ladite maison mobile date de l'année 1989, avec revêtement extérieur en déclin de vinyle, avec une superficie de 87.7 mètres carrés et comprend également une remise de 8.9 mètres carrés.
Adresse : 3889, rang de la Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 1 183,79 \$ *
Taxes scolaires : 0,00 \$ *

GIRARD Geneviève

Matricule : 3441-57-9465
Désignation : **4 150 107**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3081, rue Lambert, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 2 186,31 \$ *
Taxes scolaires : 1,48 \$ *

LAMPRON Catherine**NADON Alexandre**

Matricule : 3241-18-2516-0-102
Désignation : Maison mobile seulement située sur le lot numéro **6 627 564**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre. Ladite maison mobile date de l'année 1992, avec revêtement extérieur en déclin de vinyle, avec une superficie de 101.1 mètres carrés et comprend également une remise de 11.2 mètres carrés et une remise de 17.8 mètres carrés.
Adresse : 3898, rang de la Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 790,71 \$ *
Taxes scolaires : 0,00 \$ *

SOFIO Paul-Alexandre

Matricule : 3041-44-4873
Désignation : **5 904 096**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 5020, rang des Étangs, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 648,83 \$ *
Taxes scolaires : 3,64 \$ *

VANIER Steve

Matricule : 3241-18-2516-0-005
Désignation : Maison mobile seulement située sur le lot numéro **6 627 564**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre. Ladite maison mobile date de l'année 1969, avec revêtement extérieur en déclin de vinyle, avec une superficie de 87.1 mètres carrés et comprend une remise de 5.6 mètres carrés ainsi qu'une remise de 13.4 mètres carrés.
Adresse : 3755, rang de la Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 785,93 \$ *
Taxes scolaires : 121,94 \$ *

SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU

GIRARD Patrick

Matricule : 2954-13-3139
Désignation : **5 311 205**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 255, rue de l'Anse, Saint-Marc-sur-Richelieu (Québec) J0L 2E0
Taxes municipales : 1 840,09 \$ *
Taxes scolaires : 636,10 \$ *

SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL

NADEAU Catherine

MARCEAU Marco

Matricule : 2351-41-1045
Désignation : **5 131 644**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 2155, Grand-Coteaux, Saint-Mathieu-de-Beloeil (Québec)
J3G 6X3
Taxes municipales : 6 813,15 \$ *
Taxes scolaires : 707,37 \$ *

OUELLET Marie-Claude
COULOMBE Pascal

Matricule : 2451-75-1041
Désignation : **5 131 527**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 152, rue Brasier, Saint-Mathieu-de-Beloeil (Québec)
J3G 2C9
Taxes municipales : 3 431,68 \$ *
Taxes scolaires : 341,37 \$ *

**Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement devra être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même pour les intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement ainsi que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. Le montant total de ces taxes, frais, intérêts et pénalité sera par ailleurs annoncé au moment de la vente.*

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR LORS DE LA VENTE

Toute personne qui désire se porter adjudicataire doit se conformer aux conditions pour enchérir, c'est-à-dire déclarer devant la personne faisant la vente, son nom, son prénom, son occupation et son lieu de résidence, et elle doit présenter deux pièces d'identité avec photo tel qu'un permis de conduire, une carte d'assurance-maladie ou un passeport.

Si cette personne agit pour une autre personne, elle doit présenter une procuration notariée ou assermentée l'autorisant à acquérir l'immeuble.

Si cette personne agit pour une compagnie, elle doit présenter les documents :

- Deux pièces d'identité comprenant photo, nom et prénom.
- Qualité du(de la) représentant(e) (mandataire).
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre).
- Copie de l'état de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises (CIDREQ).
- Une preuve de vérification des numéros de TPS et TVQ, si la personne morale détient de tels numéros, datée du jour de la vente. Ces validations peuvent se faire sans frais, par Internet, sur le site de Revenu Québec (<https://entreprises.revenuquebec.ca/EntNa/SX/SX00/SX00.SXCLT20A.ValiderInscription/SXCLT20AA?CLNG=F&SVAR=01>) et sur le site de l'Agence du revenu du Canada (<https://www.canada.ca/fr/agence-revenu/services/services-electroniques/services-electroniques-entreprises/confirmation-numero-compte-tps-tvh/modalites-utilisation.html>).

MODE DE PAIEMENT

Le paiement DOIT être complet dès l'adjudication. Les seuls modes de paiement acceptés sont :

- Argent comptant
- Traite bancaire ou chèque certifié fait à l'ordre de MRC de La Vallée-du-Richelieu.

Si le montant de la traite bancaire ou du chèque certifié est plus élevé que le montant de l'adjudication, la MRCVR remettra la différence à l'adjudicataire dans la semaine suivant la tenue de la vente.

Aucun autre mode de paiement ne sera accepté.

RETRAIT

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal du Québec*).

NOTE IMPORTANTE

Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRCVR. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée de s'informer auprès de la MRCVR du montant total dû à la date du paiement en capital, intérêts, pénalité et frais et d'en informer la MRCVR en faisant clairement la preuve du paiement afin que le processus puisse être interrompu.

DONNÉ À McMASTERVILLE, CE SEIZIÈME (16^e) JOUR DU MOIS D'AVRIL (04) DE L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ (2025).

(Signé)
Diane Gaudette
Greffière-trésorière adjointe