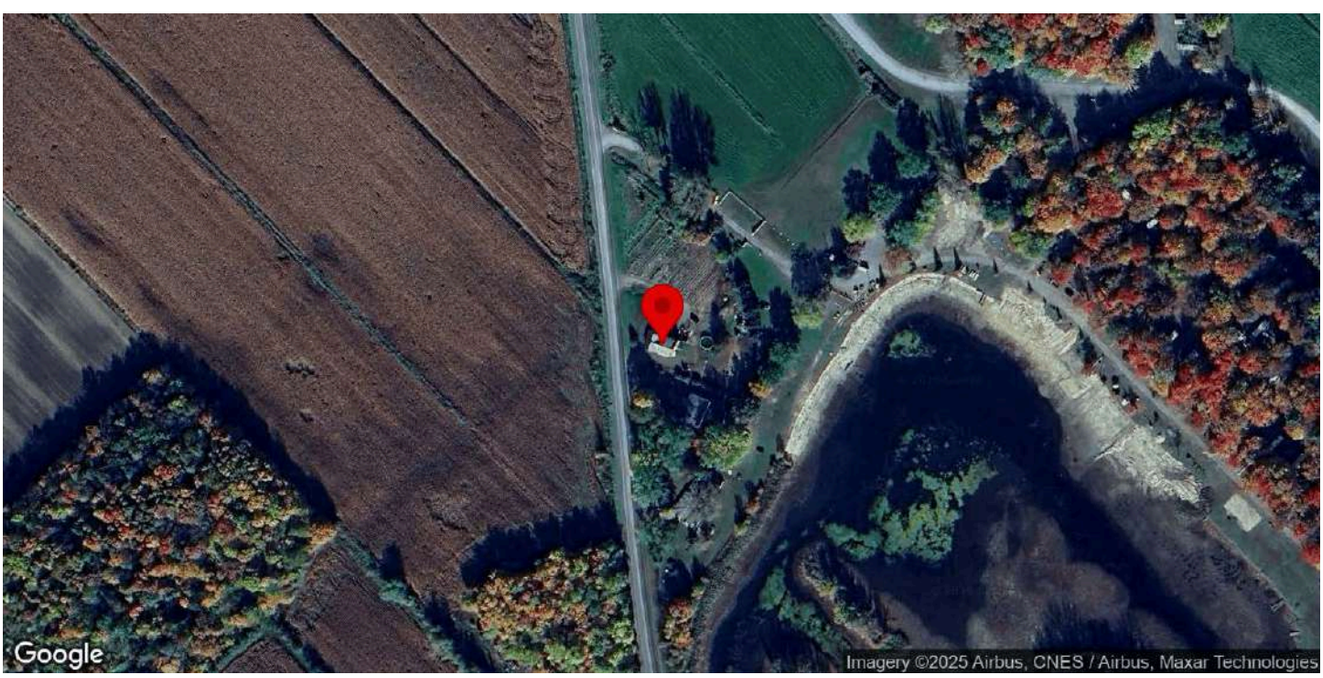
Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

508, 3ème Rang Nord, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1066
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	3ème Rang Nord
Adresse	508
Lot cadastral	3407060

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1850-1880
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Perron
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

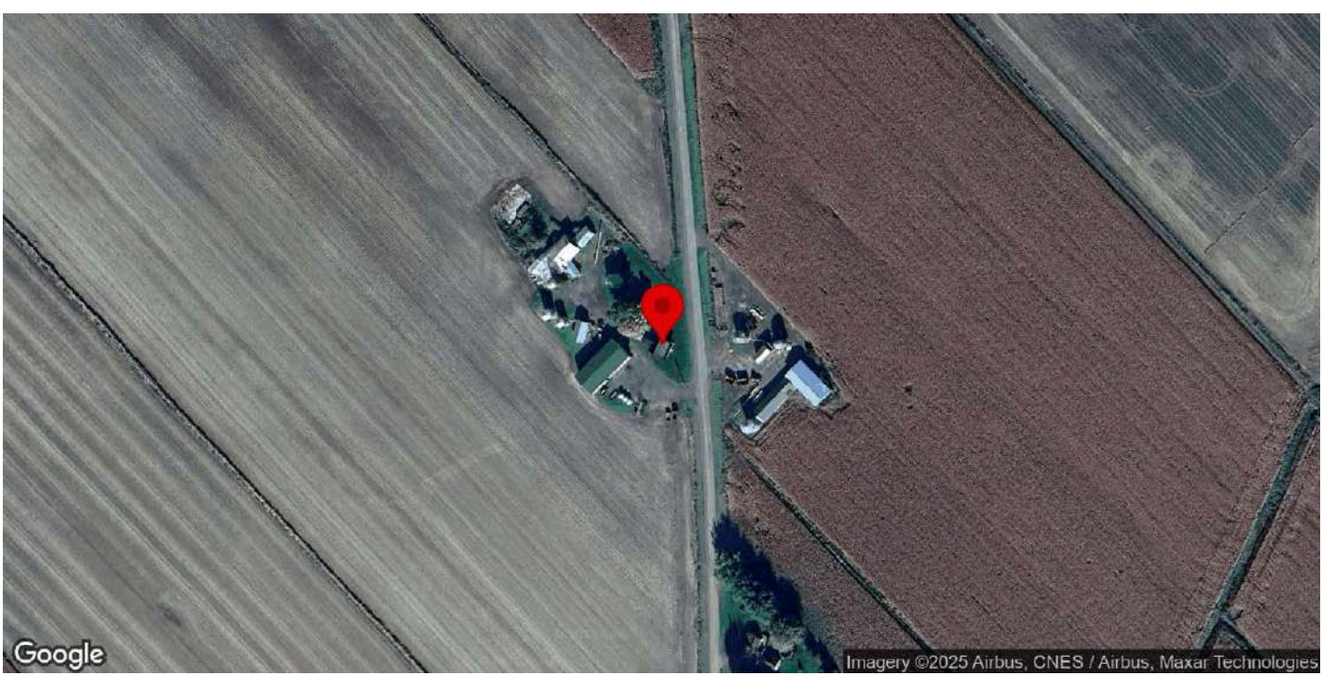
Ressources consultées

Note(s) recherches	

Sources

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

579, 3ème Rang Nord, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1070
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	3ème Rang Nord
Adresse	579
Lot cadastral	3408146

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1850-1880
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Grange, Silo
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	Ensemble de bâtiments à vocation agricole
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Fausse pierre, Vinyle, Fausse pierre
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Dimensions transformées
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

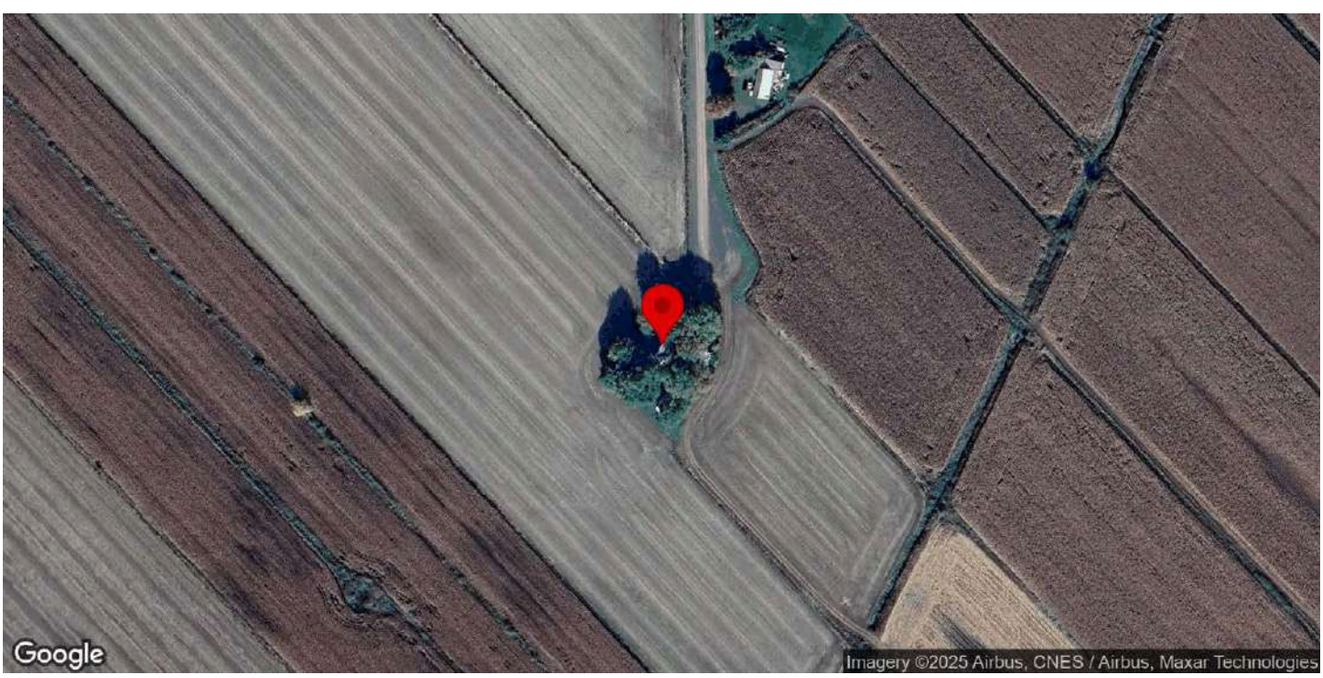
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Perron
Ornement(s)	
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

590, 3ème Rang Nord, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1072
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	3ème Rang Nord
Adresse	590
Lot cadastral	3408188

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1850-1880
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Atypique
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Remise ou cabanon, Grange
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À guillotine
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

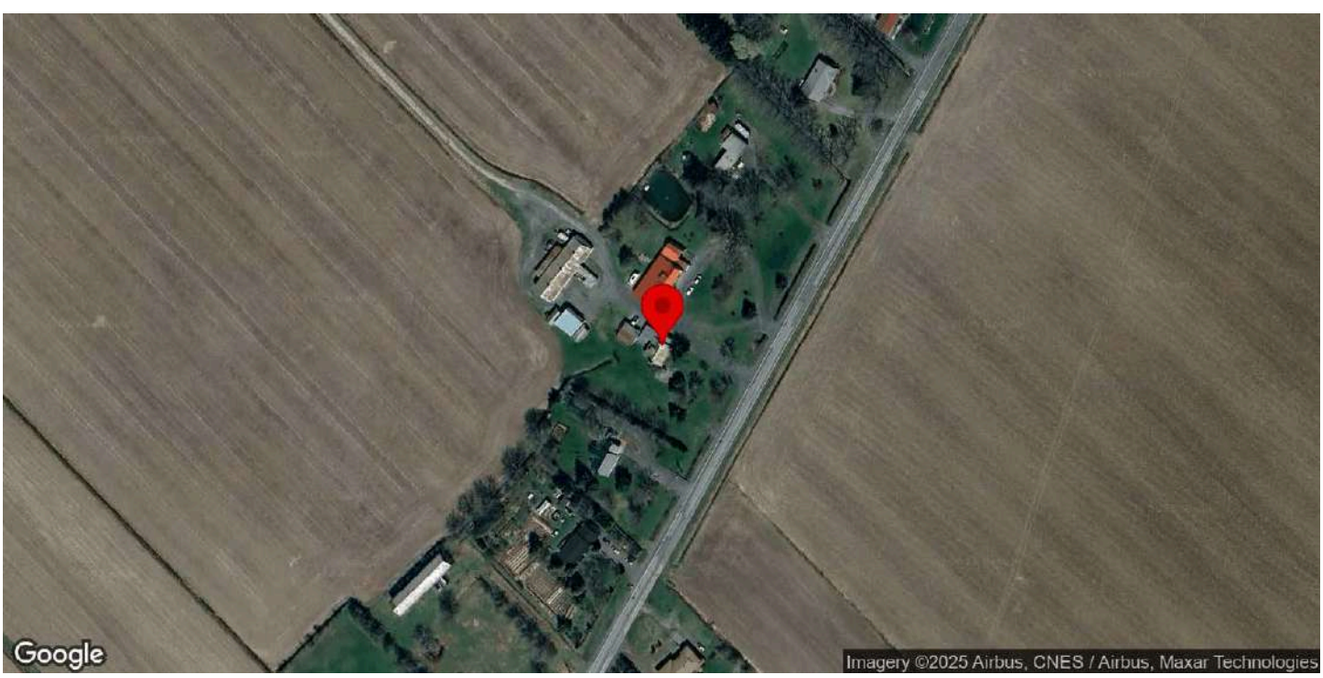
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

71, 3e Rang Sud, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1073
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	3e Rang Sud
Adresse	71
Lot cadastral	3698732

Photos terrain

Photos

228

Crédit(s) photo(s)	Passerelles (2025).

Information générale

Année de construction estimée	1858
Année de construction confirmée	1858
Source de l'année de construction	MRC
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Maison québécoise

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Non
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Non
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Non
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Agrandissement, Ensemble de bâtiments agricoles
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	Un agrandissement d'un étage semble avoir été ajouté du côté droit de la façade avant. L'ensemble de bâtiments agricoles est situé à l'arrière de la maison principale.
Fondation	Non visible
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants courbés
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée, Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Pierre
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	À panneaux, Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À coulisse, Fixes
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Retour de corniche

Descriptif ornementation(s)	Chambranles fenêtres et porte, imposte porte, contrevents fenêtres.

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

245, 3ème Rang Sud, Saint-Charles-sur-Richelieu

Identification

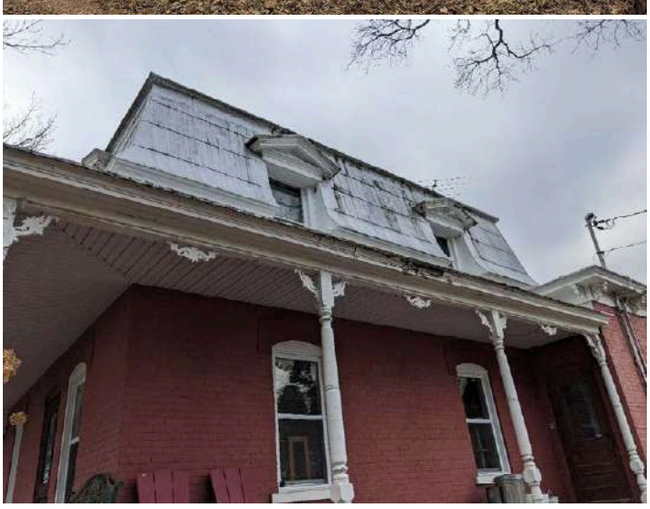
Numéro d'inventaire	1017
Nom de l'immeuble	Maison Jean-Baptiste-Borduas

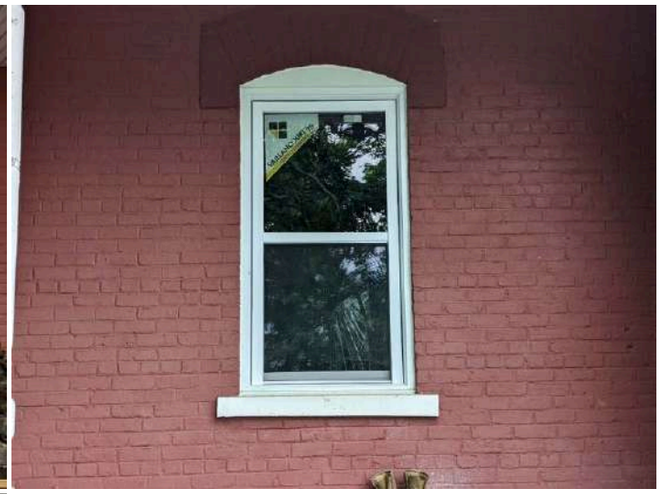
Localisation

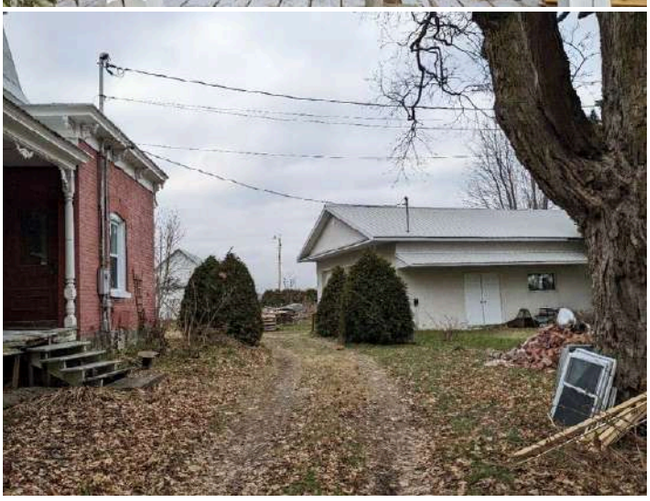
Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	3ème Rang Sud
Adresse	245
Lot cadastral	3698637

Photos terrain

Photos







Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2023).

Information générale

Année de construction estimée	1911
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Romantique victorien
Typologie architecturale résidentielle	Maison de style second empire

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En fond de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Carré
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage

Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	Mansarde
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	En plaque

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Brique
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À guillotine
Matériel des fenêtres	Bois, Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

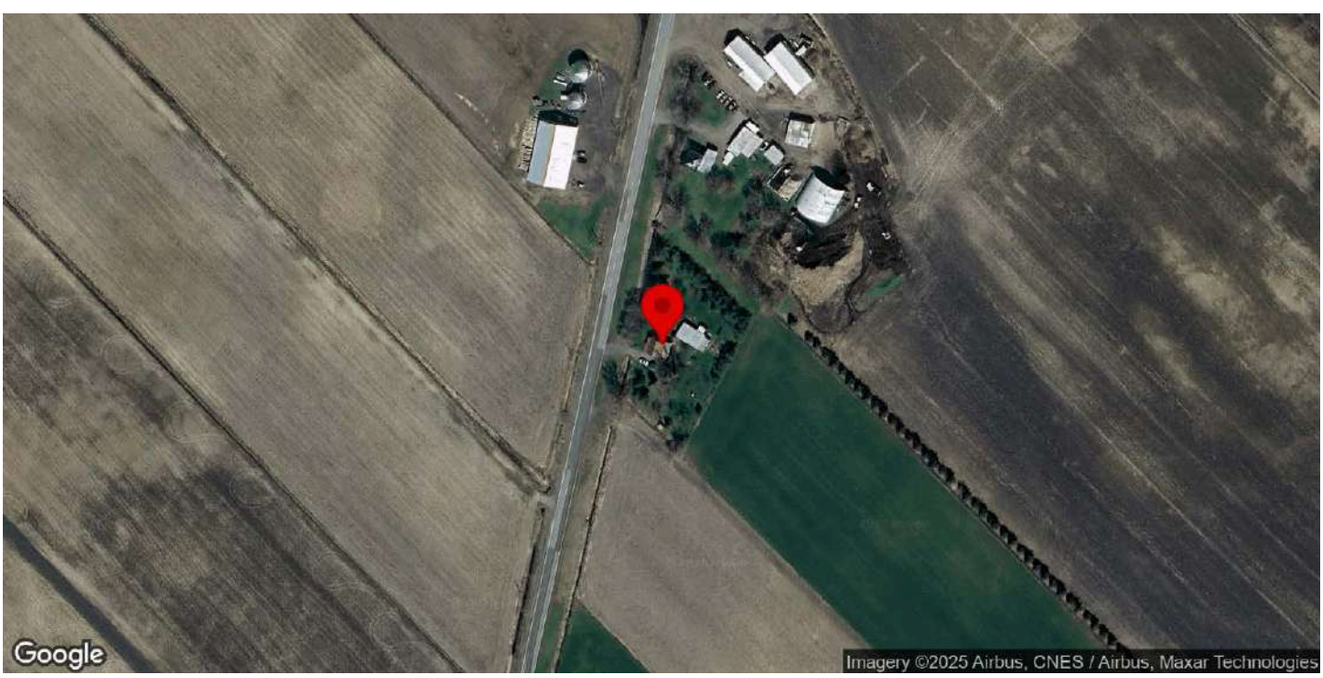
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Corniche, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Cheminée habillée, Corbeaux, Ornement(s) de galerie ou de balcon (Garde-corps, mains courantes, poteaux ouvragés, etc.), Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	Plates-bandes.

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015 : La maison est construite en 1911 par Jean Baptiste Borduas.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 230.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

270, 3ème Rang Sud, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1023
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	3ème Rang Sud
Adresse	270
Lot cadastral	3407130

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2023).

Information générale

Année de construction estimée	1860-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Remise ou cabanon
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Élargissement des ouvertures
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

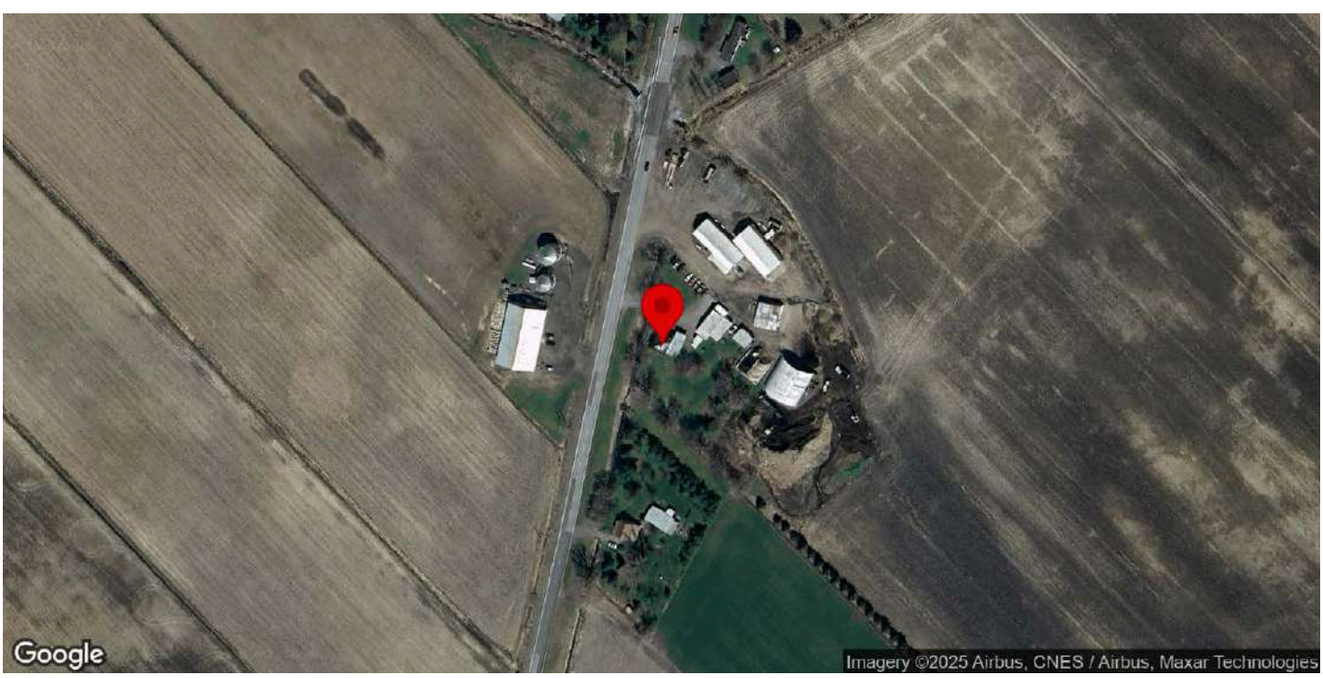
Élément(s) en saillie	Auvent, Escalier, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

272, 3ème Rang Sud, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1024
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	3ème Rang Sud
Adresse	272
Lot cadastral	3407131

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2023).

Information générale

Année de construction estimée	1900-1945
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison cubique

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Atypique
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage, Grange
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	Garage annexé à la maison principale
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	En Pavillon
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Élargissement des ouvertures
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

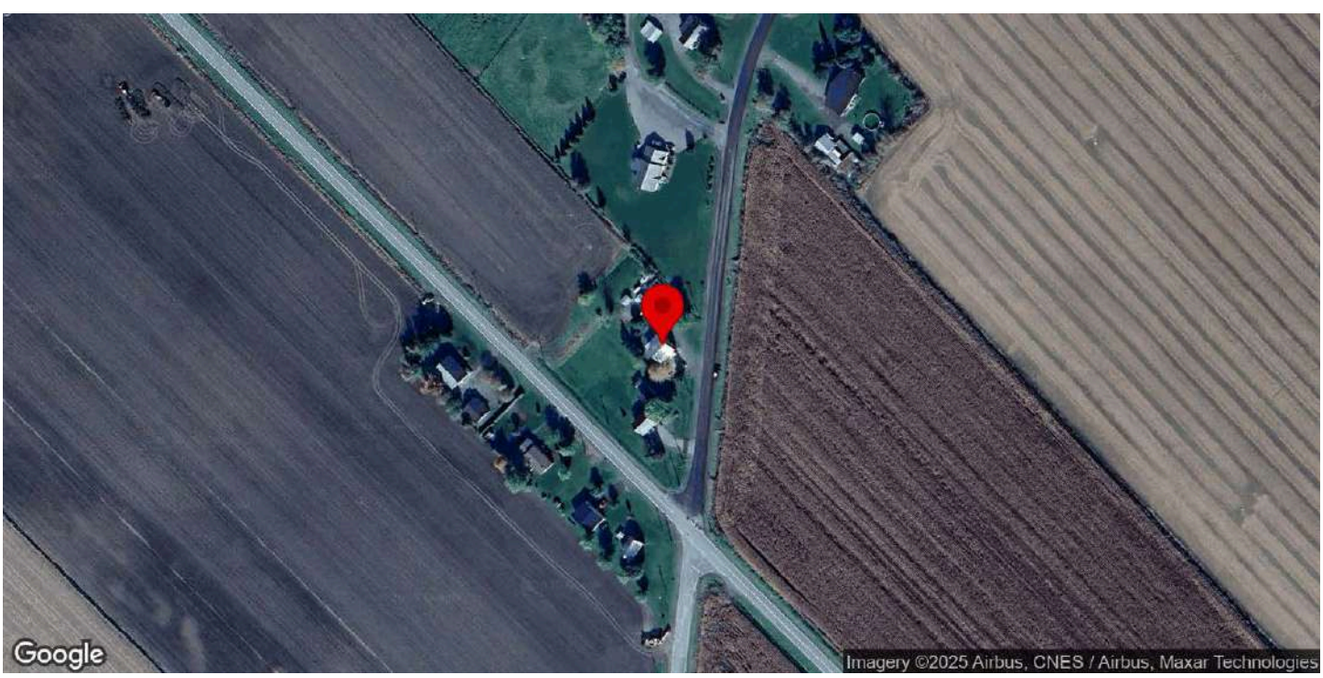
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Corniche, Galerie
Ornement(s)	Corbeaux, Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

3379, 4ème Rang Nord, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1036
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	4ème Rang Nord
Adresse	3379
Lot cadastral	3407251

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1850-1880
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Grange
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	Convertie en garage
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Certaines ont les dimensions transformées
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Bois, Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

3400, 4ème Rang Nord, Saint-Charles-sur-Richelieu

Identification

Numéro d'inventaire	1037
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	4ème Rang Nord
Adresse	3400
Lot cadastral	3407254

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1860-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Dimensions transformées
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

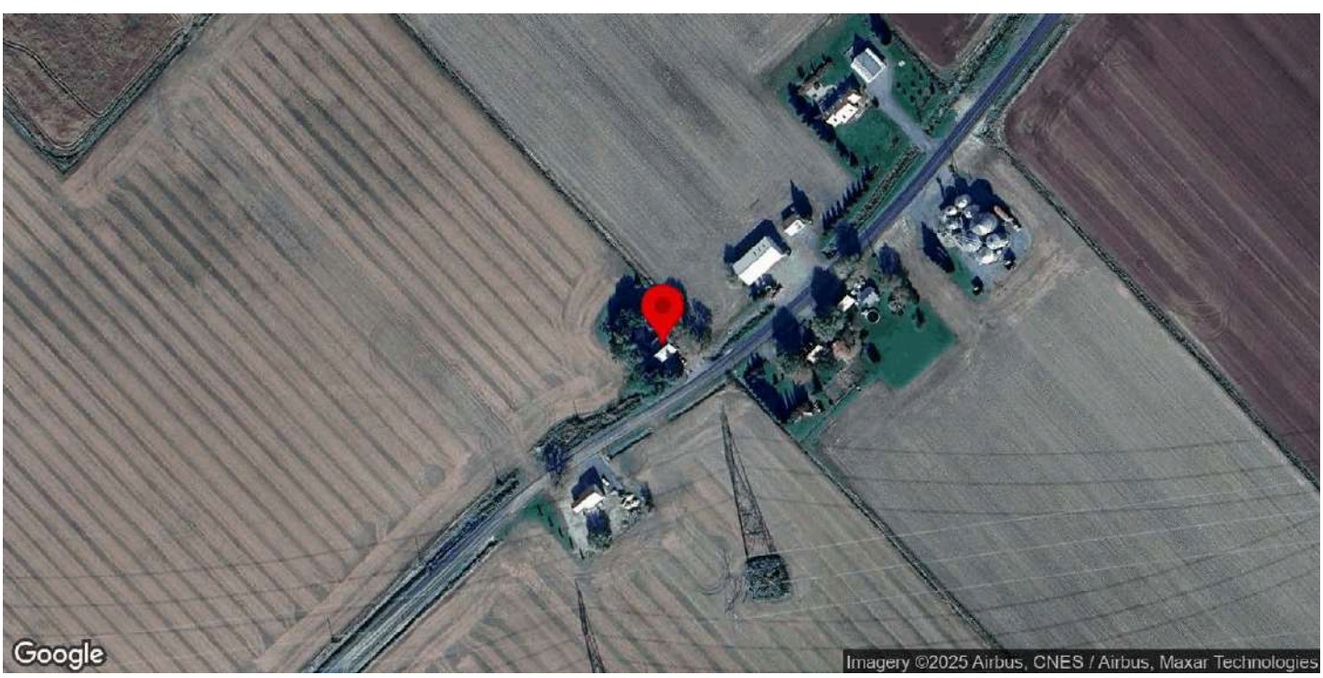
Élément(s) en saillie	Auvent, Fronton, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

3403, 4ème Rang Nord, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

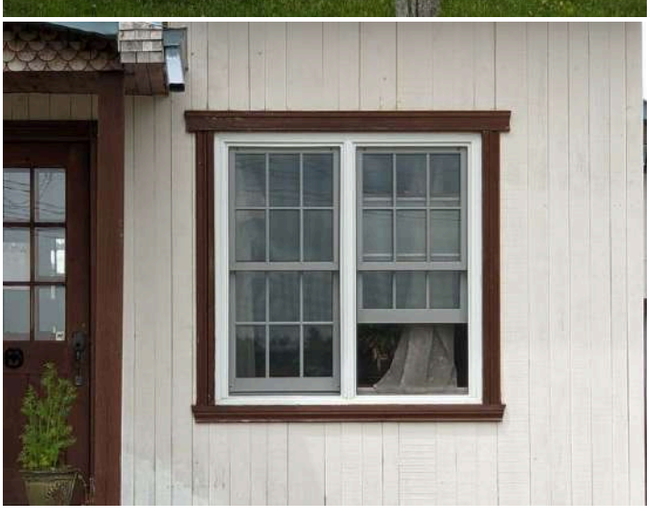
Numéro d'inventaire	1038
Nom de l'immeuble	Ancienne école du 4ème Rang Nord (école no 4)

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	4ème Rang Nord
Adresse	3403
Lot cadastral	3407255

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1898
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Institutionnelle
Fonction actuelle	Résidentielle
Type de bâtiment institutionnel	École

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planche uniforme verticale
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À carreaux, À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

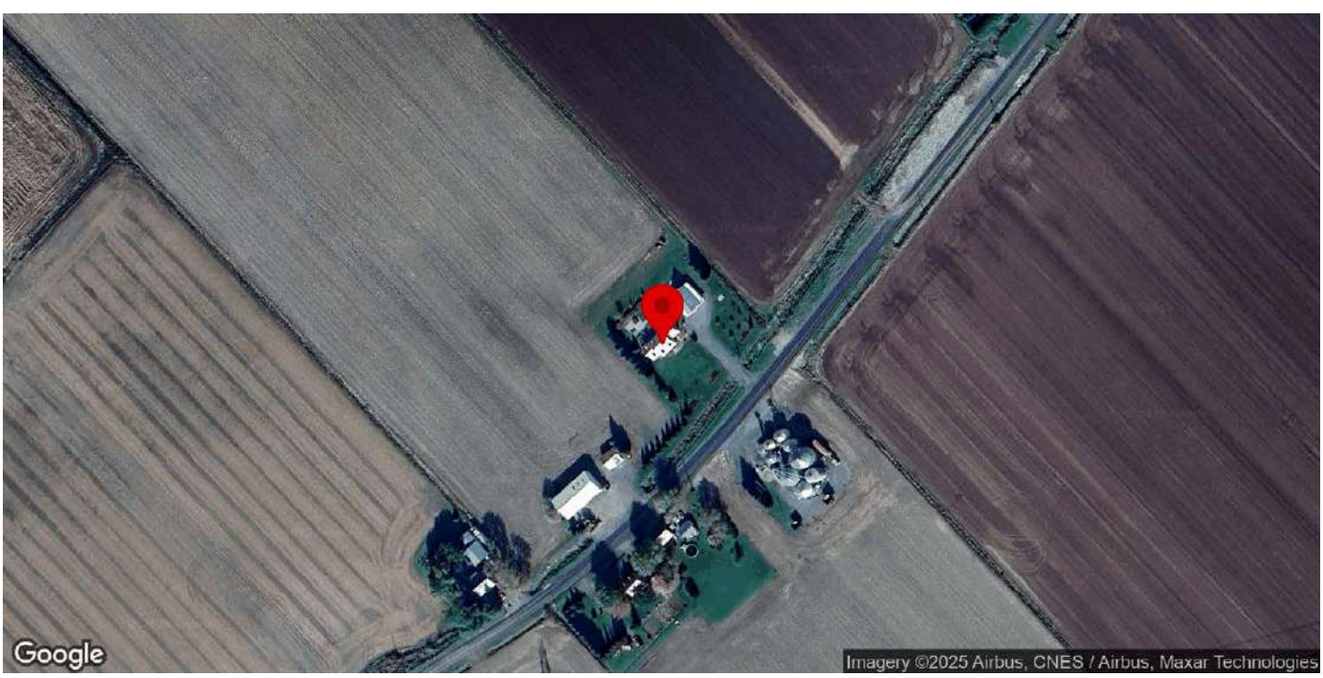
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Fronton, Perron
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: Une première école est érigée sur le lot 243 du 4e Rang Nord en 1837. Celle-ci est remplacée à l'automne 1897 par la construction d'une nouvelle école de rang sur le lot 298. La construction de cette école se termine en janvier 1898; l'école ferme ses portes en 1960.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 96.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

3407, 4e Rang Nord, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

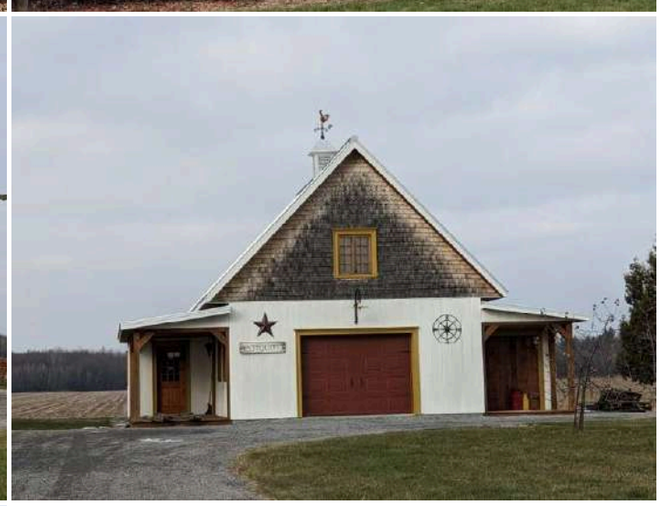
Numéro d'inventaire	1039
Nom de l'immeuble	Maison Arsène-Théoret

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	4e Rang Nord
Adresse	3407
Lot cadastral	3408197

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2023).

Information générale

Année de construction estimée	1810
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Rôle foncier
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Maison québécoise

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La fondation et le développement de la seigneurie de Saint-François-le-Neuf (1695-1820)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	maison pièce sur pièce et à coulisse
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Non
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non

Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En fond de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Agrandissement, Remise
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	Ailes latérales.
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants courbés
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Bardeaux de bois, Planches verticales
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Cheminée

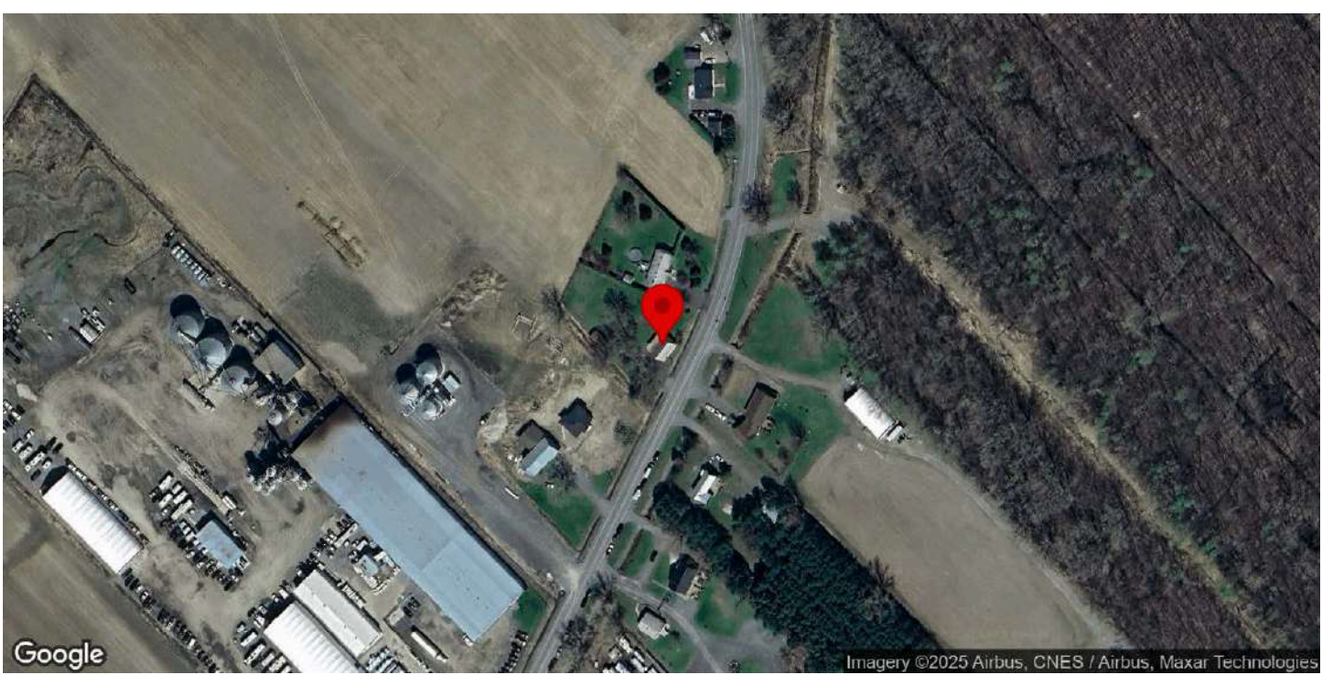
Ornement(s)	Cheminée habillée, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	Chambranles. Imposte.

Ressources consultées

Note(s) recherches	2023 : Elle ne faisait pas partie de l'inventaire de 2015. Cette maison pièce sur pièce et à coulisse a été déménagé de son emplacement d'origine (Île Bizarre) en 2009. Il s'agirait de la maison Arsène-Théoret. 2 annexes y ont été ajoutés de part et d'autres.
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

2467, 4ème Rang Sud, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1019
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	4ème Rang Sud
Adresse	2467
Lot cadastral	3407057

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1860-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage, Remise
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	La remise est en planches de bois
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Dimensions transformées
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

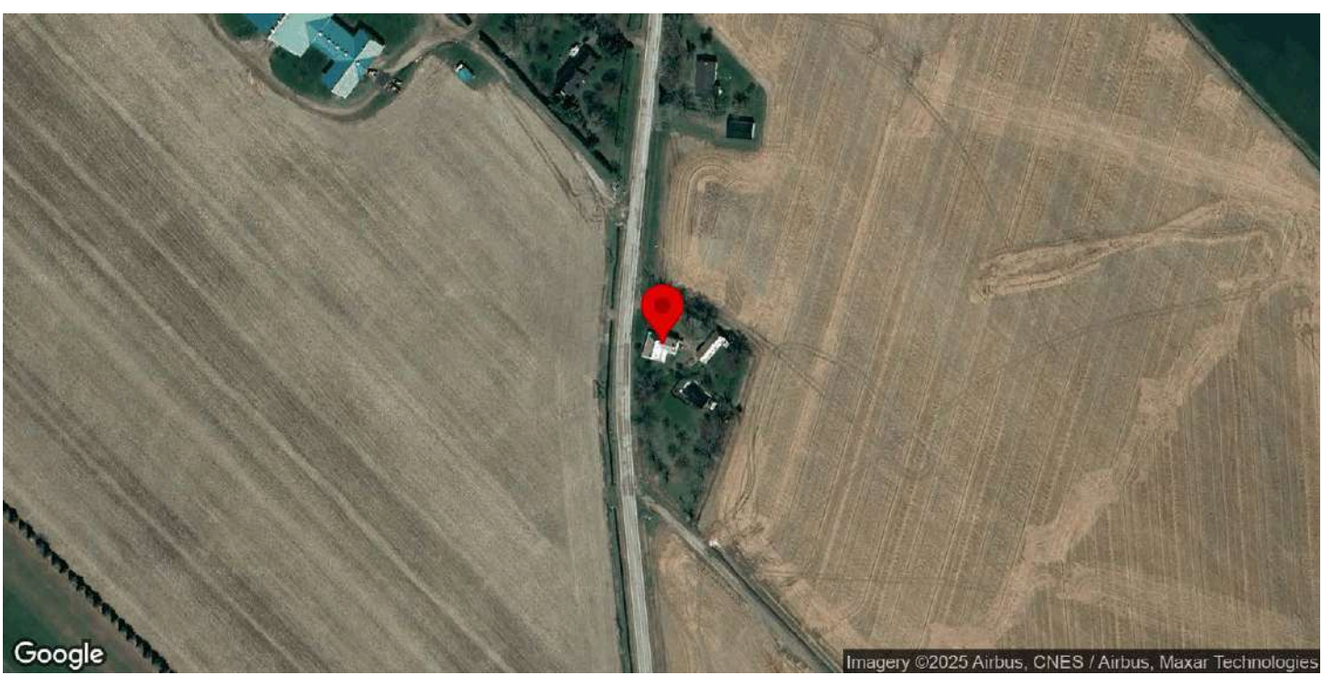
Élément(s) en saillie	Perron
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

3320, 4ème Rang Sud, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1026
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	4ème Rang Sud
Adresse	3320
Lot cadastral	3698176

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1860-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Non
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Grange
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	En planches de bois
Fondation	Non visible
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	En plaque

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

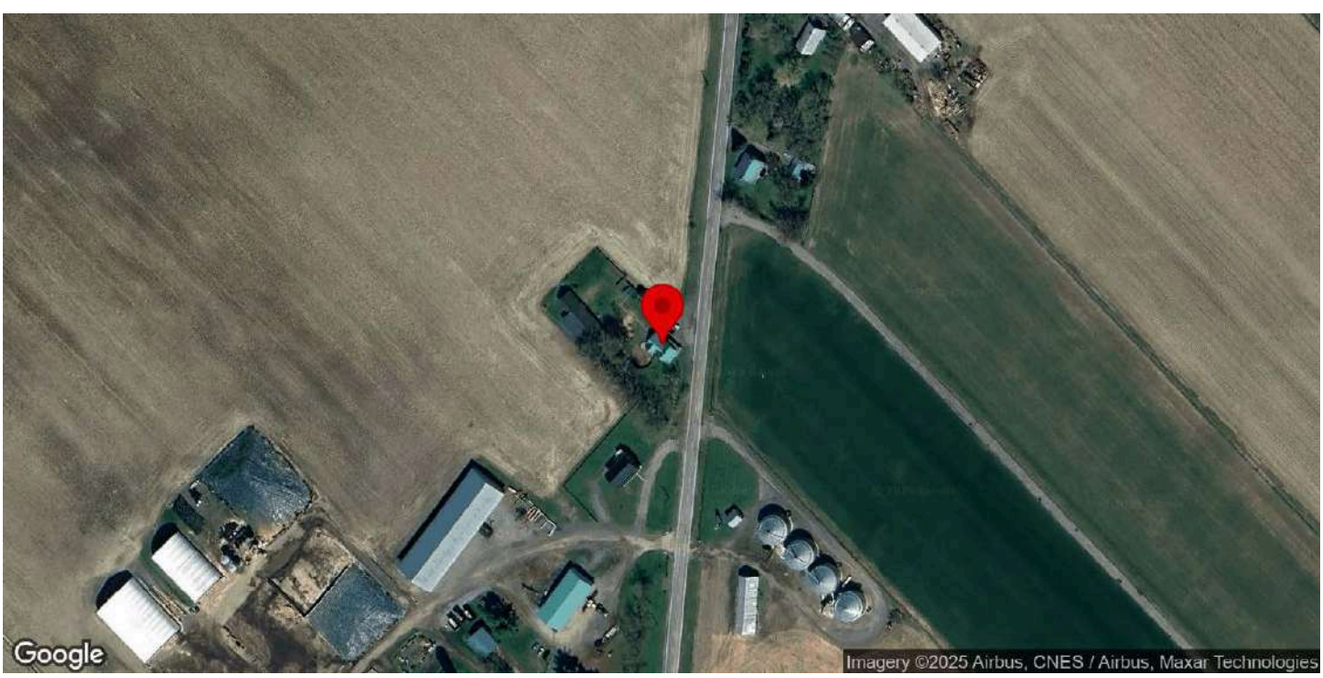
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

3329, 4ème Rang Sud, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1027
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	4ème Rang Sud
Adresse	3329
Lot cadastral	3408298

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1860-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Grange
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	En planches de bois
Fondation	Non visible
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches uniformes verticales
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Dimensions transformées
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)

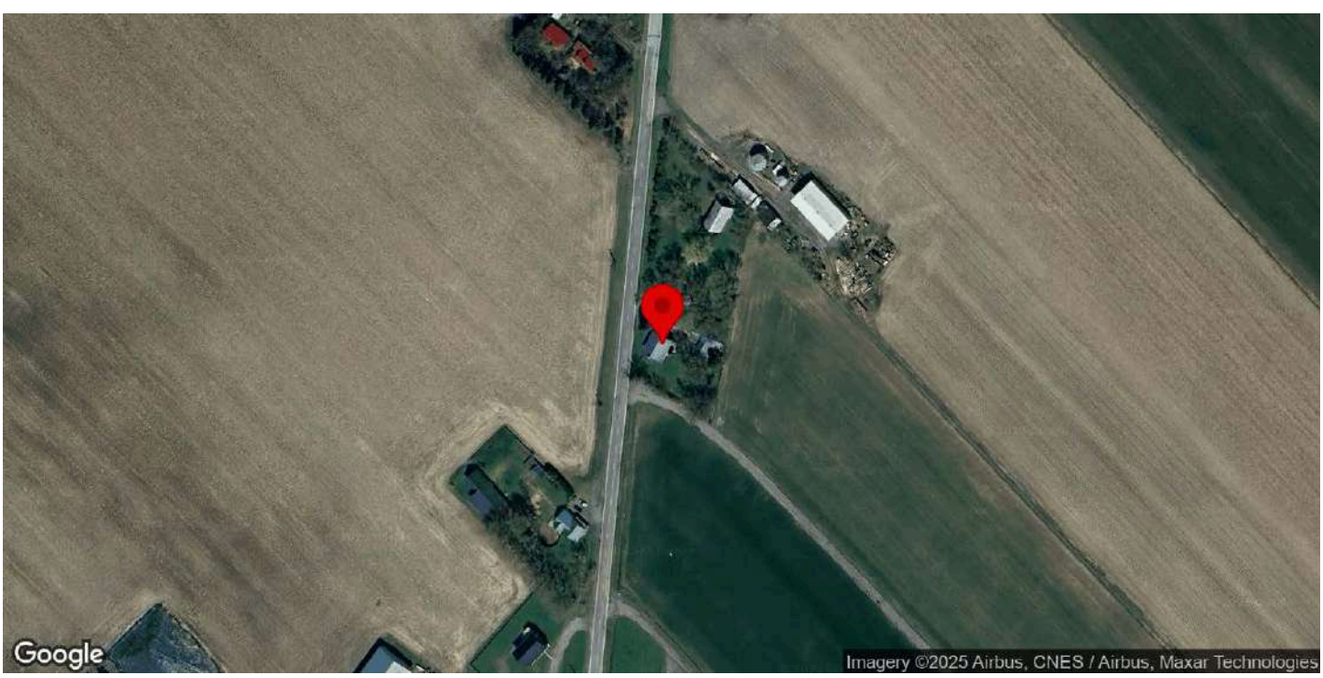
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

3332, 4ème Rang Sud, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1028
Nom de l'immeuble	Maison Pratte

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	4ème Rang Sud
Adresse	3332
Lot cadastral	3407243

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1822
Année de construction confirmée	1822
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Imitation
Typologie architecturale résidentielle	Maison coloniale française

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La fondation et le développement de la seigneurie de Saint-François-le-Neuf (1695-1820)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Maçonnerie de moellons dégrossis
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui

Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Grange
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	En planches de bois
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Pierre
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

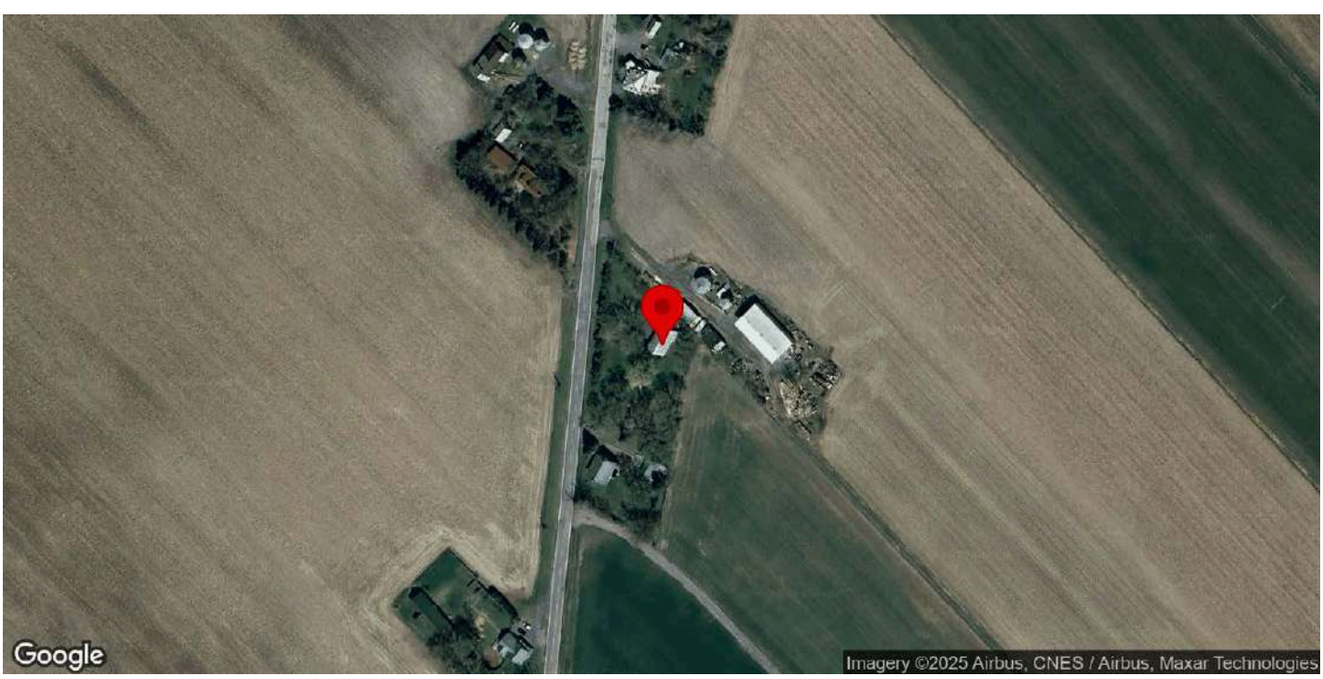
Élément(s) en saillie	Cheminée, Larmier, Perron
Ornement(s)	Contrevents, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Retour de corniche
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison Pratte, construite en 1822, appartient à la famille Tétro entre 1832 et 1864, puis à la famille Pratte jusqu'en 1951. Son ancienne adresse était 227, 4ème Rang Sud. Également appelée la maison Barcelo en l'honneur du propriétaire qui l'a restaurée en 1984 après 25 ans d'abandon.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 222. Balades patrimoniales à la découverte de trésors architecturaux, p. 147.

Inventaire des immeubles secondaires et biens immobiliers de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

3332, 4e Rang Sud, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

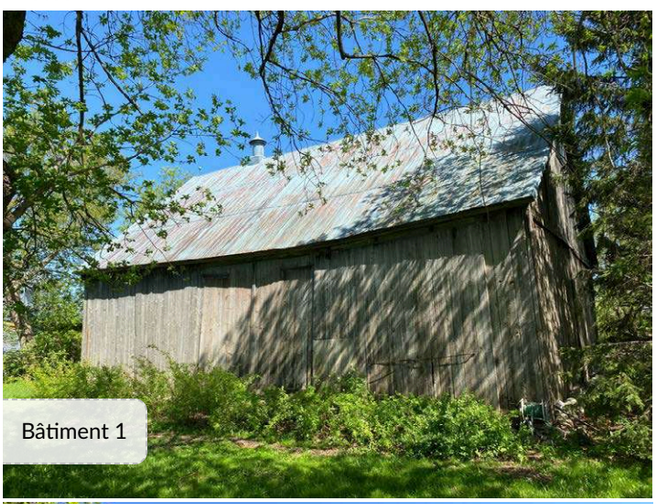
Numéro d'inventaire	1487
Catégorie de bien(s)	Ensemble de bâtiments
Nom de l'immeuble	

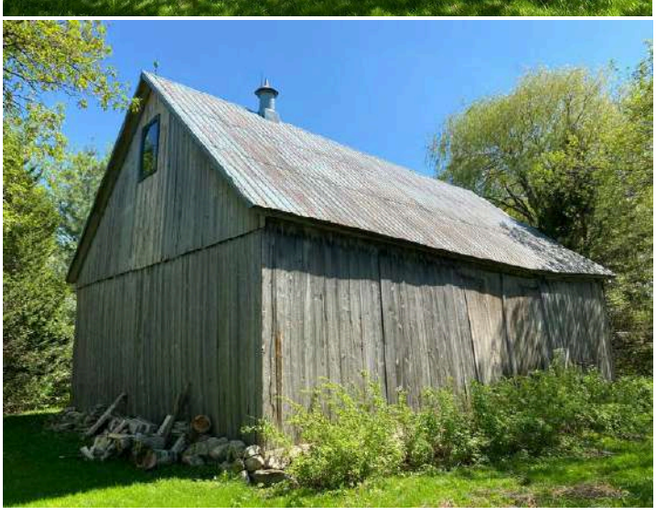
Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	4e Rang Sud
Adresse associée	3332
Lot cadastral	3407243
Nombre de bâtiments secondaires et de biens non-immobiliers sur le site	2
Position et composition du site	Bâtiments dispersés

Photos terrain

Photos





Crédit photos	Passerelles (2025).

Principal bâtiment secondaire ou bien non-immobilier

Année de construction approximative	Après 1900
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Grange-étable
Description du bien	Ensemble composé d'une grange principale à deux versants droits et d'une remise. La grange, en ossature bois et parement vertical, est couverte d'une toiture de tôle profilée; possède une petite fenêtre de comble et un lanterneau d'aération avec épis au faîtage. L'ensemble est sobre et utilitaire, homogénéisé par le bois et les menuiseries peintes.

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité - principal bâtiment secondaire

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Oui
Nom de l'évènement, de la période ou du phénomène	Vagues de modernisation et de spécialisation agricole.
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Non
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Bardage de bois.
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Schéma d'aménagement et de développement (SAD), Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), Règlement sur la démolition
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles - principal bâtiment secondaire

Plan au sol	Rectangulaire
Forme du toit	À deux versants droits
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée
Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches verticales.
Type de porte(s)	Double et pleine
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À carreaux
Élément(s) en saillie	Paratonnerre
Ornement(s)	Ornement de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.)
Particularités	Chambranles fenêtres, paratonnerre.

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier (1 Item)

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 1. Dépendance

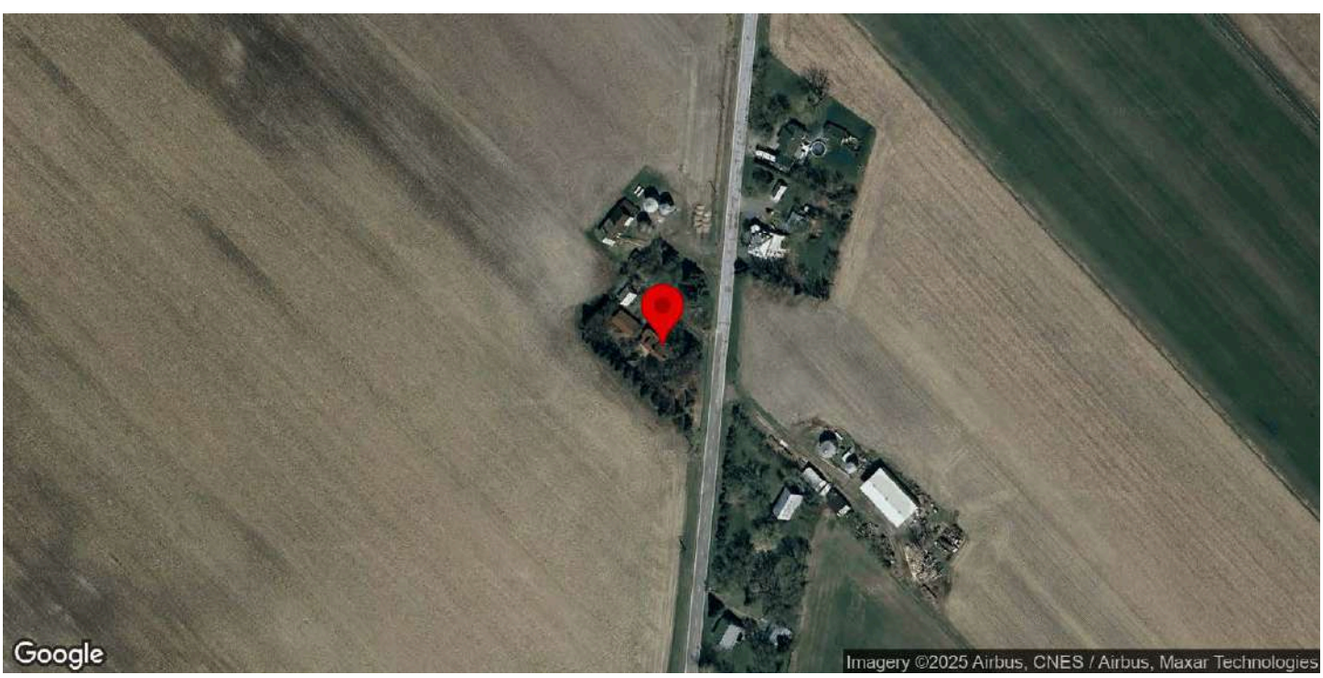
Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Hangar ou remise
État	Bon

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	Bergeron Gagnon inc. (2015, 16 janvier). Inventaire du patrimoine bâti. Rapport synthèse. MRC de la Vallée-du-Richelieu.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

3335, 4ème Rang Sud, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1030
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	4ème Rang Sud
Adresse	3335
Lot cadastral	3407244

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2023).

Information générale

Année de construction estimée	1860-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Perpendiculaire à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Grange, Remise ou cabanon
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	En planches de bois
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Dimensions transformées
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

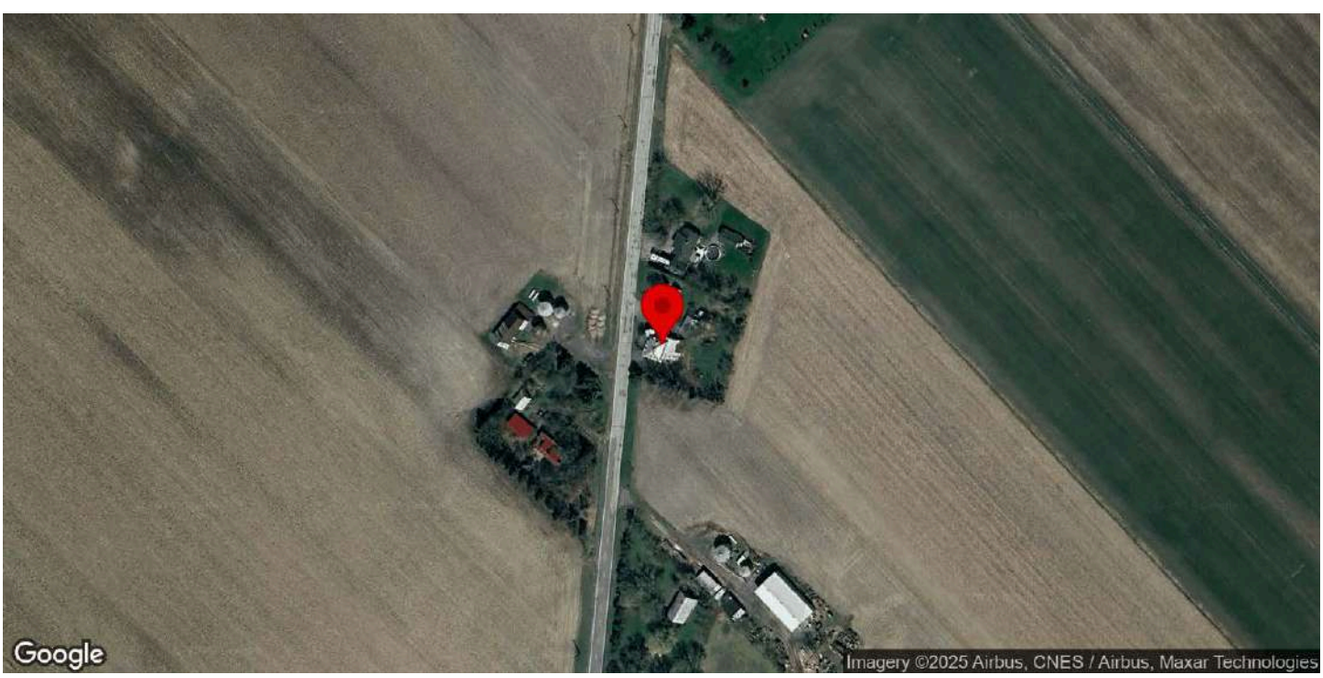
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Cheminée habillée, Retour de corniche
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

3338, 4e Rang Sud, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1031
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	4e Rang Sud
Adresse	3338
Lot cadastral	3407042

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1914
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison à toit mansardé

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage, Remise ou cabanon

Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	Mansarde
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Embossée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à feuillure ou à gorge
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

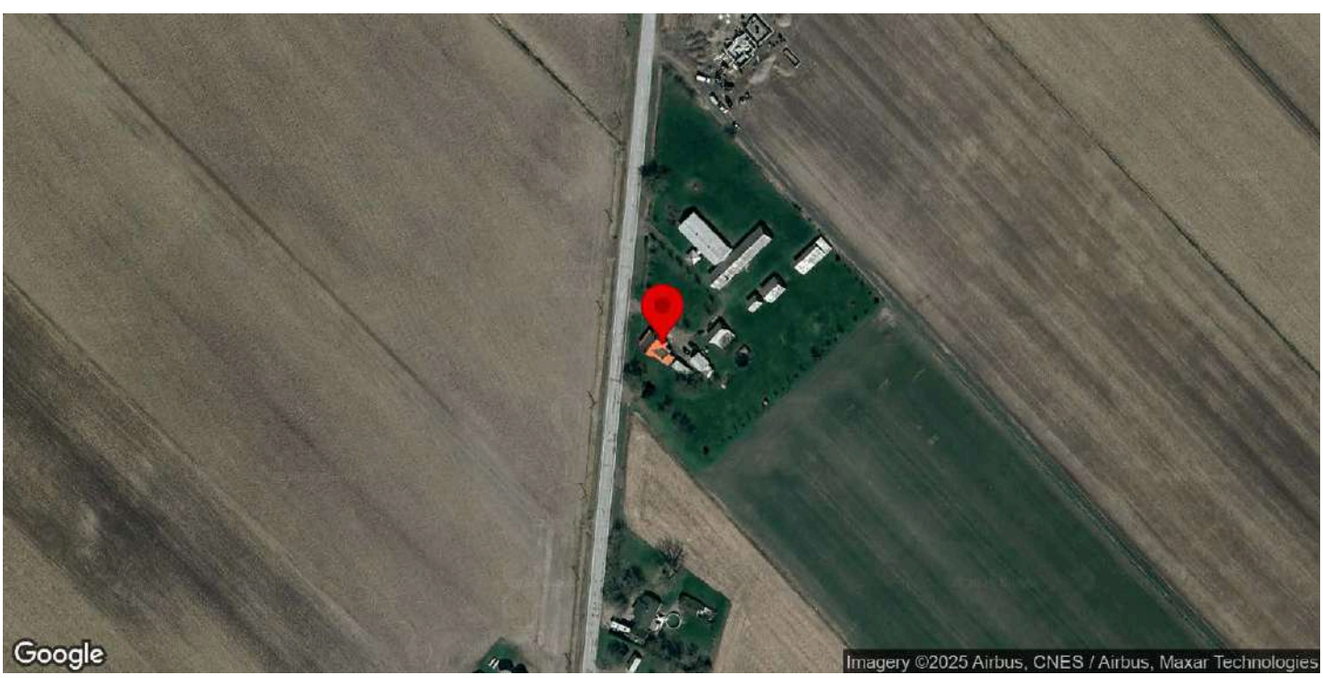
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison, vraisemblablement érigée au 19e siècle, a subi des transformations au début du 20e siècle, dont l'ajout d'un niveau et du toit mansardé.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 234.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

3344, 4ème Rang Sud, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1032
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	4ème Rang Sud
Adresse	3344
Lot cadastral	3407245

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1860-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui

Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage, Grange, Remise
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	Ensemble de bâtiments agricoles en bois
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches uniformes verticales
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire des immeubles secondaires et biens immobiliers de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

3344, 4e Rang Sud, Saint-Charles-sur-Richelieu

Identification

Numéro d'inventaire	1491
Catégorie de bien(s)	Ensemble de bâtiments
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	4e Rang Sud
Adresse associée	3344
Lot cadastral	3407245
Nombre de bâtiments secondaires et de biens non-immobiliers sur le site	5
Position et composition du site	Bâtiments dispersés

Photos terrain

Photos

Bâtiment 2

Bâtiment 3 et 4

Bâtiment 2, 3 et 4

Bâtiment 5

Crédit photos	Passerelles (2025).

Principal bâtiment secondaire ou bien non-immobilier

Année de construction approximative	Après 1900
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Porcherie ou poulailler
Description du bien	Grange principale de grand volume à deux versants droits, couverte de tôle à baguettes et ponctuée de lanternons. Façade rythmée par des fenêtres régulières et de larges portes à motifs losangés brun et blanc. Autour, plusieurs dépendances plus petites en bois à parement vertical et toiture de tôle reprennent les mêmes détails. L'effet d'ensemble repose sur la répétition des volumes, l'unité des matériaux et les motifs communs.

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité - principal bâtiment secondaire

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Oui
Nom de l'évènement, de la période ou du phénomène	Vagues de modernisation et de spécialisation agricole.
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Non
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Revêtement de bois pour certains bâtiments.
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Schéma d'aménagement et de développement (SAD), Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), Règlement sur la démolition
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles - principal bâtiment secondaire

Plan au sol	En «T»
Forme du toit	À deux versants droits
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée
Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches verticales.
Type de porte(s)	Fenestrée, Pleine
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À carreaux
Élément(s) en saillie	Lanterneau
Ornement(s)	Ornement de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Particularités	Chambranles fenêtres et portes.

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier (4 Items)

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 1. Dépendance

Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Grange-étable
État	Bon

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 2. Dépendance

Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Hangar ou remise
État	Bon

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 3. Dépendance

Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Grange-étable
État	Bon

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 4. Dépendance

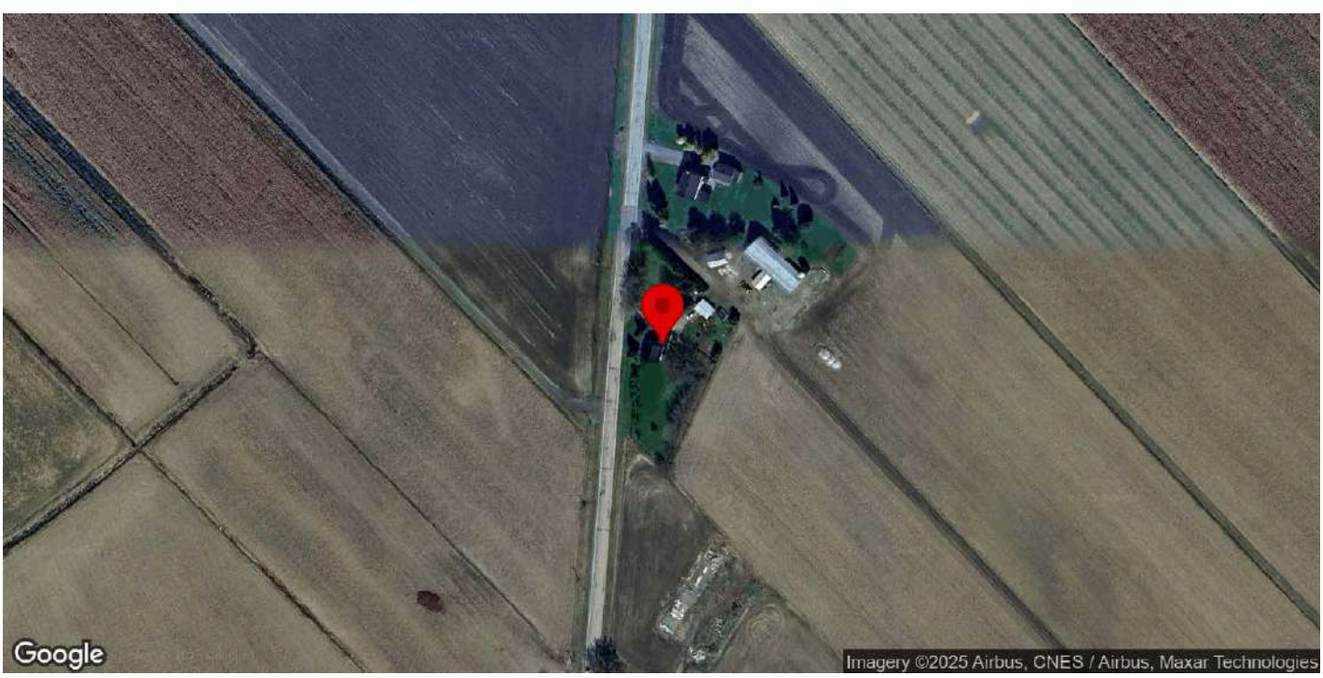
Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Grange-étable
État	Bon

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	Bergeron Gagnon inc. (2015, 16 janvier). Inventaire du patrimoine bâti. Rapport synthèse. MRC de la Vallée-du-Richelieu.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

3352, 4e Rang Sud, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1034
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	4e Rang Sud
Adresse	3352
Lot cadastral	3407247

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1880-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison à toit mansardé

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.

Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	Mansarde
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Élargissement des ouvertures
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants, À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Fronton, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron

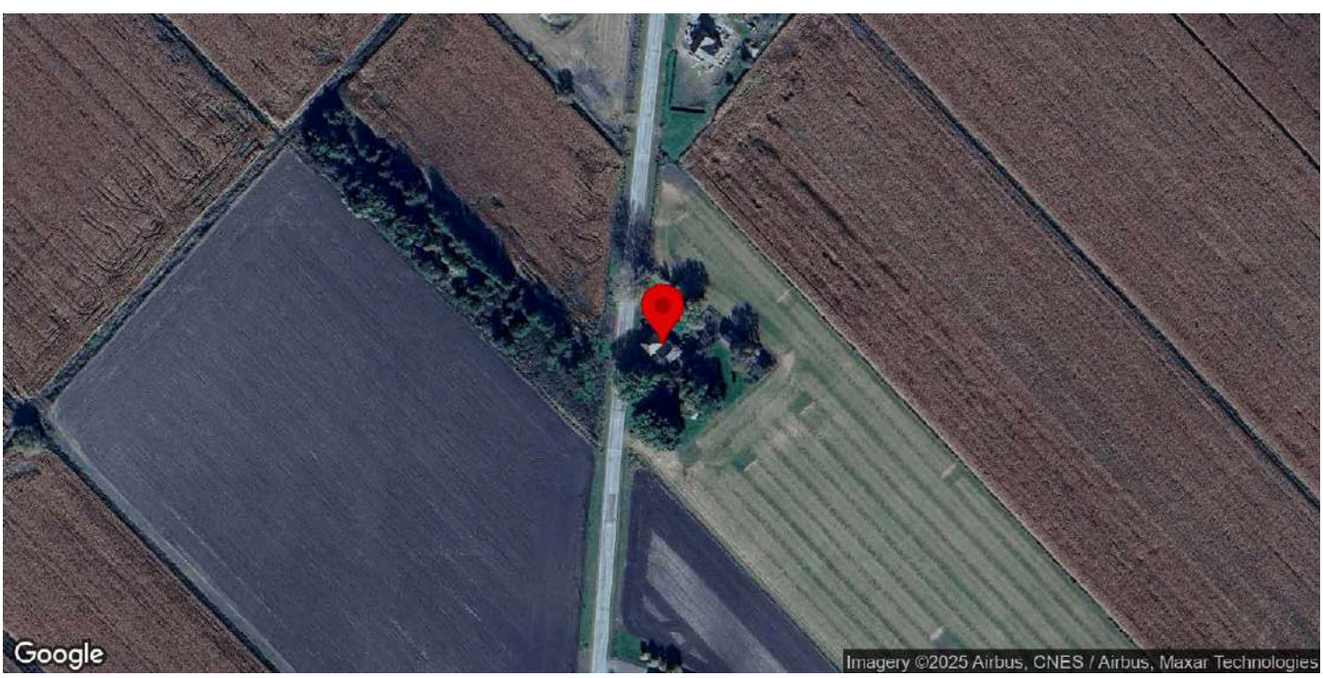
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

3362, 4ème Rang Sud, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1035
Nom de l'immeuble	Maison Pratte

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	4ème Rang Sud
Adresse	3362
Lot cadastral	3407249

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1886
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison cubique

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	En Pavillon
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À coulisse
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Corniche, Galerie, Parapet
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison est érigée en 1886 par la famille Pratte, qui l'habite jusqu'en 1952. En 1921, la maison est rehaussée d'un étage et un toit à quatre versants est ajouté.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 229.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

203, rang Amyot, Saint-Charles-sur-Richelieu

Identification

Numéro d'inventaire	1012
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rang Amyot
Adresse	203
Lot cadastral	4968026

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1850-1880
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Grange
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

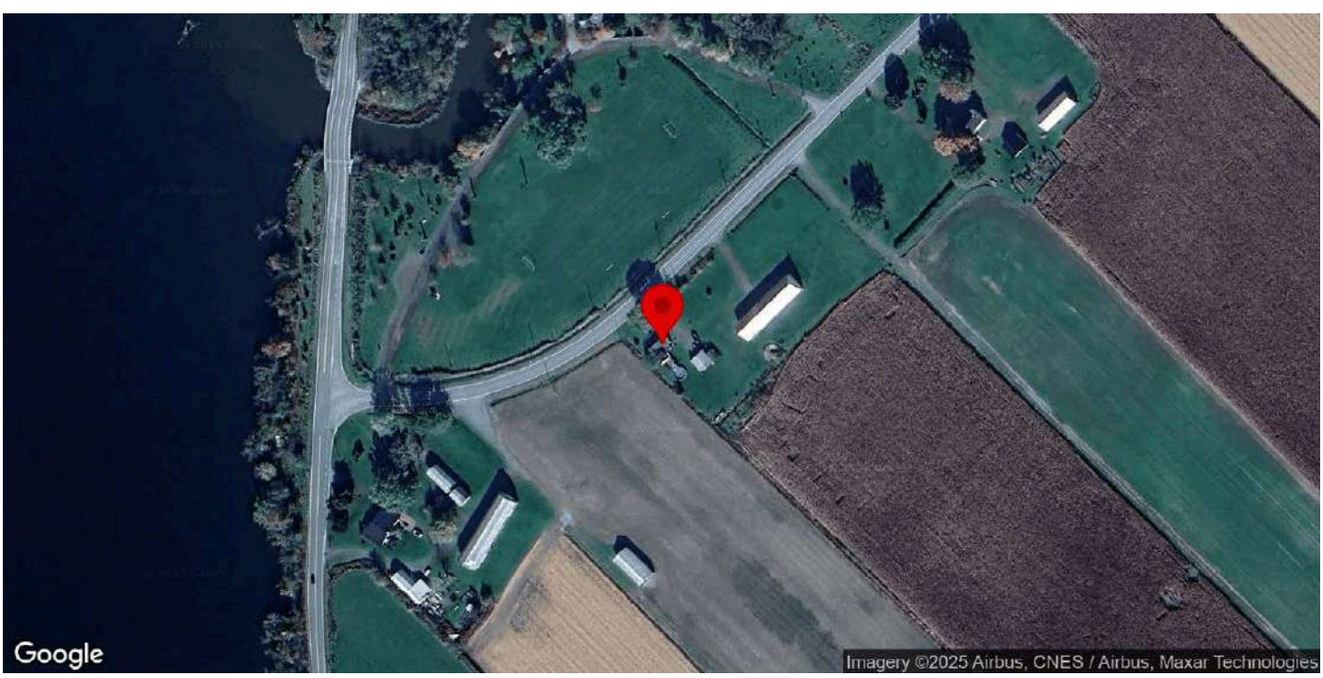
Élément(s) en saillie	Auvent, Galerie
Ornement(s)	
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

258, rang Amyot, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

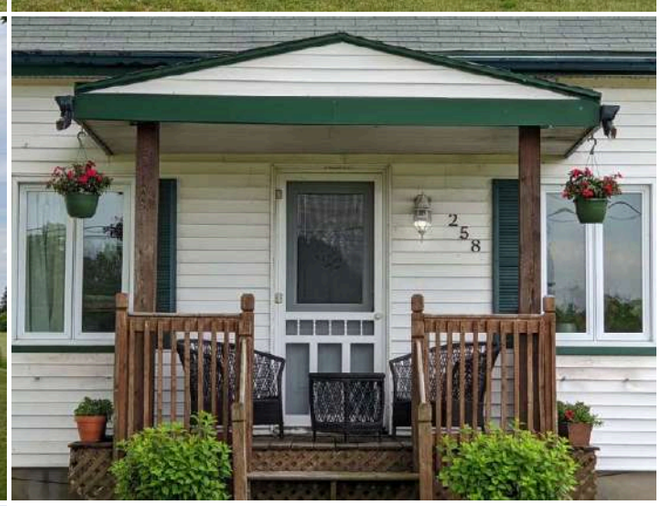
Numéro d'inventaire	1021
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rang Amyot
Adresse	258
Lot cadastral	5550132

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1850-1880
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Maison québécoise

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage, Remise
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants courbés
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Dimensions transformées
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

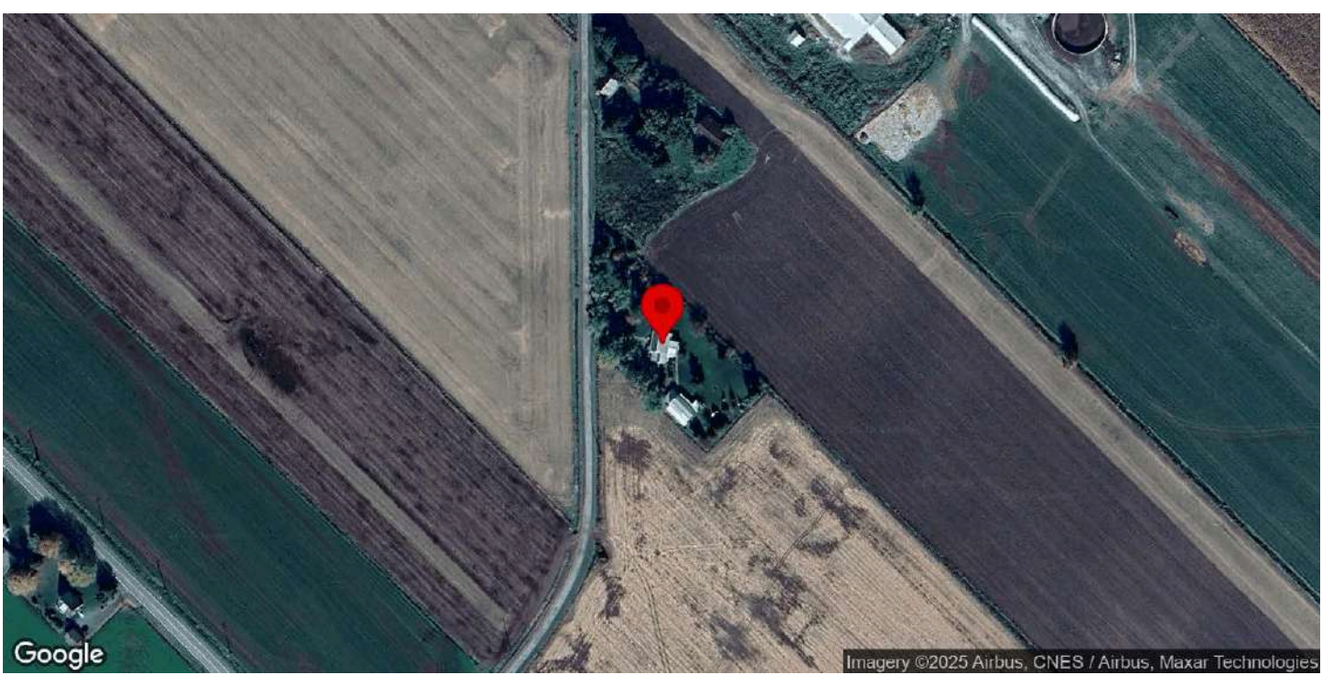
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Fronton, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

174, rang Côteau, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1003
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rang Côteau
Adresse	174
Lot cadastral	3407641

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1876
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Grange
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	En planches de bois
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à feuillure ou à gorge
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

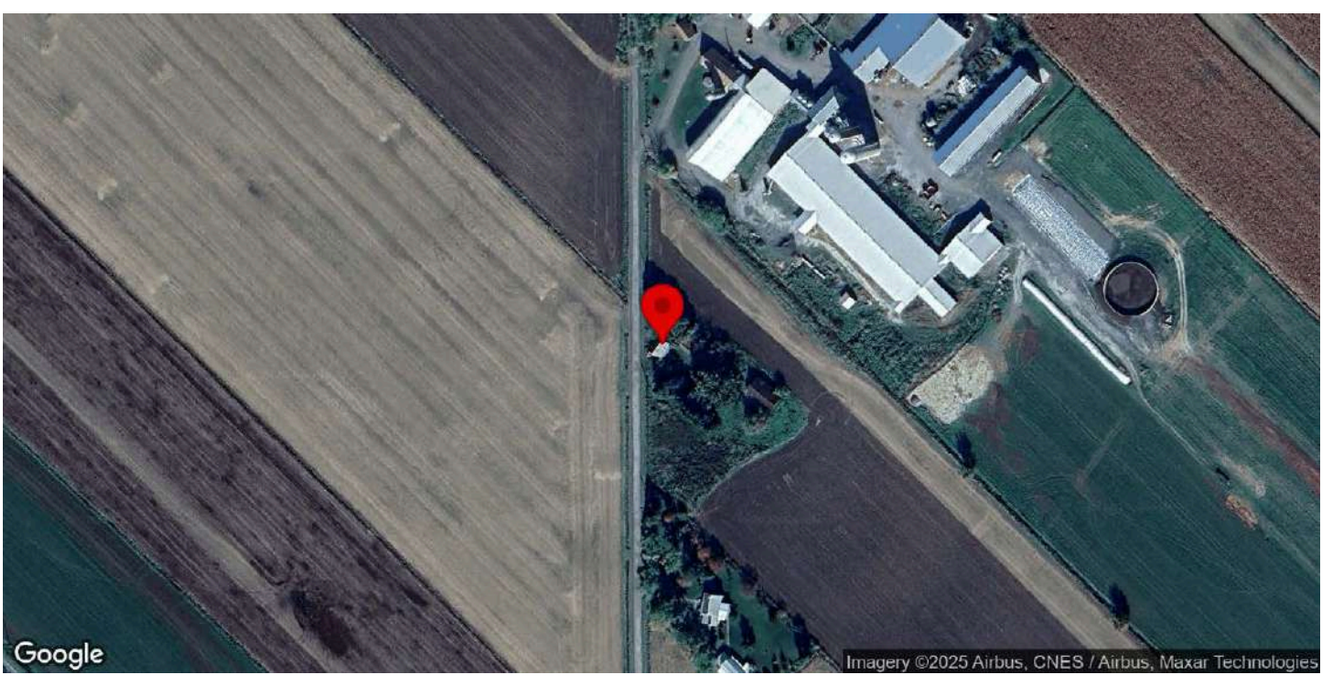
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison, construite entre 1874 et 1876, a été déménagée en 1978 sur son lot actuel; son orientation a été changée.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 226.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

177, rang Côteau, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1004
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rang Côteau
Adresse	177
Lot cadastral	3407639

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1860-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Grange
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	Bâtiments à vocation agricole
Fondation	Non visible
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux, À guillotine
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

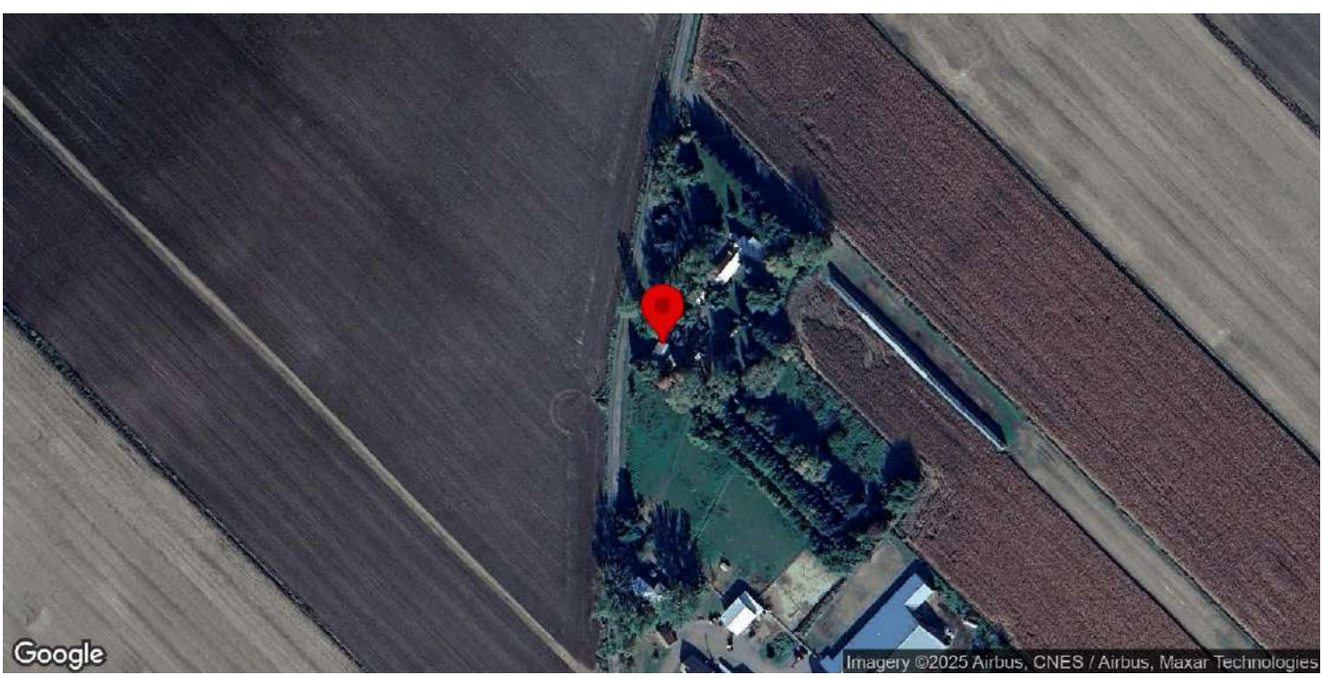
Élément(s) en saillie	Auvent, Corniche, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

181, rang du Côteau, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

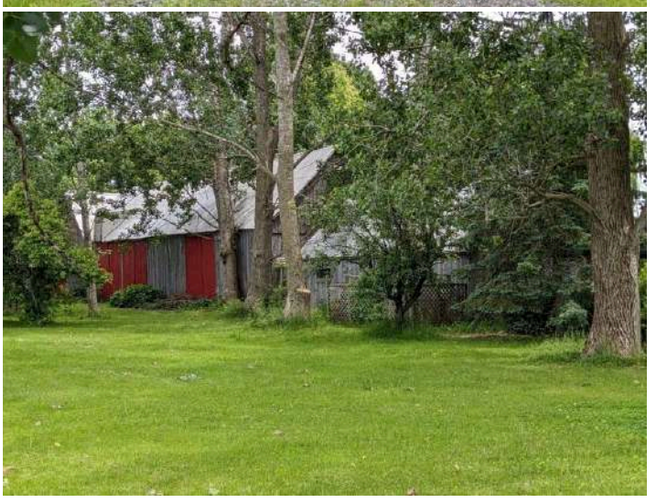
Numéro d'inventaire	1006
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rang du Côteau
Adresse	181
Lot cadastral	3407637

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1860-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage, Grange, Remise, Silo
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	Plusieurs bâtiments à vocation agricole

Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

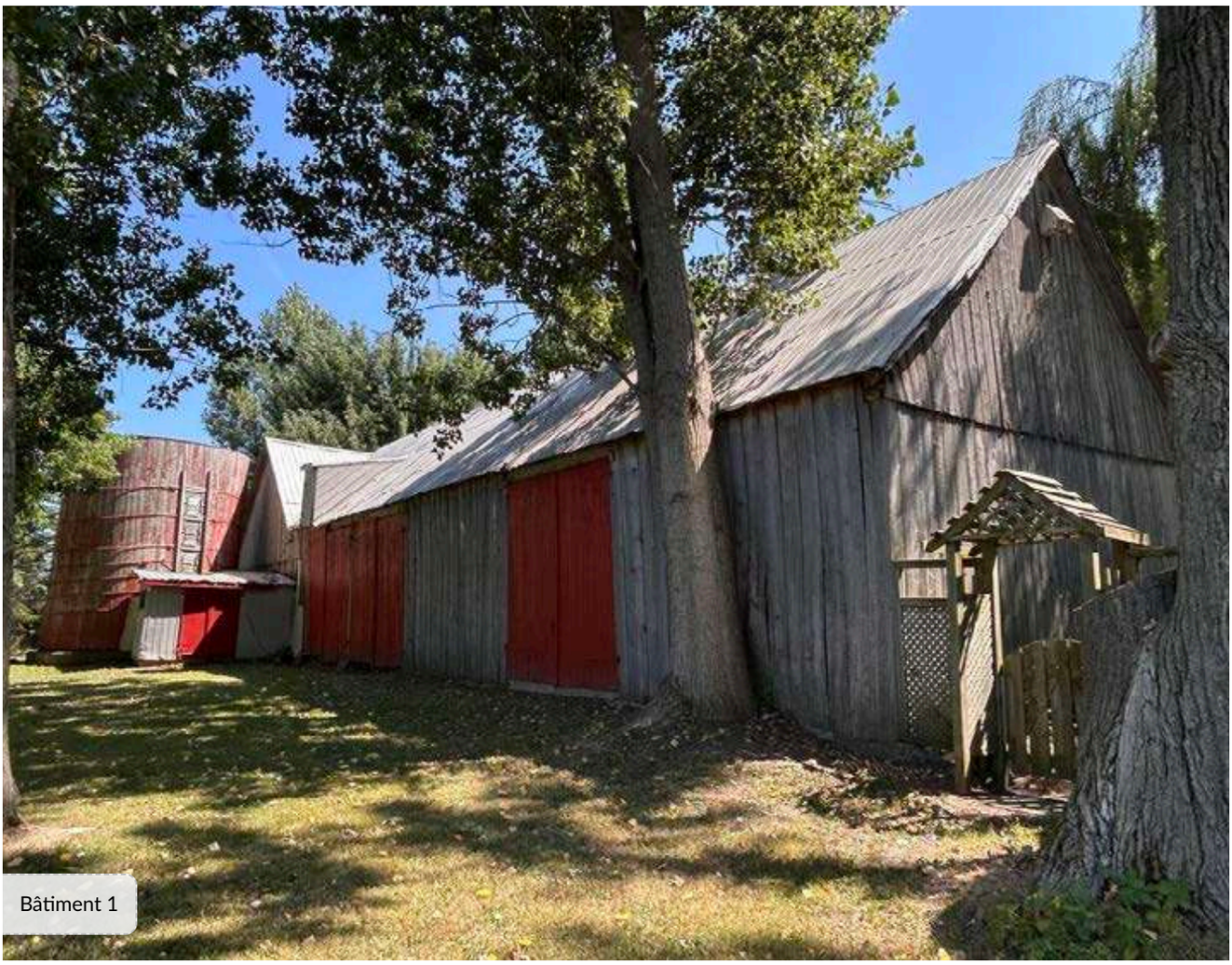
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

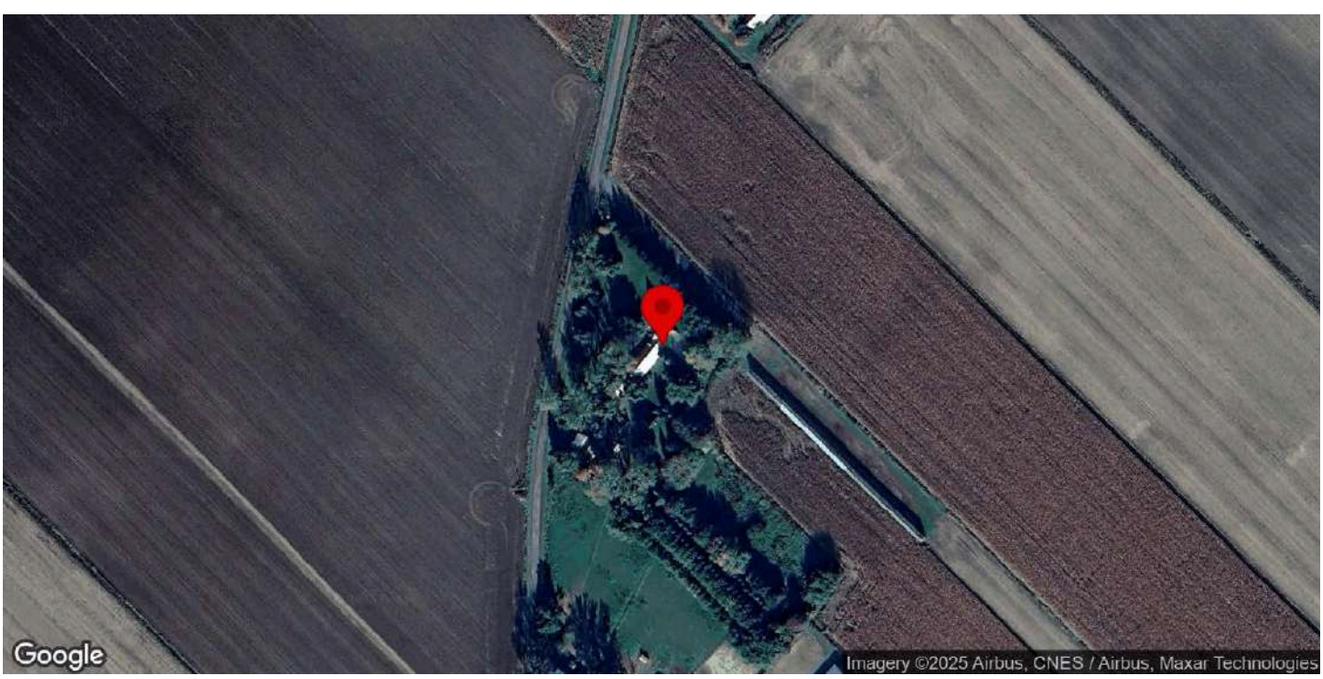
Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire des immeubles secondaires et biens immobiliers de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

181, rang du Côteau, Saint-Charles-sur-Richelieu





Identification

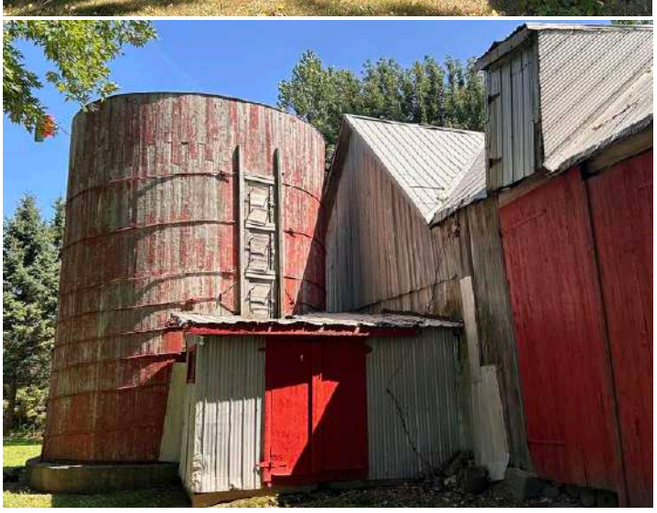
Numéro d'inventaire	1486
Catégorie de bien(s)	Ensemble de bâtiments
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rang du Côteau
Adresse associée	181
Lot cadastral	3407637
Nombre de bâtiments secondaires et de biens non-immobiliers sur le site	2
Position et composition du site	Bâtiments groupés

Photos terrain

Photos



Crédit photos	Passerelles (2025).

Principal bâtiment secondaire ou bien non-immobilier

Année de construction approximative	Après 1900
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Grange-étable
Description du bien	Grange-étable avec silo

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité - principal bâtiment secondaire

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Oui
Nom de l'évènement, de la période ou du phénomène	Vagues de modernisation et de spécialisation agricole au Québec.
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Oui
Brève justification	Inventaire 2015: Dans cet ensemble de bâtiments secondaires, on retrouve l'un des derniers silos de bois à Saint-Charles.

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Non

Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Bardage de bois.
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), Règlement sur la démolition
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles - principal bâtiment secondaire

Plan au sol	En «L»
Forme du toit	À deux versants droits
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée
Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches verticales.
Type de porte(s)	Double et pleine, Pleine, Porte cochère
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	Fixes
Élément(s) en saillie	Garnaud, Lucarne, Silo
Ornement(s)	Ornement de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Particularités	

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier (1 Item)

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 1. Dépendance

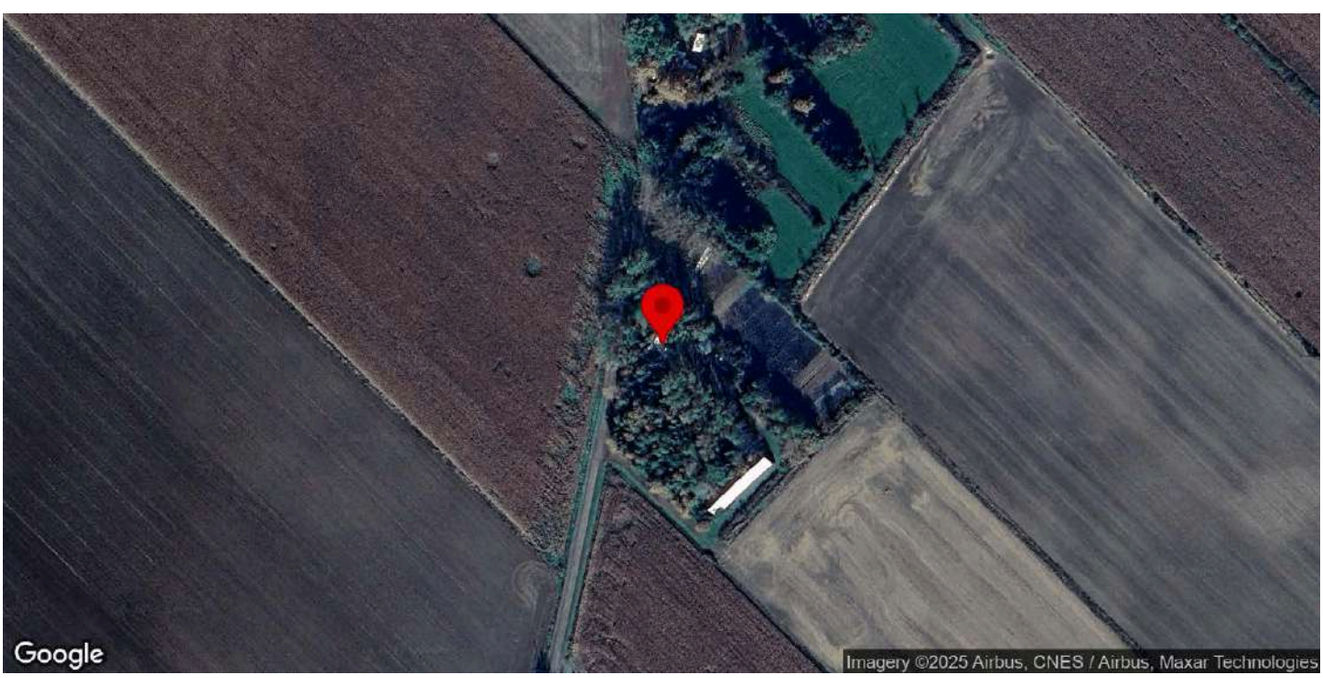
Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Grange-étable
État	Bon

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	Bergeron Gagnon inc. (2015, 16 janvier). Inventaire du patrimoine bâti. Rapport synthèse. MRC de la Vallée-du-Richelieu. Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 148.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

183, rang Le Côteau, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1007
Nom de l'immeuble	Maison Benoit

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rang Le Côteau
Adresse	183
Lot cadastral	3407636

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1790
Année de construction confirmée	1790
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La fondation et le développement de la seigneurie de Saint-François-le-Neuf (1695-1820)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Oui
Brève justification	Rare bâtiment datant du 18e siècle.

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage, Grange, Remise ou cabanon
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	Ensemble de bâtiments agricole en bois

Fondation	En pierre
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Ornement(s) de revêtement (bandeau, frise, etc.)
Descriptif ornementation(s)	Chambranles en bois, Volets ou persiennes,

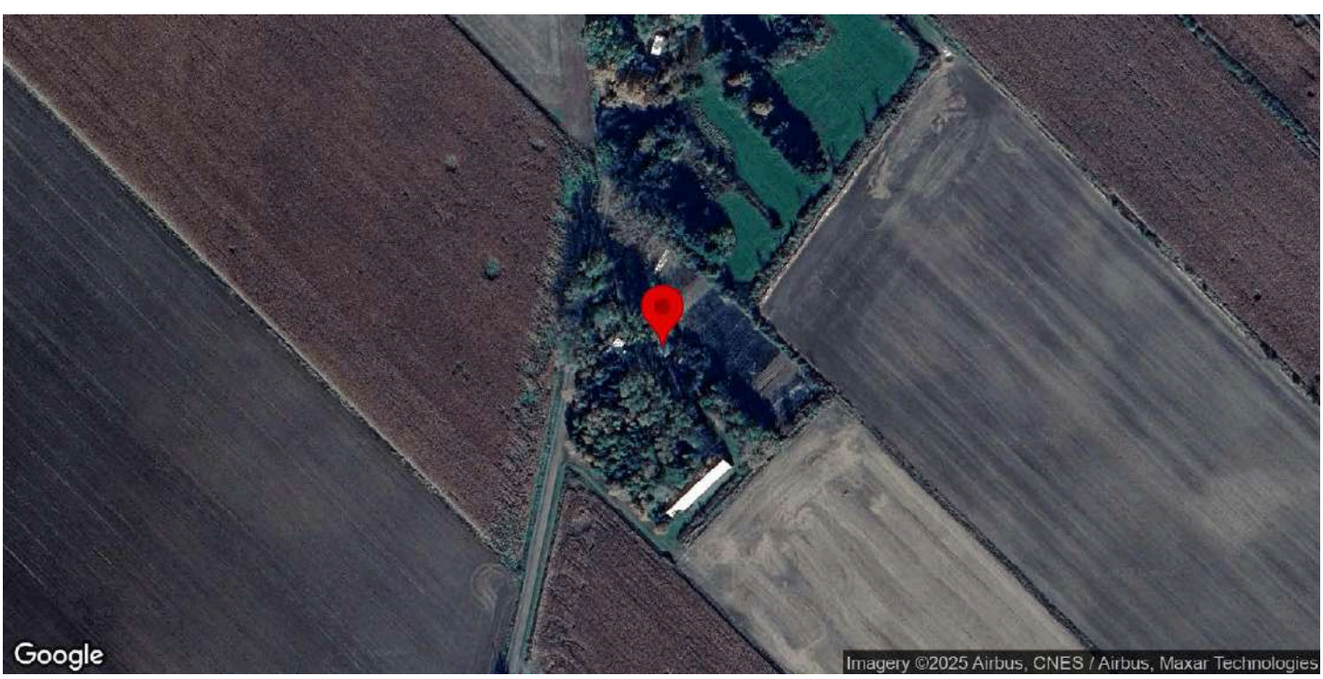
Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison, construite en 1790 par Alexis Benoit, appartient à la famille Benoit jusqu'en 1977, soit durant près de 200 ans.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 218.

Inventaire des immeubles secondaires et biens immobiliers de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

183, rang du Côteau, Saint-Charles-sur-Richelieu

Bâtiment 1



Identification

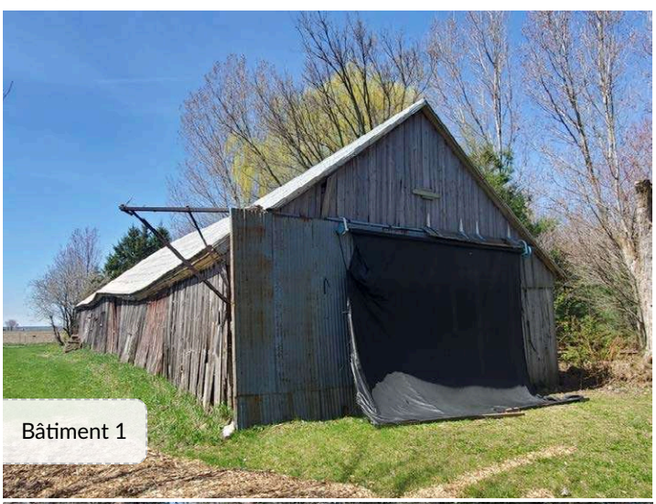
Numéro d'inventaire	1488
Catégorie de bien(s)	Ensemble de bâtiments
Nom de l'immeuble	Ensemble de bâtiments de la Maison Benoit

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rang du Côteau
Adresse associée	183
Lot cadastral	3407636
Nombre de bâtiments secondaires et de biens non-immobiliers sur le site	5
Position et composition du site	Bâtiments dispersés

Photos terrain

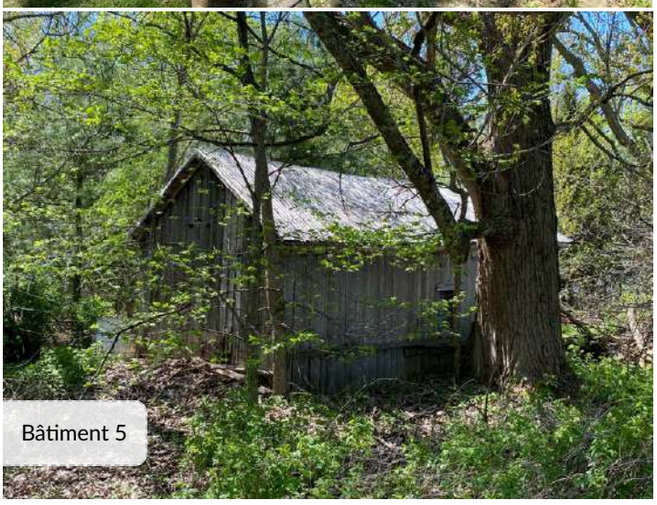
Photos


Bâtiment 1

Bâtiment 2

Bâtiment 3

Bâtiment 4



Bâtiment 5

Crédit photos	Passerelles (2025).

Principal bâtiment secondaire ou bien non-immobilier

Année de construction approximative	Avant 1850
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Grange-étable
Description du bien	Petit ensemble vernaculaire de dépendances en bois, homogénéisé par la tôle et les finitions simples. On y trouve un long bâtiment à deux versants droits de type séchoir ou entrepôt ventilé, un petit cabanon à deux versants droits revêtu de clin horizontal avec une annexe basse, une remise à deux versants droits remaniée avec grandes portes en planches et une fenêtre-porte récente, ainsi qu'un pavillon carré coiffé d'un toit en pavillon doté d'un lanternon assurant la ventilation. L'implantation basse, le bardage de planches et la menuiserie sobre confèrent une lecture unitaire et utilitaire de l'ensemble.

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité - principal bâtiment secondaire

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La fondation et le développement de la seigneurie de Saint-François-le-Neuf (1695-1820)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Oui
Nom de l'évènement, de la période ou du phénomène	Fermes mixtes de subsistance.
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue

L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Non
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Bardage de bois vertical.
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), Règlement sur la démolition
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles - principal bâtiment secondaire

Plan au sol	Rectangulaire
Forme du toit	À deux versants droits
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée
Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches verticales.
Type de porte(s)	Pleine

Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	
Élément(s) en saillie	
Ornement(s)	
Particularités	

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier (4 Items)

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 1. Dépendance

Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Glacière
État	Bon

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 2. Dépendance

Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Hangar ou remise
État	Bon

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 3. Dépendance

Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Porcherie ou poulailler
État	Bon

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 4. Dépendance

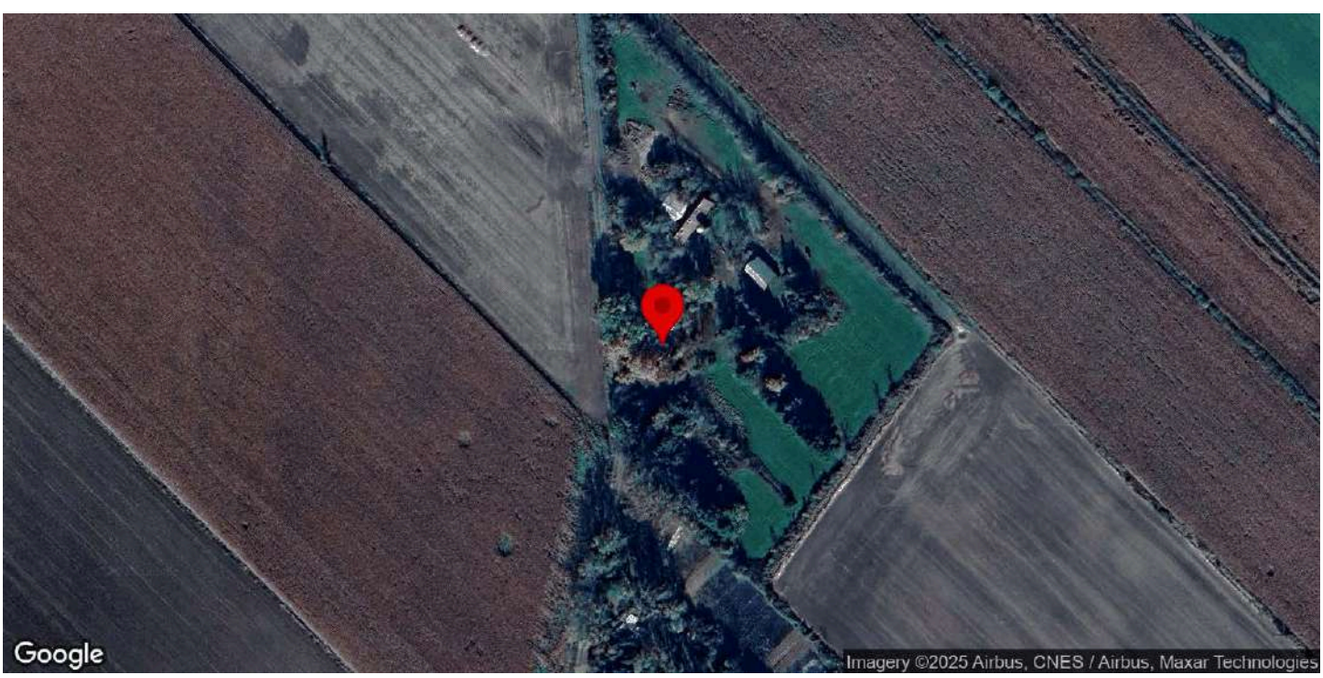
Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Hangar ou remise
État	Bon

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 218. Bergeron Gagnon inc. (2015, 16 janvier). Inventaire du patrimoine bâti. Rapport synthèse. MRC de la Vallée-du-Richelieu.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

185, rang Côteau, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1008
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rang Côteau
Adresse	185
Lot cadastral	3407635

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1850-1890
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Secteur rural (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Ensemble de bâtiments agricoles, Garage, Grange, Remise ou cabanon, Silo
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	En planches de bois et d'intérêt
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Bardeaux de bois
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Matériaux contemporains
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Fronton, Perron
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle

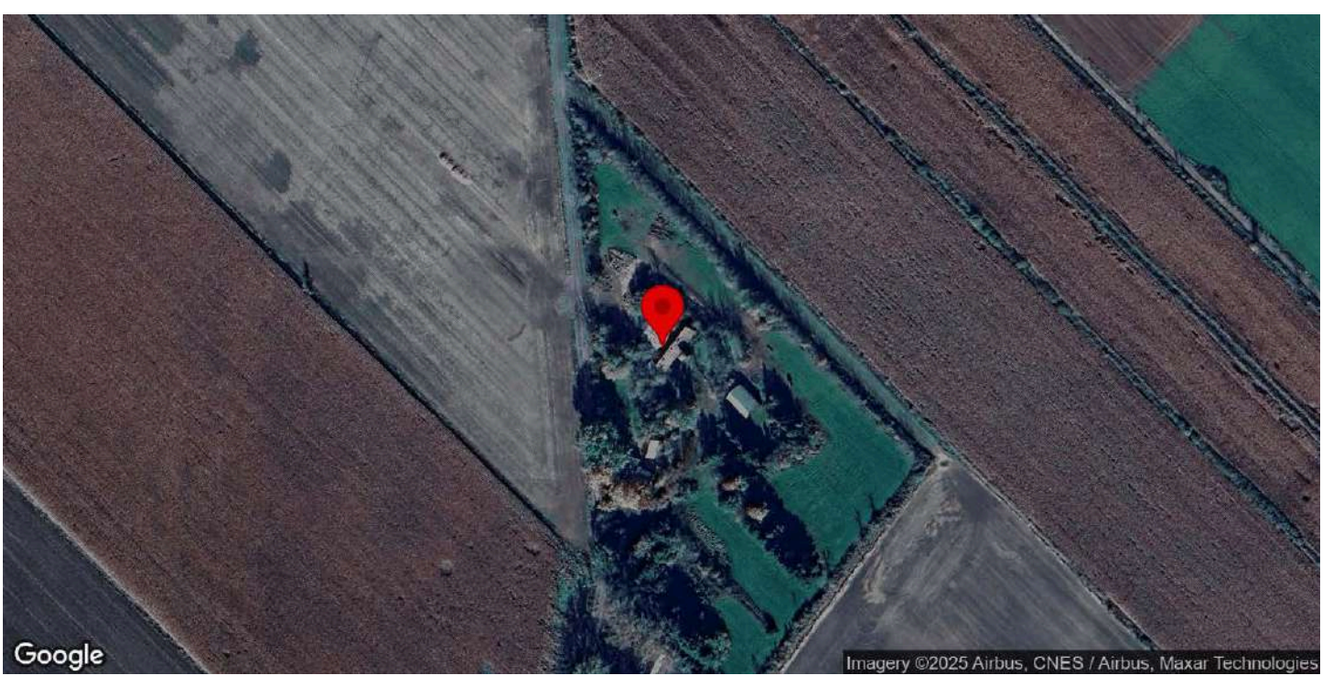
Descriptif ornementation(s)	Chambranles en bois

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire des immeubles secondaires et biens immobiliers de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

185, rang du Côteau, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

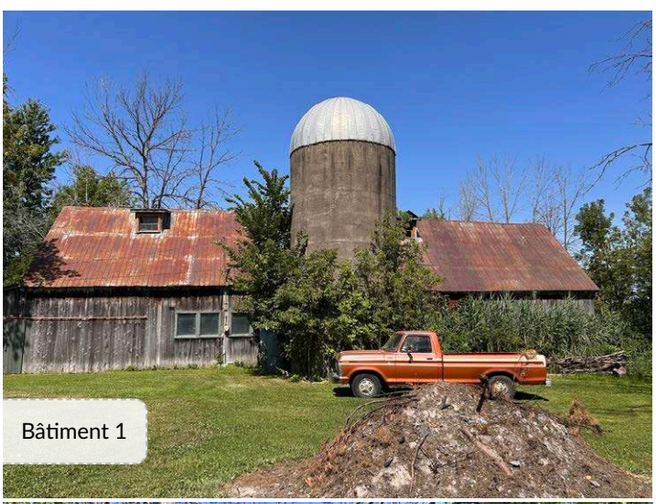
Numéro d'inventaire	1489
Catégorie de bien(s)	Grange-étable, Silo
Nom de l'immeuble	

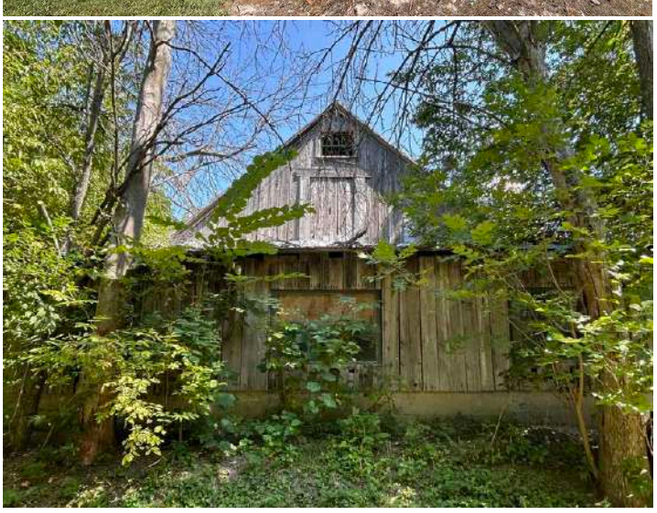
Localisation

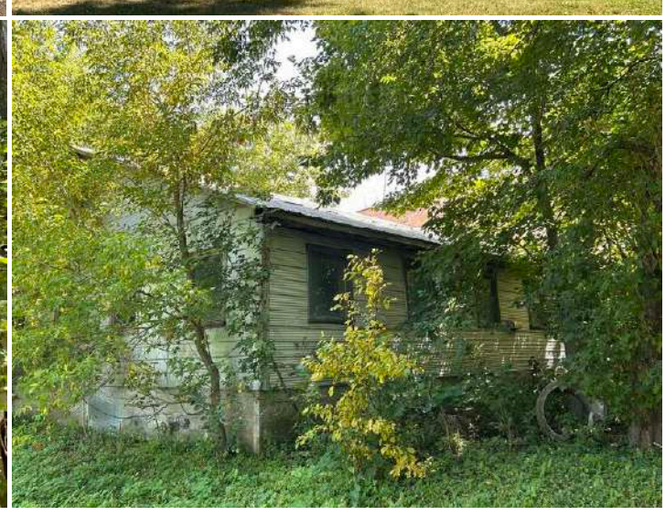
Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rang du Côteau
Adresse associée	185
Lot cadastral	3407635
Nombre de bâtiments secondaires et de biens non-immobiliers sur le site	4
Position et composition du site	Bâtiments dispersés

Photos terrain

Photos







Crédit photos	Passerelles (2025).

Principal bâtiment secondaire ou bien non-immobilier

Année de construction approximative	1850-1900
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Grange-étable
Description du bien	L'ensemble agricole est dominé par une grande étable, anciennement utilisée comme écurie, coiffée d'un toit à deux versants droits en tôle. Son volume rectangulaire en bois, est flanqué d'un silo cylindrique en béton coiffé d'un dôme métallique. Plusieurs bâtiments secondaires complètent l'ensemble, dont des granges et hangars en planches verticales et toitures en tôle . On y retrouve un ajouts plus récents, datée de 1983.

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité - principal bâtiment secondaire

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Oui
Nom de l'évènement, de la période ou du phénomène	Vagues de modernisation et de spécialisation agricole.
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Donnée inconnue

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Non
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Revêtement en bois.
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), Règlement sur la démolition
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles - principal bâtiment secondaire

Plan au sol	En «T»
Forme du toit	À deux versants droits
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée
Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches verticales.
Type de porte(s)	Pleine
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À carreaux, Fixes

Élément(s) en saillie	Silo
Ornement(s)	Ornement de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.)
Particularités	Chambranles fenêtres. Lucarnes.

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier (3 Items)

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 1. Dépendance

Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Grange-étable
État	Bon

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 2. Dépendance

Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Porcherie ou poulailler
État	Bon

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 3. Dépendance

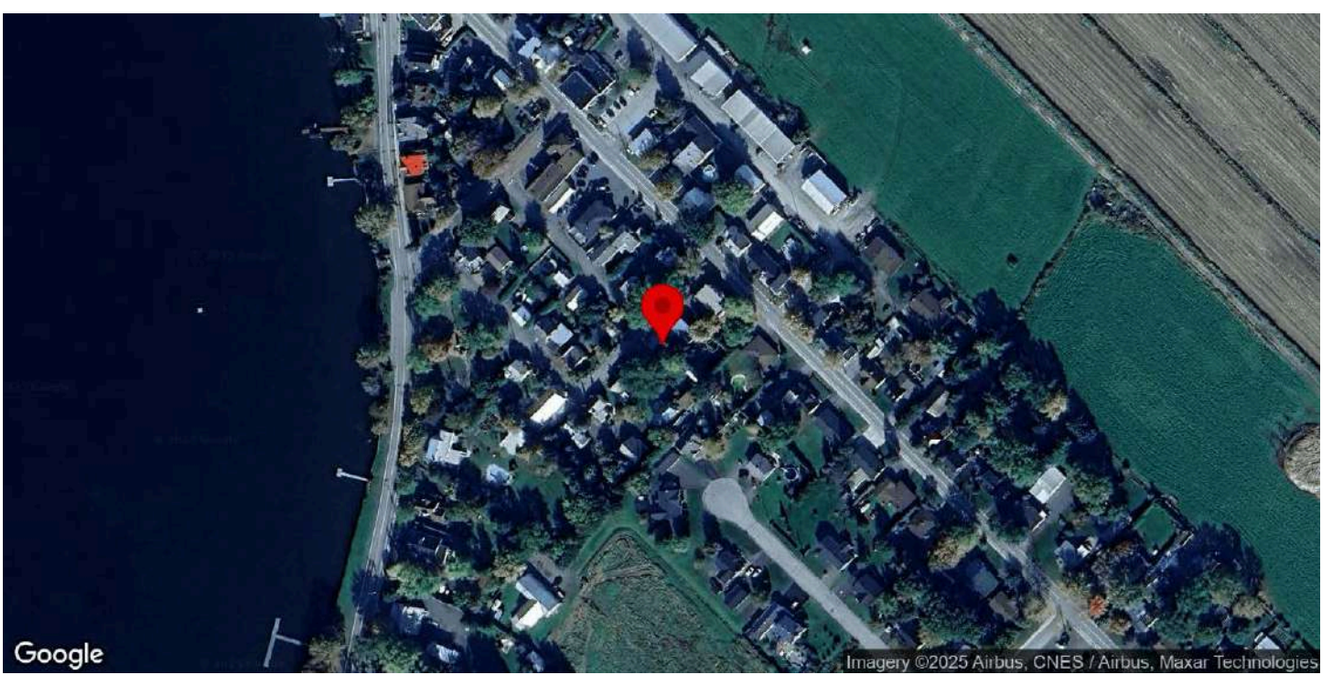
Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Hangar ou remise
État	Bon

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	Bergeron Gagnon inc. (2015, 16 janvier). Inventaire du patrimoine bâti. Rapport synthèse. MRC de la Vallée-du-Richelieu.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

12, rue Espérance, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	994
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rue Espérance
Adresse	12
Lot cadastral	3406601

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1860-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Papier brique, Papier brique
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Dimensions transformées
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À carreaux, À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

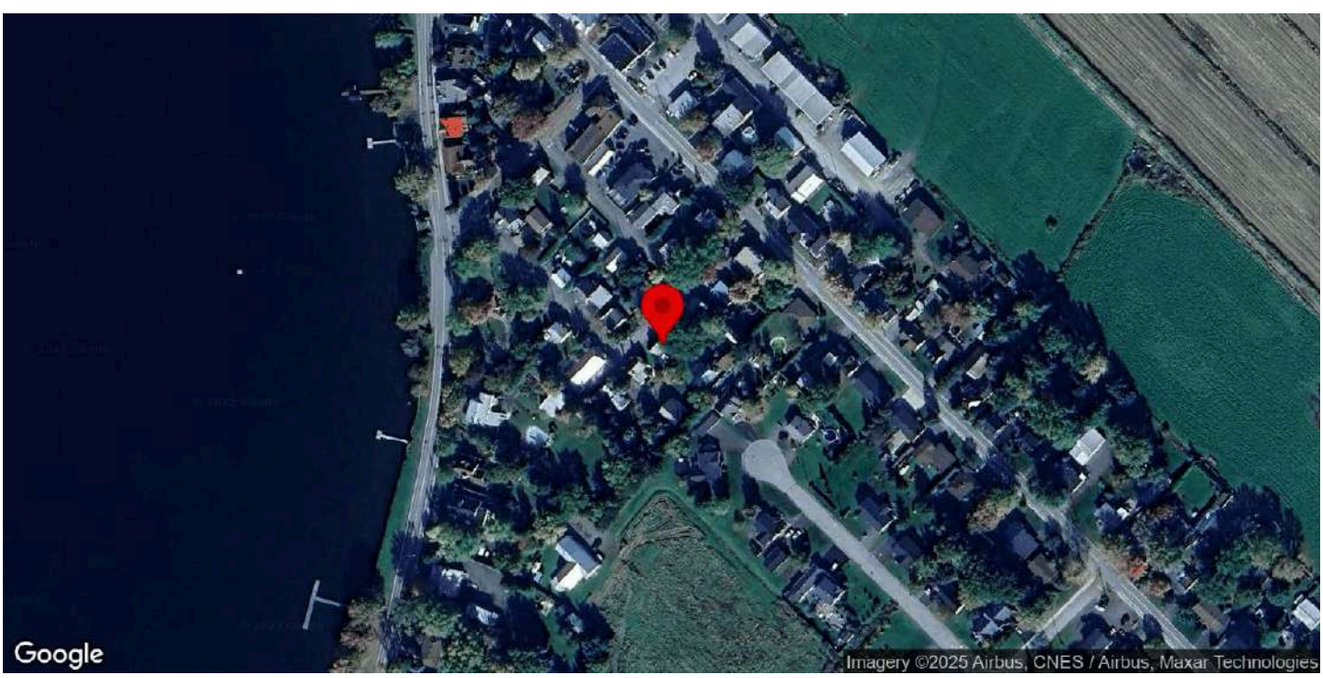
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Fronton, Perron
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Retour de corniche
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

13, rue Espérance, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	998
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rue Espérance
Adresse	13
Lot cadastral	3406597

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Remise ou cabanon
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Bardeaux de bois

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à feuillure ou à gorge
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

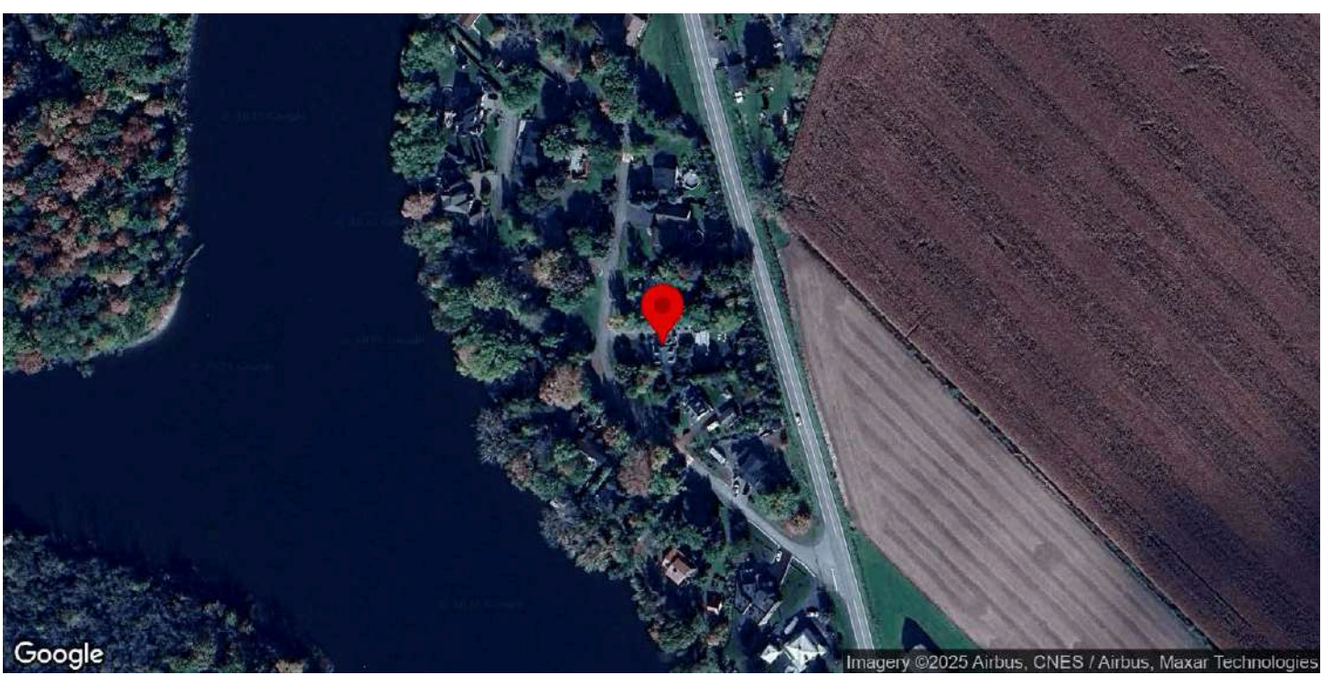
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Fronton
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison est vraisemblablement construite en 1910 par Simon Lussier.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 231.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

128, rue Lusignan, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

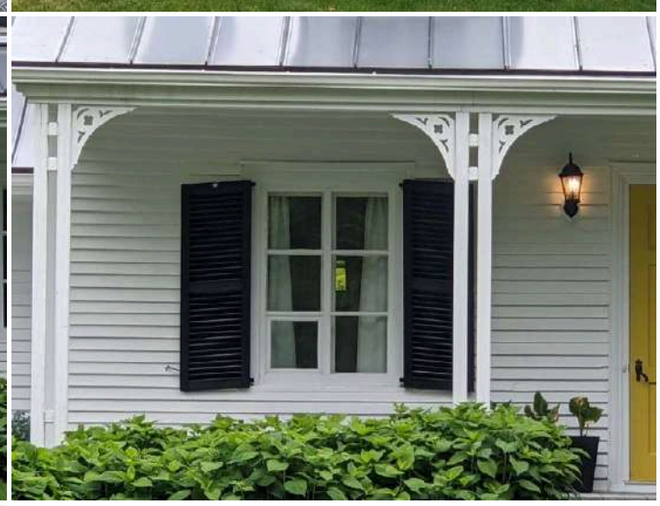
Numéro d'inventaire	997
Nom de l'immeuble	Maison Rénois

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rue Lusignan
Adresse	128
Lot cadastral	3405264

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1825
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Maison québécoise

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction de l'église et la naissance du noyau villageois (1820-1848)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.

Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants courbés
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée, Pleine
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)

Descriptif ornementation(s)	

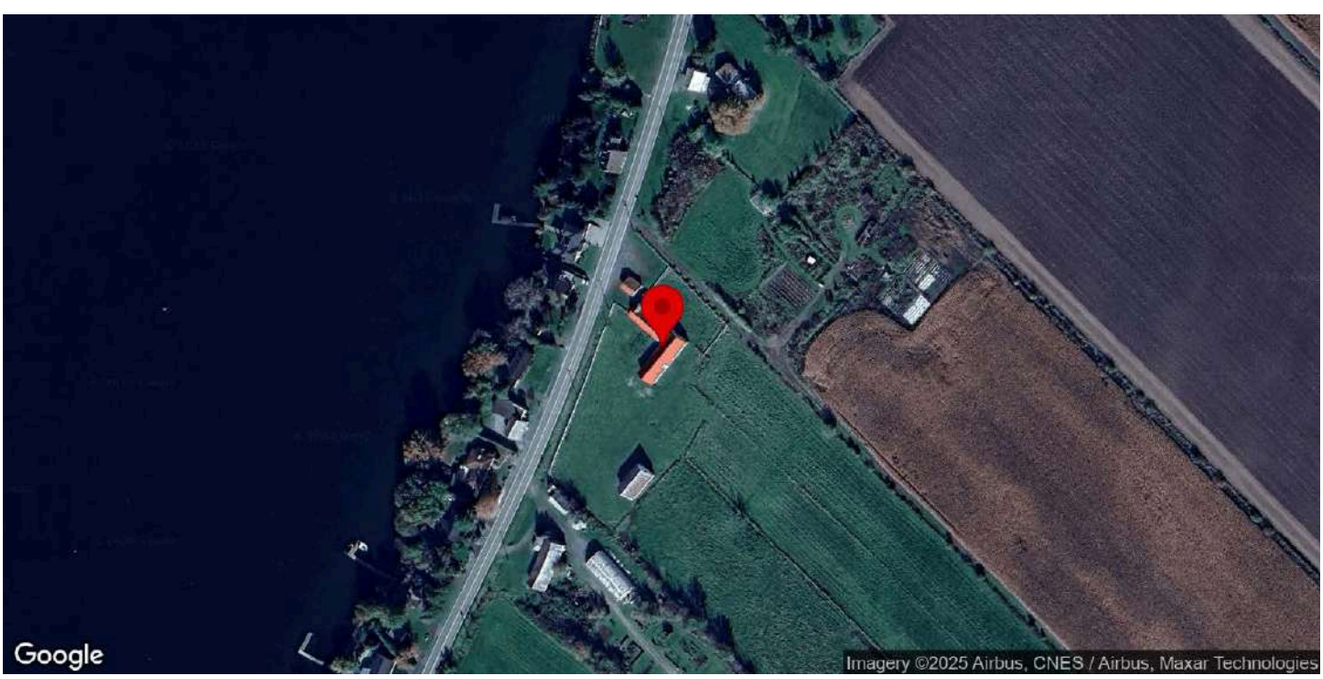
Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison, dont la date de construction est estimée à 1825, est déménagée du 155, chemin des Patriotes au 128, rue Lusignan en 1993.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 233.

Inventaire des immeubles secondaires et biens immobiliers de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu

Bâtiment 1



Identification

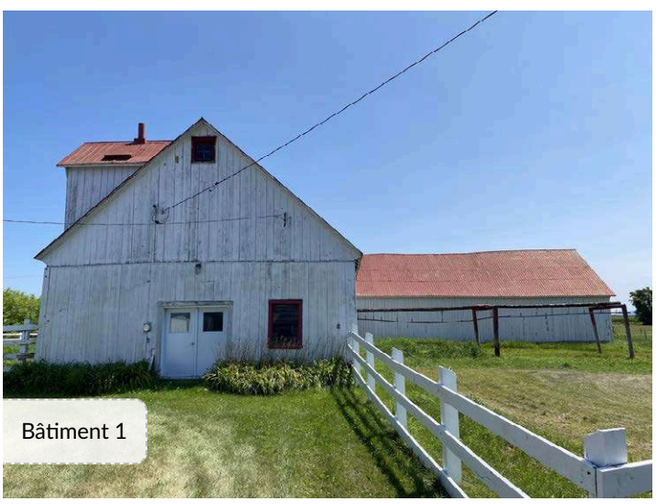
Numéro d'inventaire	1485
Catégorie de bien(s)	Ensemble de bâtiments
Nom de l'immeuble	

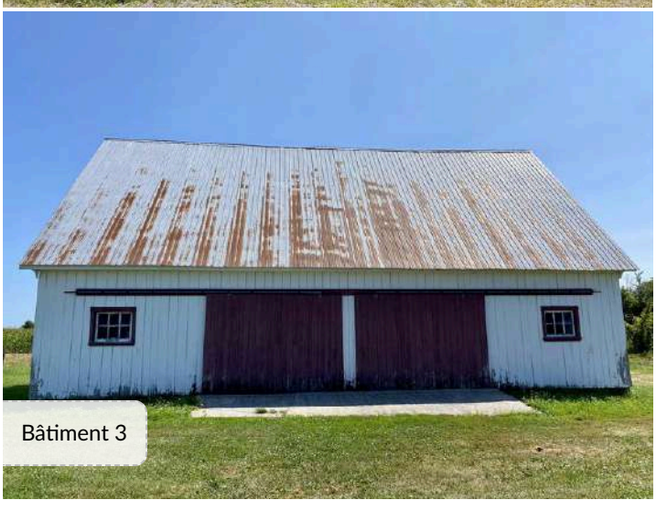
Localisation

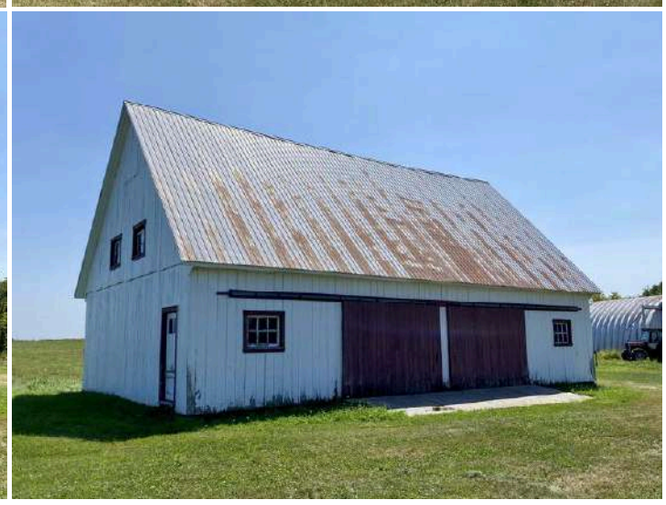
Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse associée	
Lot cadastral	3407820
Nombre de bâtiments secondaires et de biens non-immobiliers sur le site	3
Position et composition du site	Bâtiments dispersés

Photos terrain

Photos


Bâtiment 1





Crédit photos	Passerelles (2025).

Principal bâtiment secondaire ou bien non-immobilier

Année de construction approximative	1850-1900
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Grange-étable
Description du bien	Ensemble agricole composé de plusieurs bâtiments de gabarits et de fonctions complémentaires (grange-étable, remises, hangars), disposés en périphérie d'une cour ouverte. Malgré la diversité des volumes, l'unité est assurée par un traitement architectural commun : ossature de bois, parements de planches verticales peintes, toitures à deux versants en tôle, grandes portes coulissantes et palette bicolore gris/rouge. L'implantation régulière et les lignes simples renforcent la cohérence du site.

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité - principal bâtiment secondaire

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Oui
Nom de l'évènement, de la période ou du phénomène	Vagues de modernisation et de spécialisation agricole au Québec.
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Donnée inconnue

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Non
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Bois.
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Règlement sur la démolition
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles - principal bâtiment secondaire

Plan au sol	En «L»
Forme du toit	À deux versants droits
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée
Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches verticales.
Type de porte(s)	Double et pleine, Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois, Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À carreaux, Fixes
Élément(s) en saillie	Cheminée d'aération, Lucarne

Ornement(s)	Ornement de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Particularités	Chambranles fenêtres et portes.

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier (2 Items)

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 1. Dépendance

Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Hangar ou remise
État	Bon

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 2. Dépendance

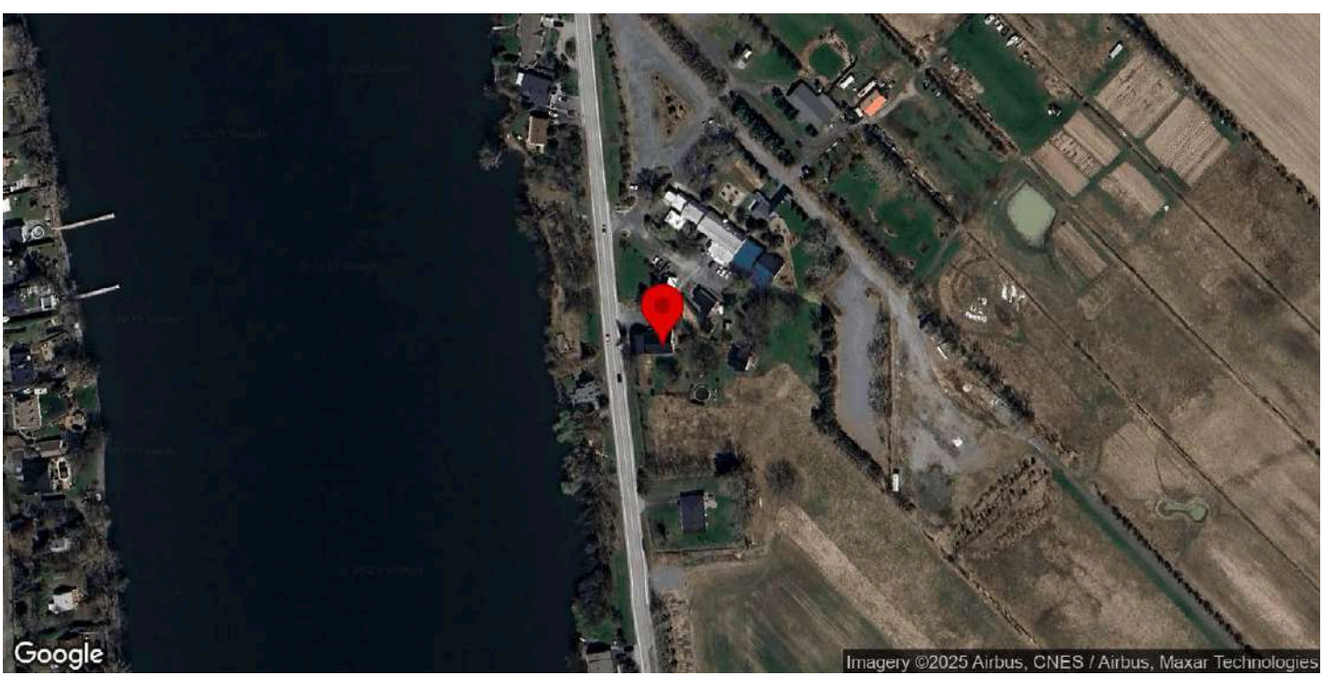
Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Grange-étable
État	Bon

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	Bergeron Gagnon inc. (2015, 16 janvier). Inventaire du patrimoine bâti. Rapport synthèse. MRC de la Vallée-du-Richelieu.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

10, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	991
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	10
Lot cadastral	3405504

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2023).

Information générale

Année de construction estimée	1880-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison à toit mansardé

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.

Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En tête de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	Mansarde
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Élargissement des ouvertures
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants, Fixes
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Escalier, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Volets ou persiennes, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle

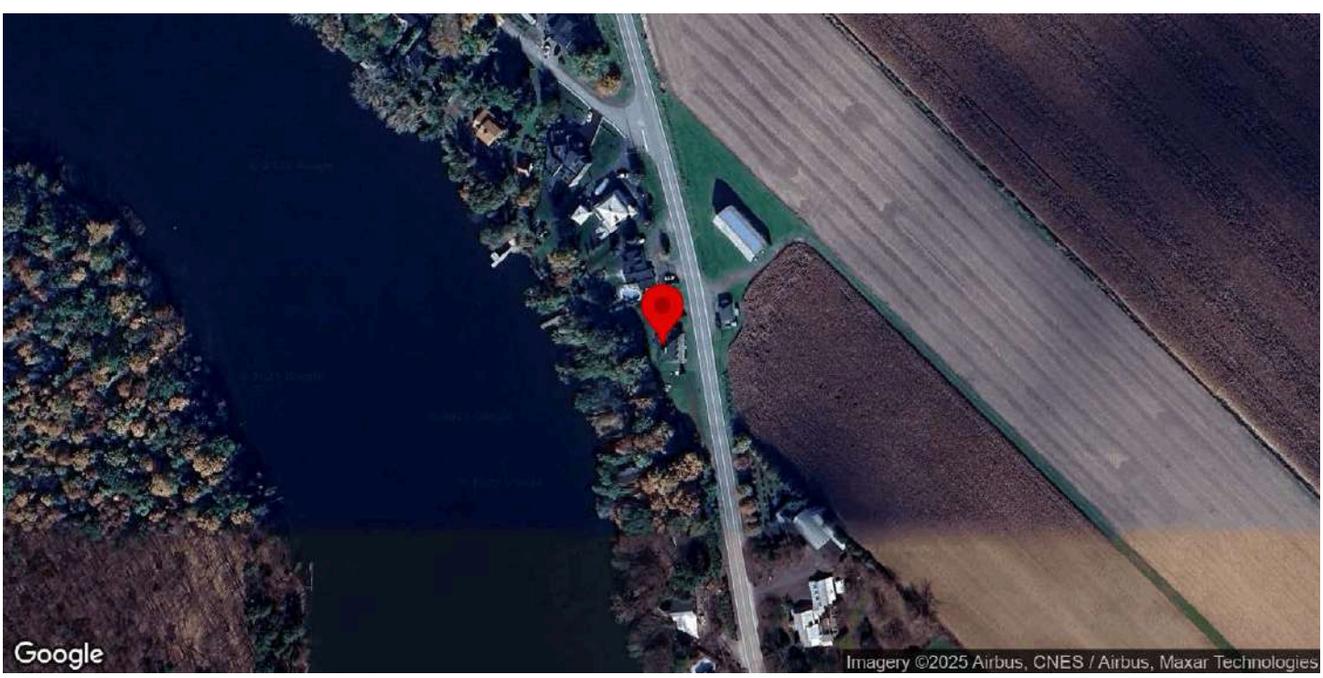
Descriptif ornementation(s)	Faux volets.

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

123, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	996
Nom de l'immeuble	Maison Lusignan

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	123
Lot cadastral	3406890

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1887
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison à toit mansardé

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.

Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	En «L»
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Remise ou cabanon
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	Mansarde
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Dimensions transformées
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Galerie, Lanternon
Ornement(s)	

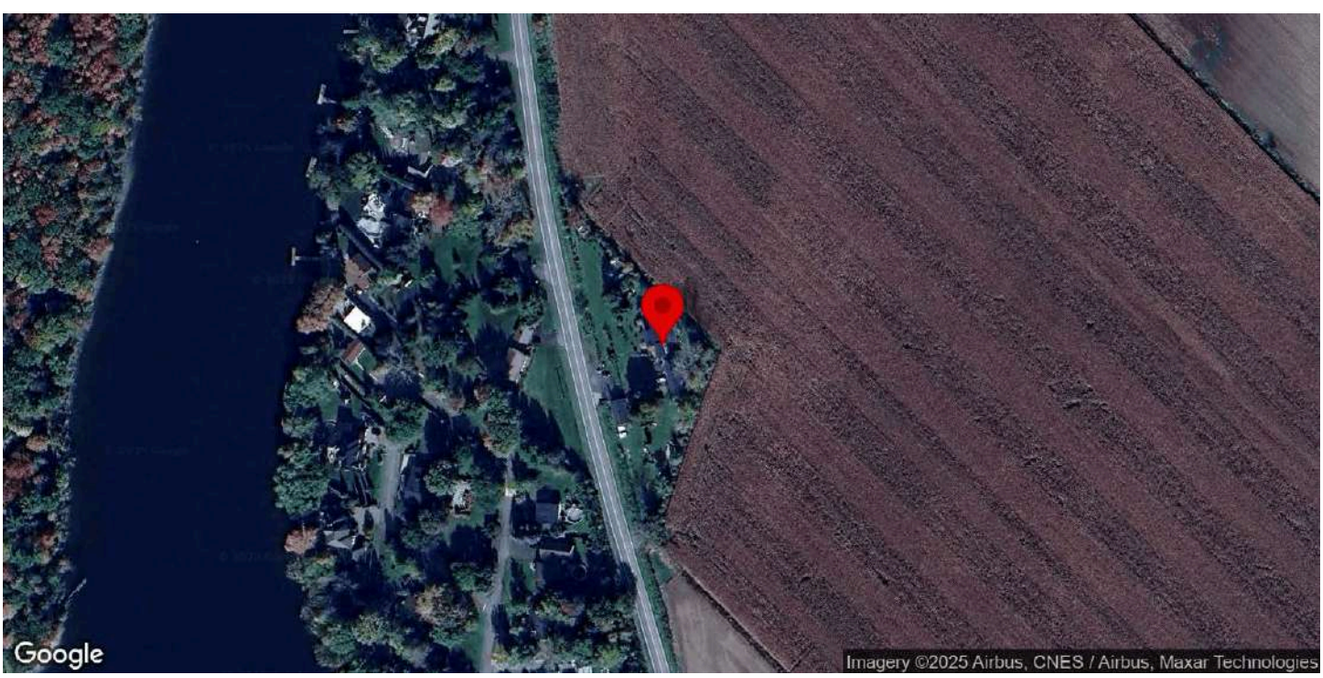
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: Cette maison, construite entre 1885 et 1887 par Félix Lusignan, a été la propriété de la famille Lusignan pendant tout le 20e siècle.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 227.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

146, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1001
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	146
Lot cadastral	3405501

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2023).

Information générale

Année de construction estimée	1900
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Agrandissement, Garage
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	Imbrication de plusieurs volumes.
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Double et fenestrée, Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois, Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

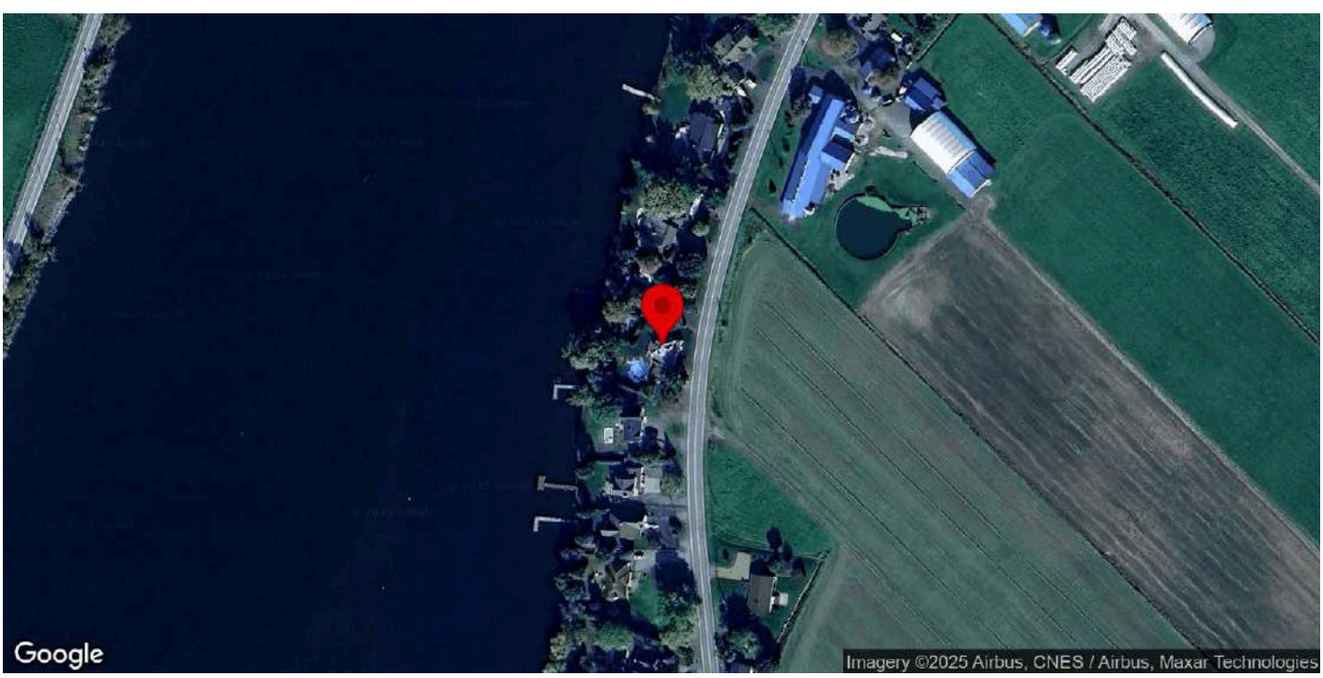
Élément(s) en saillie	Cheminée, Perron
Ornement(s)	Cheminée habillée, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle, Volets ou persiennes
Descriptif ornementation(s)	Chambranles.

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison aurait vraisemblablement été construite en 1900.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 232.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

187, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

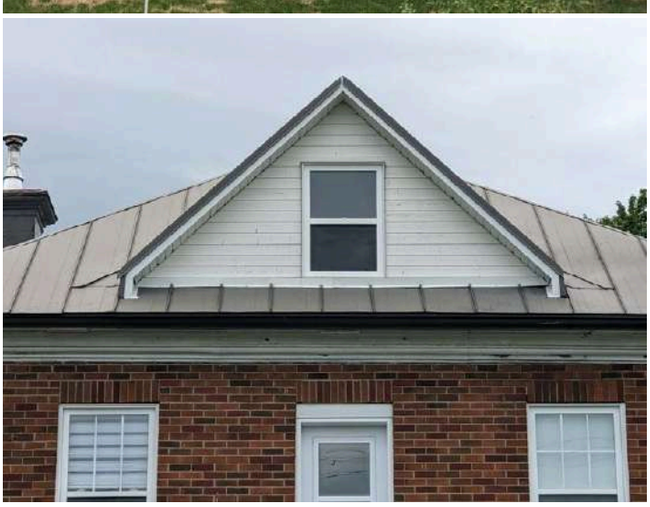
Numéro d'inventaire	1009
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	187
Lot cadastral	3406008

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1900-1945
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison cubique

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.

Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	En Pavillon
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Brique
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Dimensions transformées
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

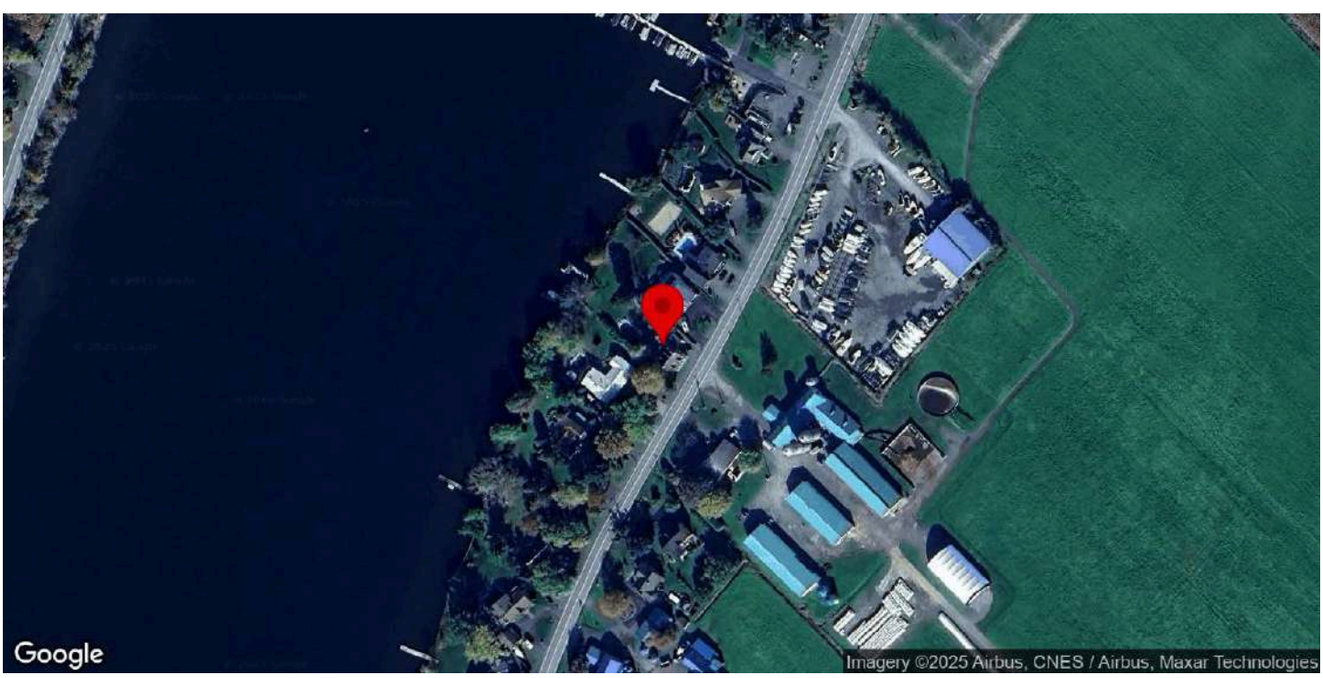
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

209, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

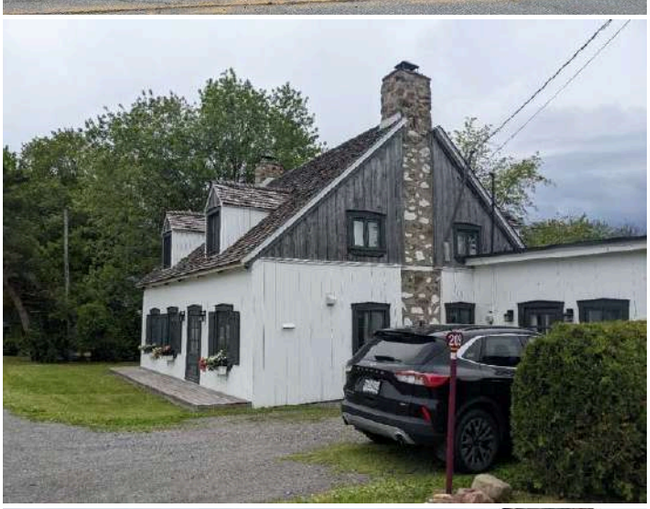
Numéro d'inventaire	1013
Nom de l'immeuble	Maison Morissette

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	209
Lot cadastral	3406011

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1830
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction de l'église et la naissance du noyau villageois (1820-1848)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Maison modèle présentant la technique de construction particulière des maisons en pièce sur pièce à queue d'aronde pour les coins et à coulisse au niveau des ouverture
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Agrandissement
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Bardeaux de bois

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches uniformes verticales
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

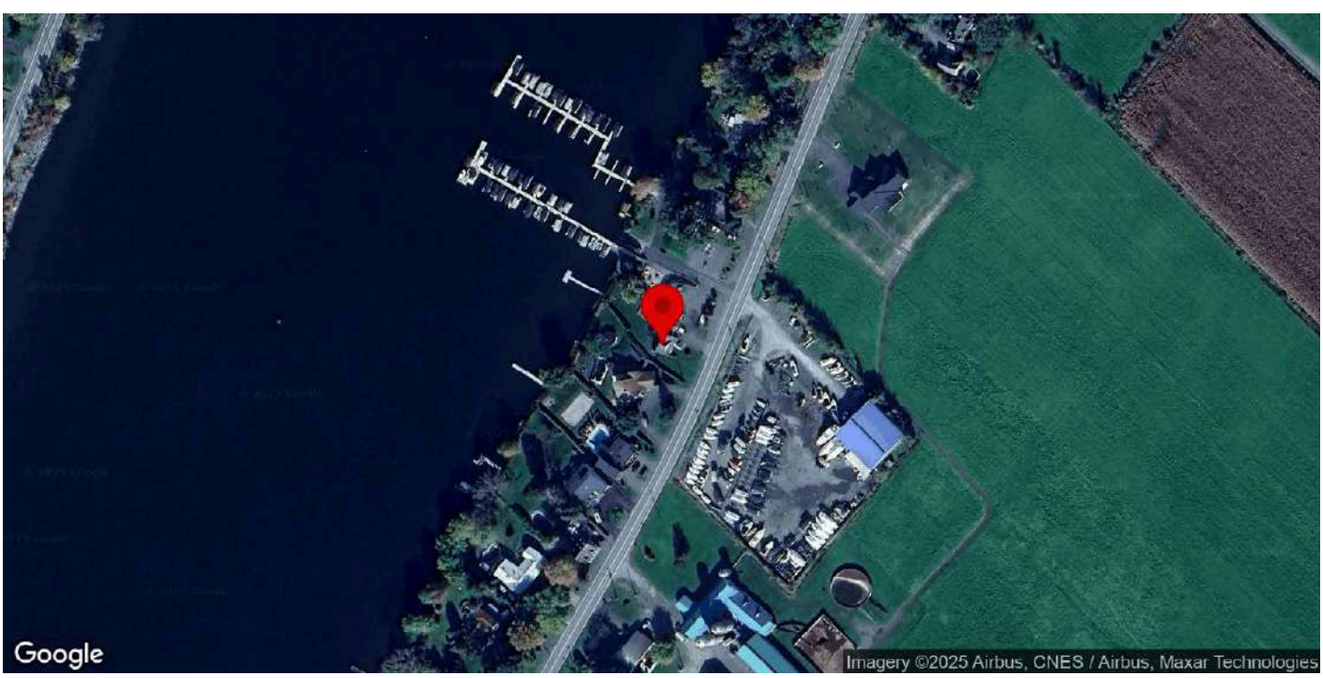
Élément(s) en saillie	Larmier, Cheminée, Perron
Ornement(s)	Contrevents, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison, vraisemblablement construite en 1830, est acquise en 1892 par Octave Geoffrion.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 222. Balades patrimoniales à la découverte de trésors architecturaux, p. 146. La maison traditionnelle au Québec, Gilles Vilandré, architecte, Éditions de l'Homme, 1974.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

217, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1015
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	217
Lot cadastral	3406005

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1900
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	Jumelé à la maison principale
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Dimensions transformées
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

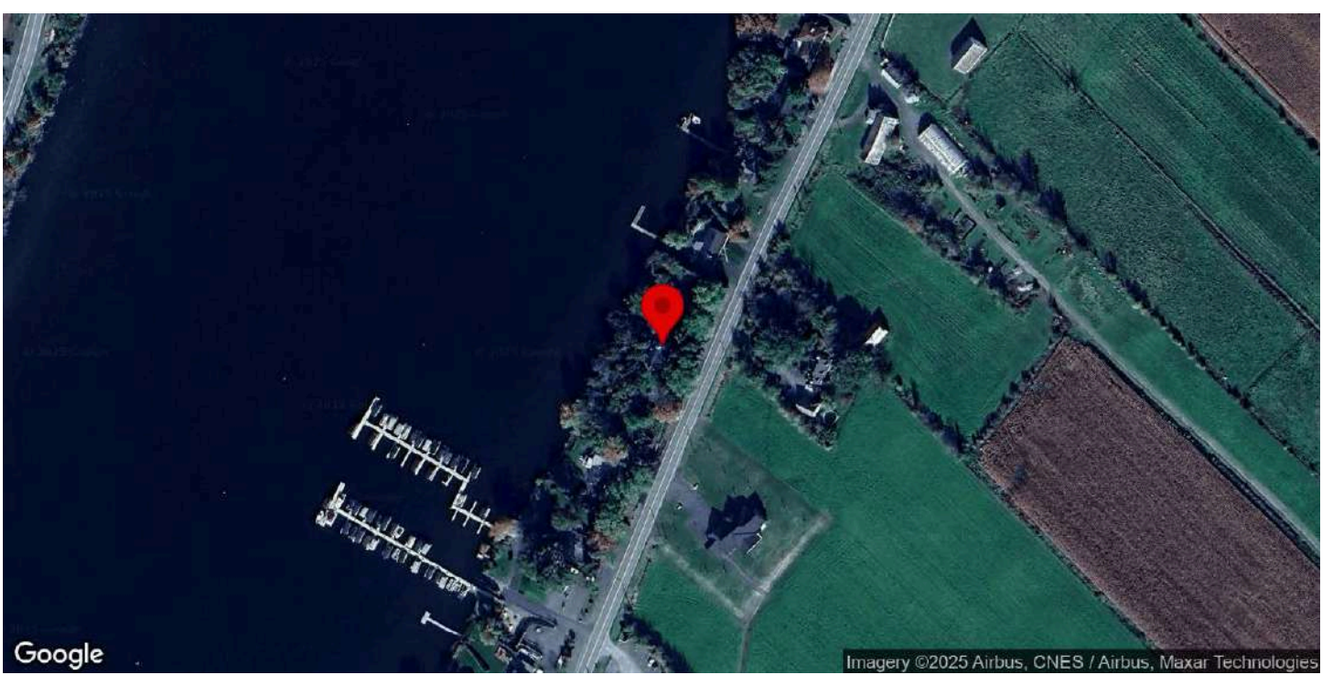
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison, vraisemblablement construite en 1900, est achetée en 1908 par Félix Lusignan.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 231.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

229, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1016
Nom de l'immeuble	Maison Labrosse

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	229
Lot cadastral	3405251

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1800
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Maison québécoise

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La fondation et le développement de la seigneurie de Saint-François-le-Neuf (1695-1820)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Oui
Brève justification	Il y aurait un mur de pierre jusqu'au faîte du toit recouvert de crépi et d'imposantes croix de Saint-André toujours visibles à l'intérieur.
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Maçonnerie de moellons
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui

Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Annexe, Annexe
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	Non visible
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants courbés
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Crépis
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux, À guillotine
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

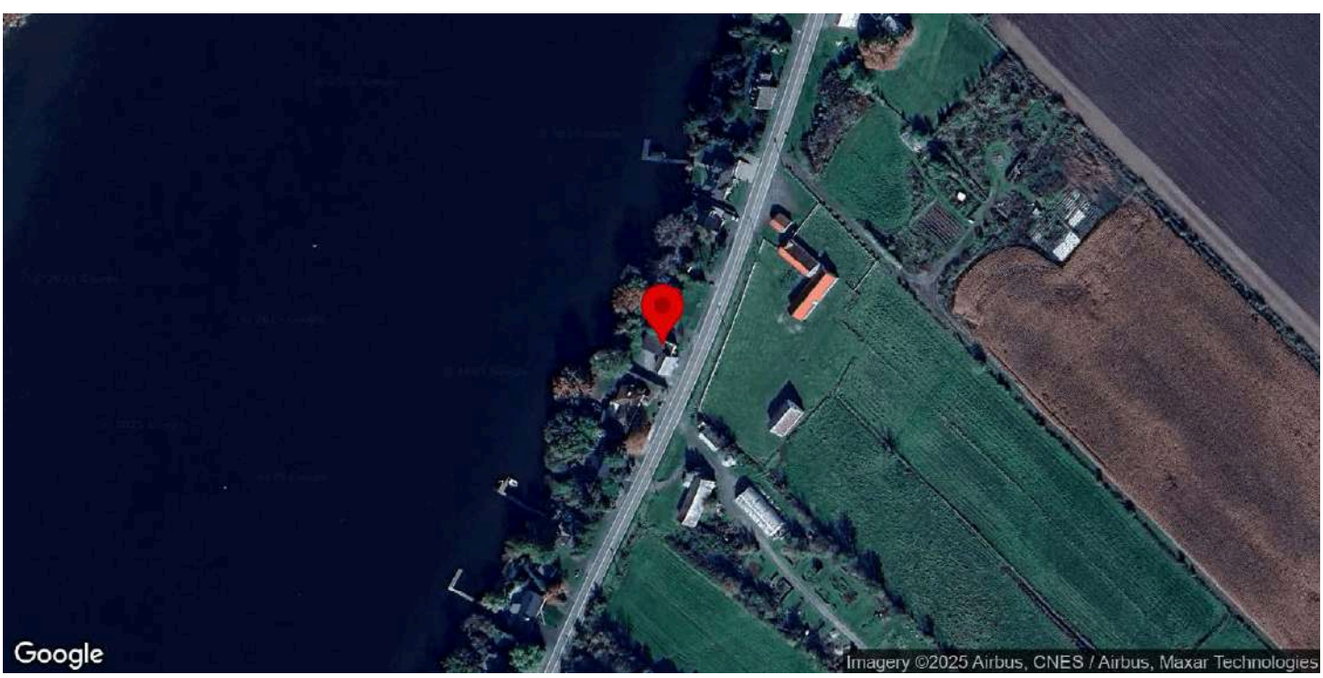
Élément(s) en saillie	Cheminée, Larmier, Perron
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.)
Descriptif ornementation(s)	Chambranles en bois

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La chaîne des titres de propriété de cette maison remonte en 1875, année où Aimé Geoffrion en fait l'acquisition. Elle aurait été recouverte, à une certaine époque, de ciment gris, permettant d'imiter la pierre de taille, puis de crépi blanc. Aucune indication n'a été recueillie sur l'origine du nom maison Labrosse.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 219.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

245, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1018
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	245
Lot cadastral	3405250

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1840-1880
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Maison québécoise

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction de l'église et la naissance du noyau villageois (1820-1848)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Grange
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants courbés
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Fausse pierre, Vinyle, Fausse pierre
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Modification des ouvertures
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux, Fixes
Matériel des fenêtres	Bois, Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

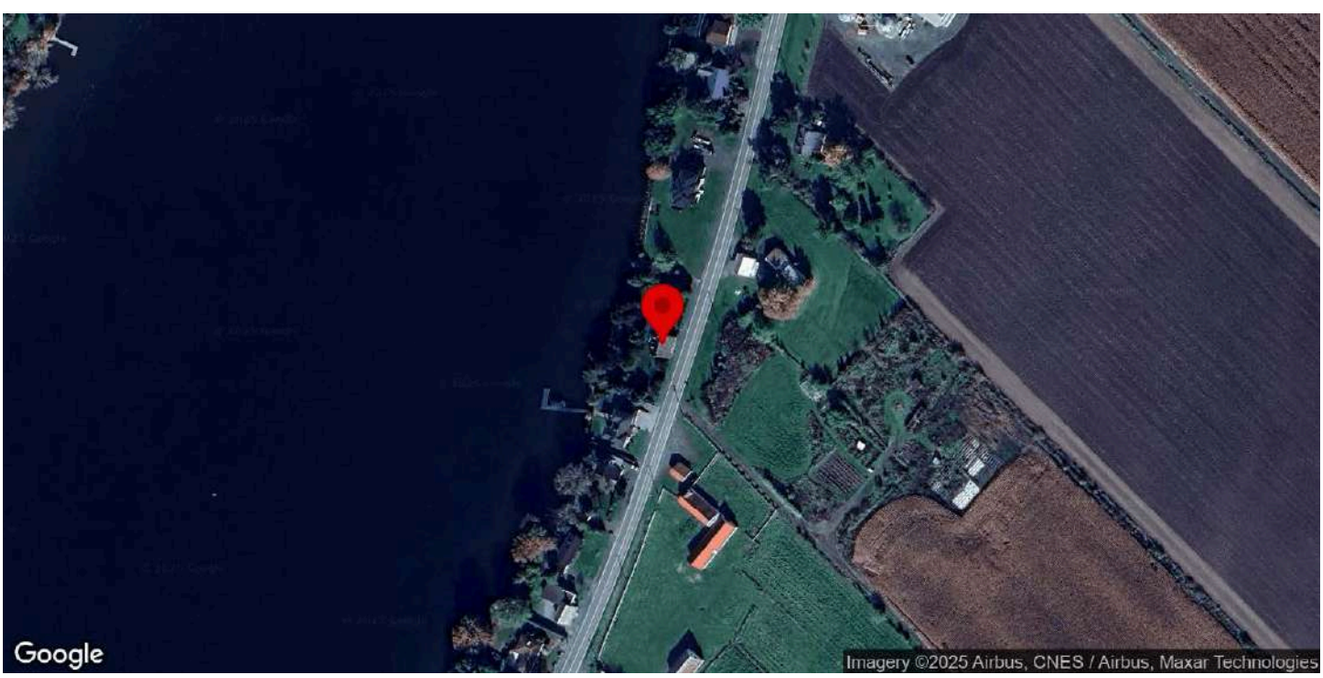
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Perron
Ornement(s)	
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

255, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1020
Nom de l'immeuble	Maison Amable-Hébert / Maison Sauvé

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	255
Lot cadastral	3405248

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1804
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Imitation
Typologie architecturale résidentielle	Maison coloniale française

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La fondation et le développement de la seigneurie de Saint-François-le-Neuf (1695-1820)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Non
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Oui
Nom du personnage ou du groupe	Amable Hébert fils et Jean-Baptiste Hébert, Jeanne Sauvé.
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Oui
Brève justification	Le bâtiment est parmi les plus anciens de la localité.

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Maçonnerie de moellons dégrossis
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Oui
Laquelle ou lesquelles	Bâtiment classé
Numéro(s) PIMIQ associé(s)	

Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Non
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Agrandissement, Remise
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Bardeaux de bois

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Pierre
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée, Pleine
Matériel de la/des porte(s)	
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

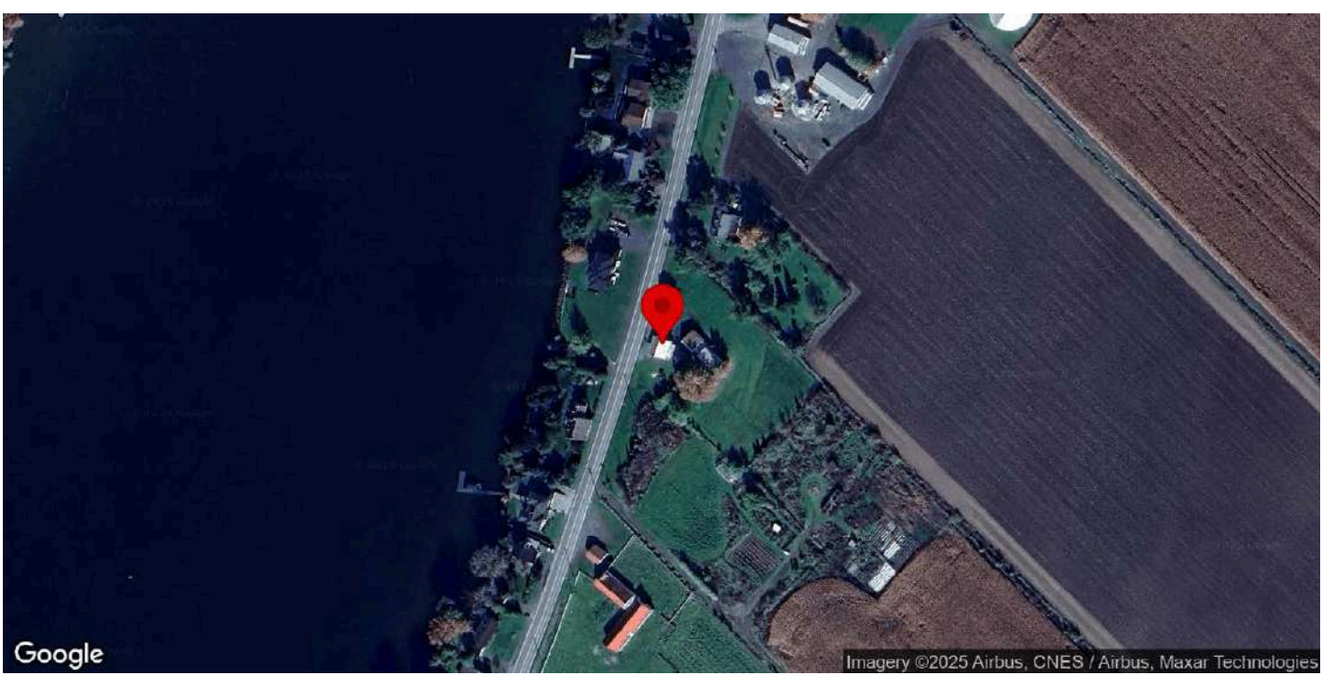
Élément(s) en saillie	Cheminée, Larmier
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: Amable Hébert fait construire sa maison en 1803-1804 par un maçon nommé Pierre Ménard dit Bellerose. La résidence est aussi connue sous le nom de maison Maurice Sauvé en l'honneur des propriétaires des années 1970 et qui en ont effectué la restauration. Elle est classée immeuble patrimonial en 2012. RPCQ : La maison Amable-Hébert est une ancienne maison de ferme d'inspiration française érigée en 1804. La résidence en pierre comprend un grand corps de logis de plan rectangulaire d'un étage et demi ainsi qu'une cuisine d'été en retrait au nord-est. Chaque partie est couverte d'un toit aigu à deux versants droits. La maison est située sur un terrain étroit bordé d'arbres et d'arbustes, entre la rivière Richelieu et le chemin des Patriotes, dans la municipalité de Saint-Charles-sur-Richelieu. Les frères Hébert, fils du 1er propriétaire et patriotes tous deux morts au combat lors de la bataille de Saint-Charles du 25 novembre 1837 ont habité dans cette maison; Ce bien est classé immeuble patrimonial. La protection s'applique à l'extérieur et à l'intérieur de l'immeuble, et pas au terrain.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 219. RPCQ. Balades patrimoniales à la découverte de trésors architecturaux, p. 144.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

260, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1022
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	260
Lot cadastral	3914124

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1877
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Rôle foncier
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Maison québécoise

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Remise ou cabanon, Grange
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants courbés
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Modification des ouvertures
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)

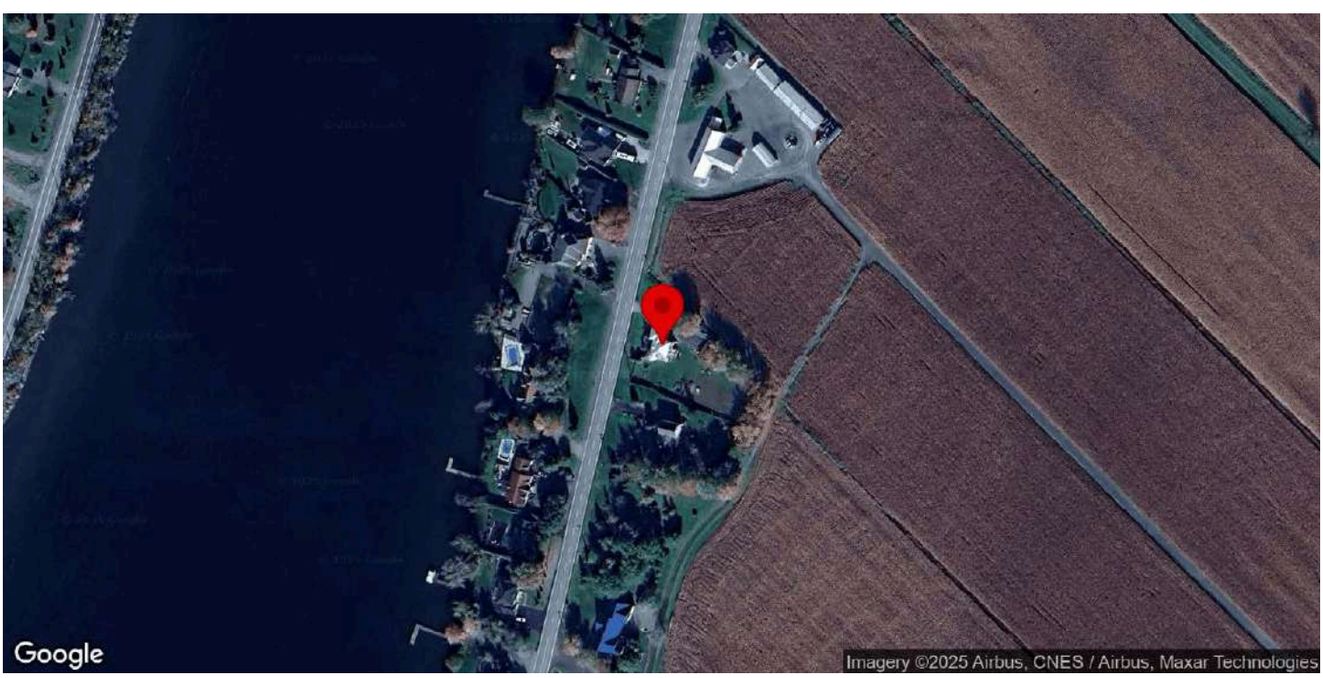
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

290, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1025
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	290
Lot cadastral	3405306

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1928
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Romantique victorien
Typologie architecturale résidentielle	Maison de style néo-Queen Anne

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Non
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage

Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	Atypique
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	À la canadienne

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Brique
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Certaines ont des dimensions transformées
Type de porte(s)	Double et fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Bois, Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

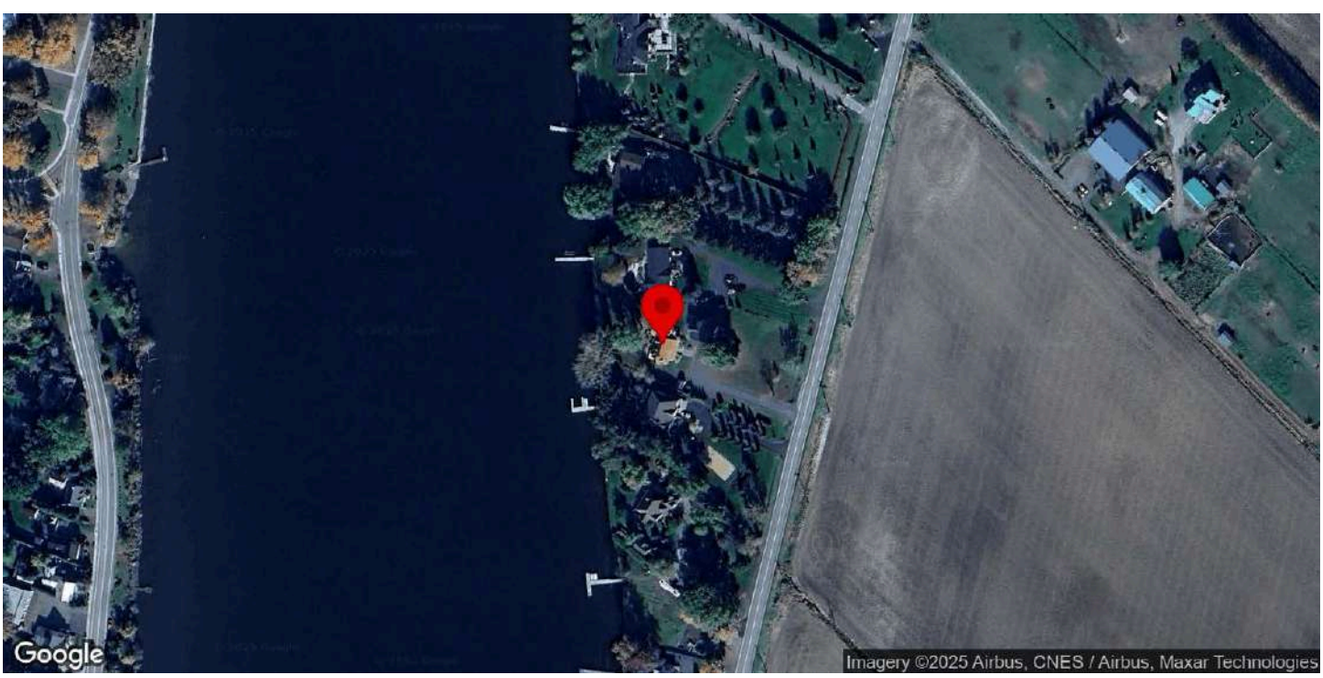
Élément(s) en saillie	Auvent, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison est construite en 1928 par Charles Lusignan.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 232.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

349, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1040
Nom de l'immeuble	Maison Messier

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	349
Lot cadastral	4932499

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1860
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.

Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En fond de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Remise ou cabanon, Garage
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Dimensions transformées
Type de porte(s)	Double et fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie

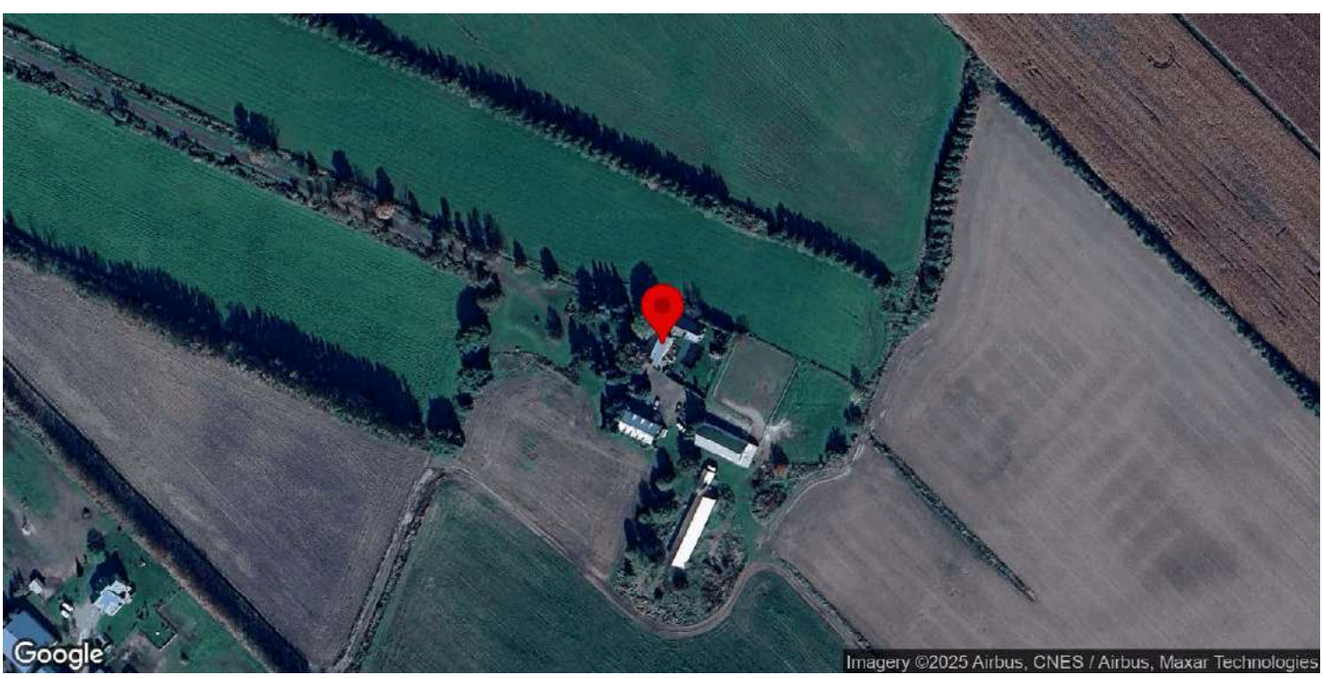
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison Napoléon-Messier, qui porte le nom de celui qui l'a fait ériger, est vraisemblablement construite en 1860. La famille Messier possède l'édifice jusqu'en 1986.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 226.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

374, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

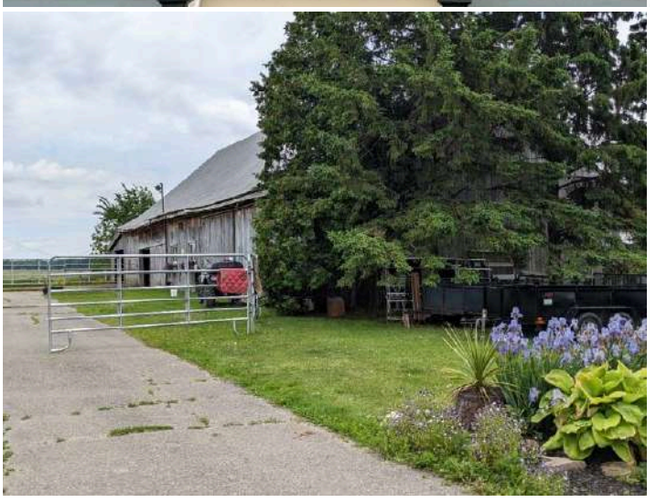
Numéro d'inventaire	1042
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	374
Lot cadastral	4734376

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1925
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Autre

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Non
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En fond de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage, Grange, Remise ou cabanon
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	Plusieurs bâtiments à vocation agricole

Fondation	En béton
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Brique
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants, À carreaux, Fixes
Matériel des fenêtres	Bois, Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

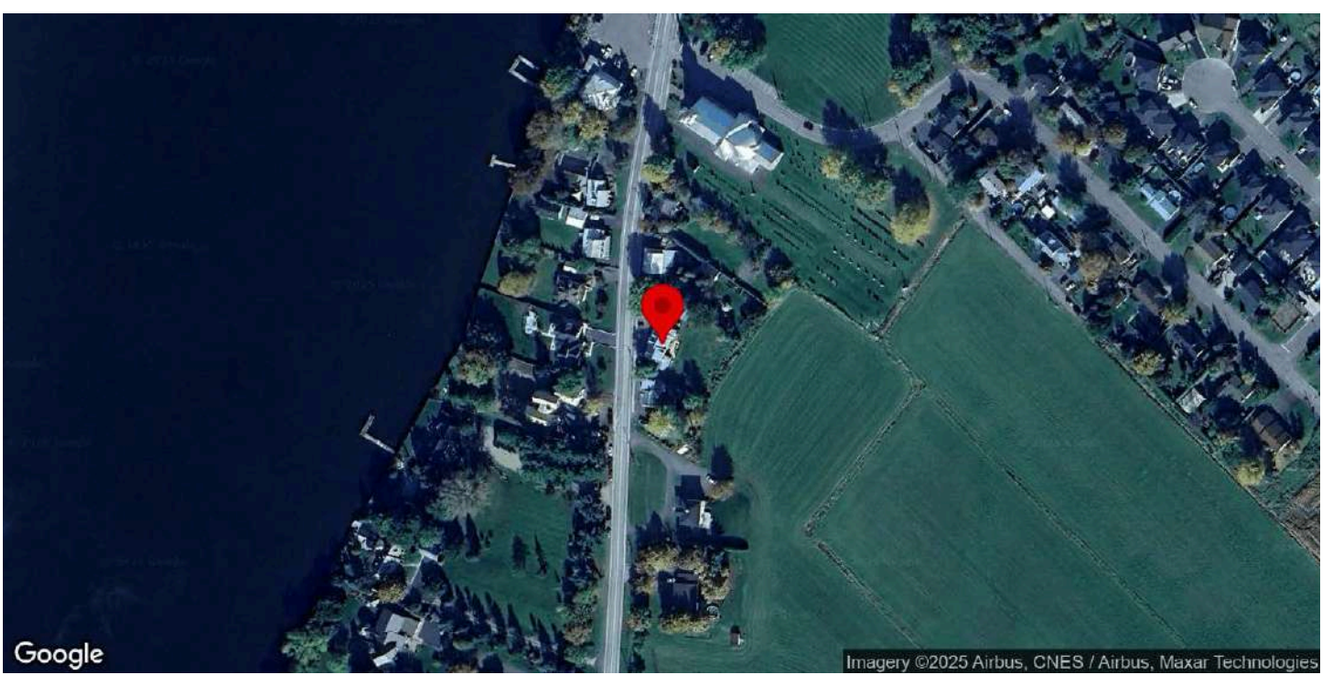
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie, Perron, Véranda
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: Une première maison est construite en 1851 sur le terrain. Il s'agissait de la maison seigneuriale faisant face au manoir manoir Debartzch. En 1925, elle est détruite et la maison actuelle en brique est construite par Elzéar Rémy.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 223.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

394, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1043
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	394
Lot cadastral	3405165

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles (2025).

Information générale

Année de construction estimée	1870
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Rôle foncier
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation de la municipalité de Saint-Denis (1870-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Non
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Planches à clin en bois. Tôle pincée des auvents.
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Non
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Maisons avec lucarnes.

Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Atypique
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En tête de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Remise ou cabanon
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	Un agrandissement d'un étage semble avoir été réalisé sur le côté gauche de la façade avant de la maison (véranda).
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Ajout d'une porte et une fenêtre en façade sur la gauche ainsi que fenêtres de la véranda.
Type de porte(s)	À carreaux, Fenestrée, À panneaux
Matériel de la/des porte(s)	Bois, Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants, À guillotine
Matériel des fenêtres	Bois, Non traditionnel

Détails architecturaux

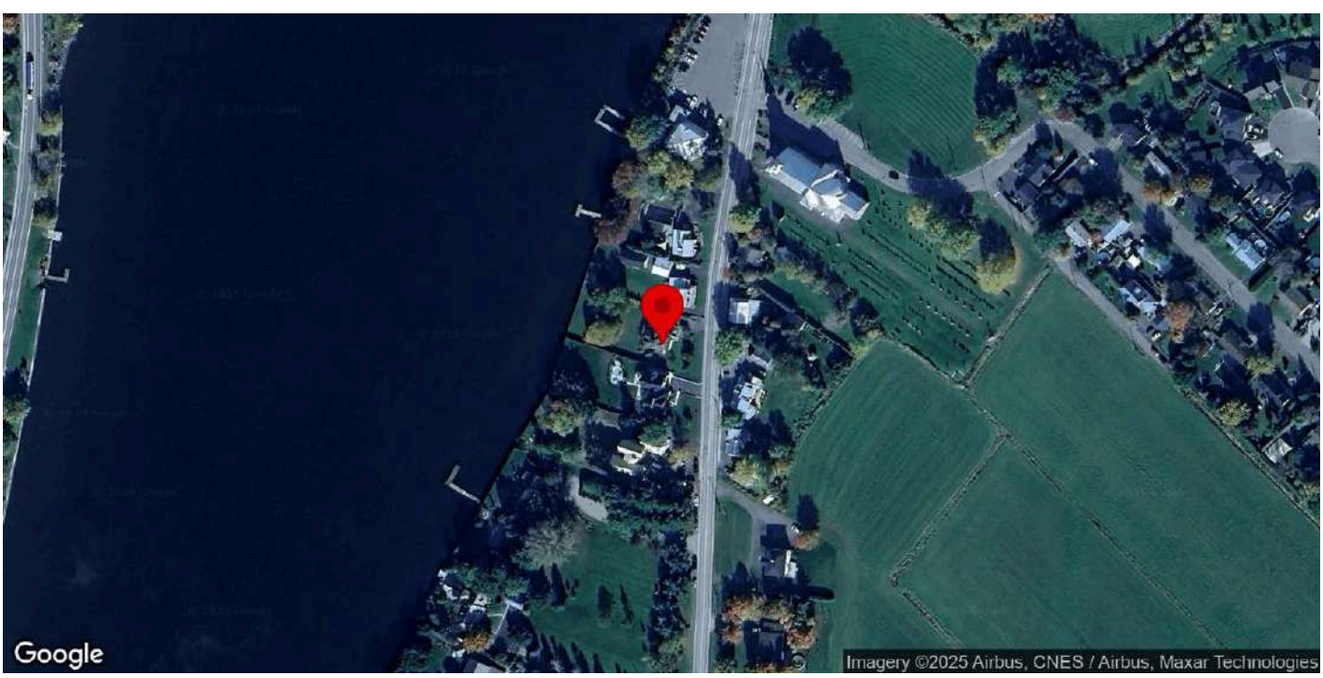
Élément(s) en saillie	Auvent, Galerie, Tambour, Véranda
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	Chambranles fenêtres et portes, contrevents fenêtres.

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

395, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1044
Nom de l'immeuble	Maison Napoléon F.-X. Dufresne

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	395
Lot cadastral	3405196

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1930
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Influences marginales
Typologie architecturale résidentielle	Maison d'influence Arts and Craft

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Non
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.

Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage, Remise ou cabanon
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	En Pavillon
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Double et fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants, À carreaux, À guillotine
Matériel des fenêtres	Bois, Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Corniche, Escalier, Galerie, Terrasse

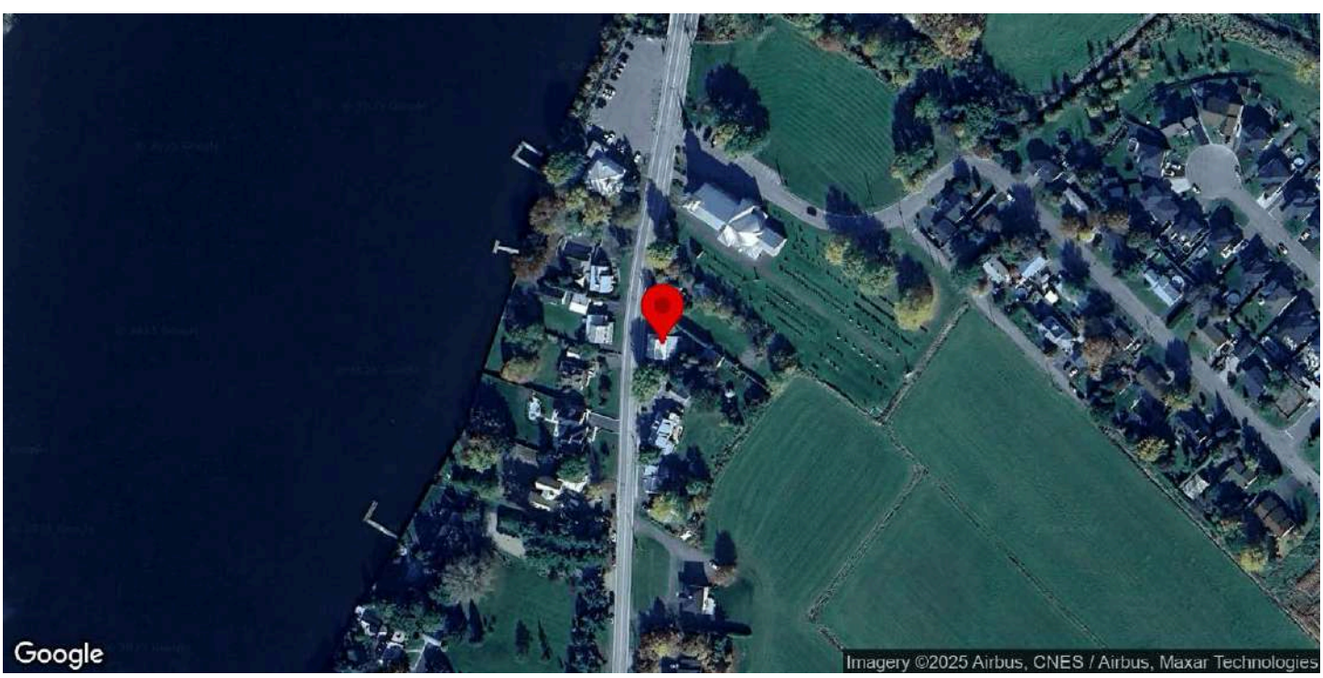
Ornement(s)	Ornement(s) de galerie ou de balcon (Garde-corps, mains courantes, poteaux ouvragés, etc.), Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison est construite vers 1930 par F.X. Dufresne.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 231. Balades patrimoniales à la découverte de trésors architecturaux, p. 143.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

396, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

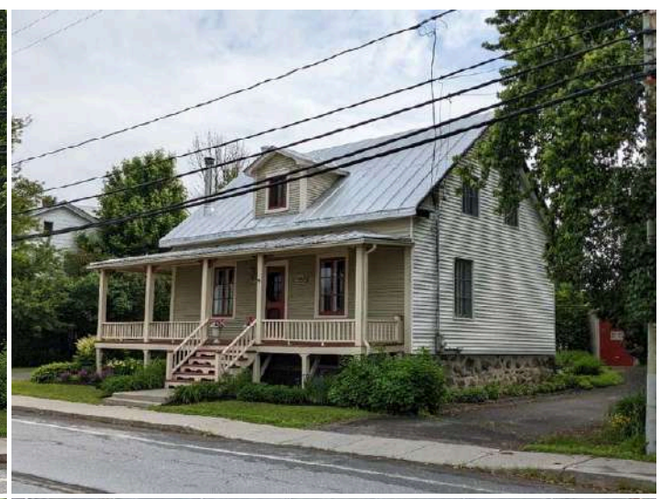
Numéro d'inventaire	1045
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	396
Lot cadastral	3405160

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1860-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.

Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois, Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois, Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle

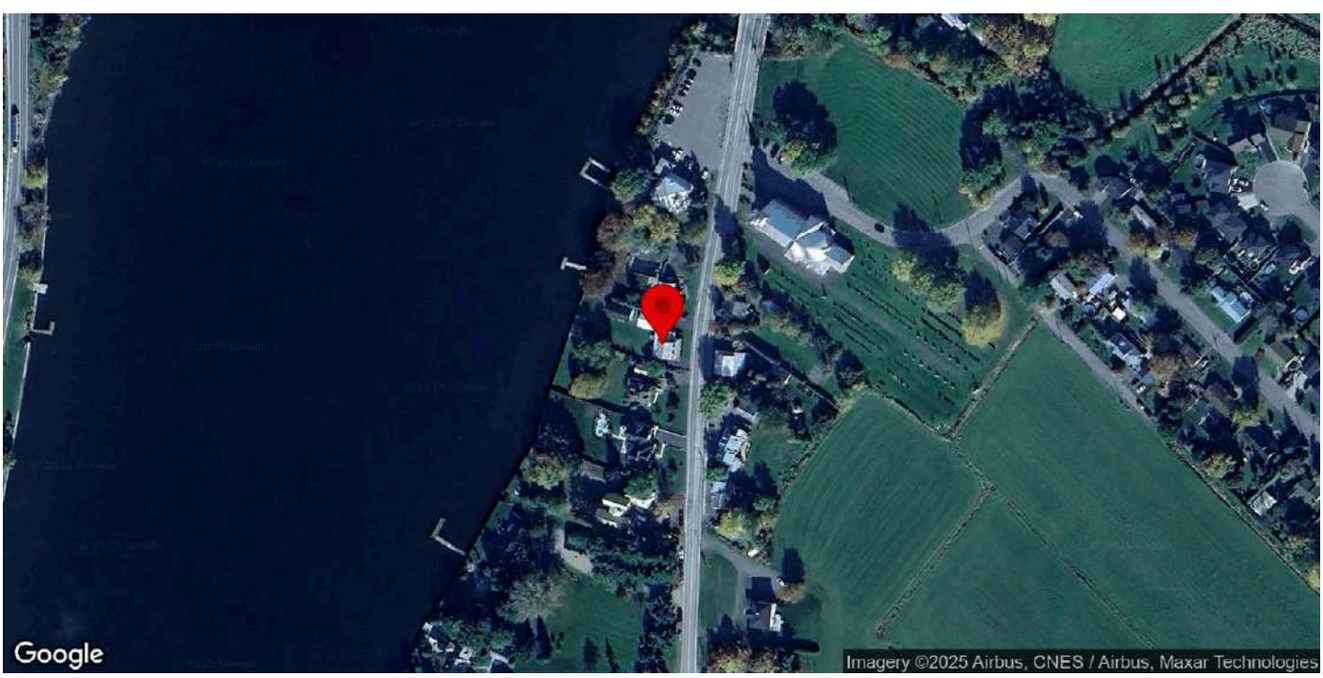
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

399, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

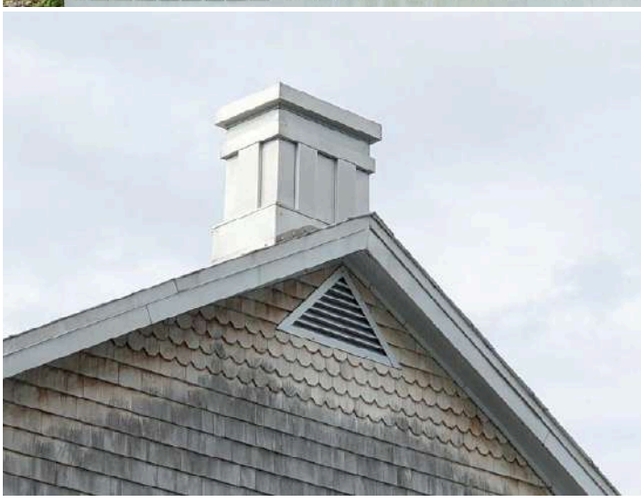
Numéro d'inventaire	1046
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	399
Lot cadastral	3405194

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1880-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison à toit mansardé

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage

Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	Mansarde
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	À la canadienne

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Bardeaux de bois
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Élargissement des ouvertures
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

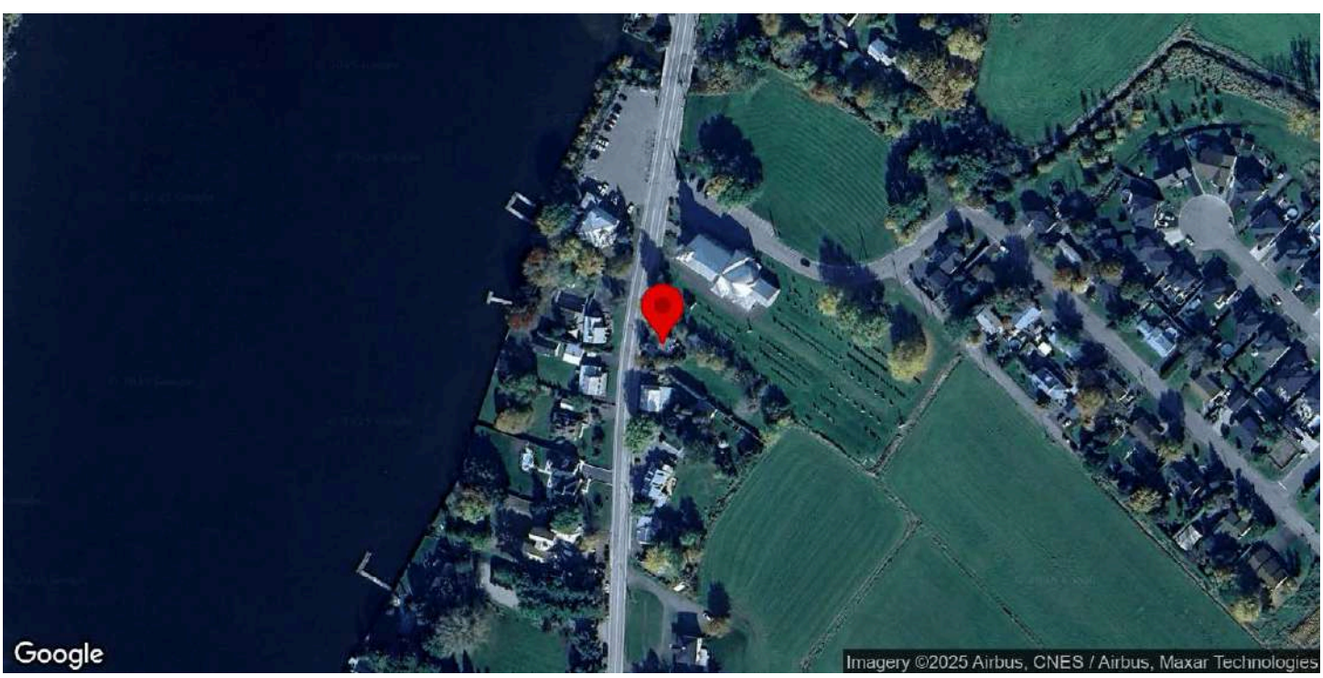
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

402, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

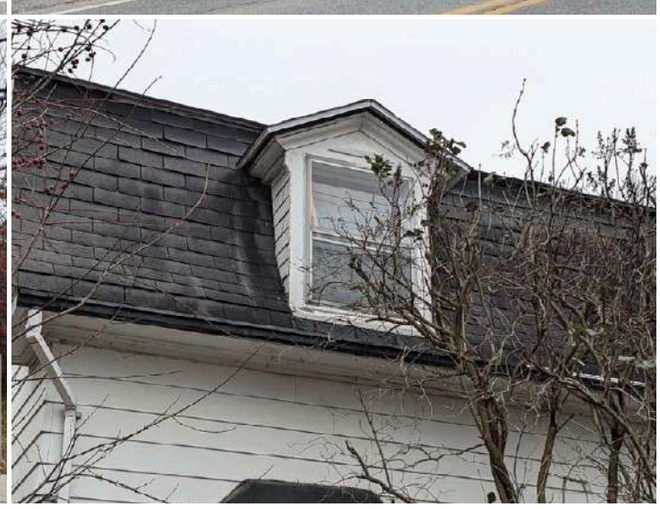
Numéro d'inventaire	1047
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	402
Lot cadastral	3405163

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1880-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison à toit mansardé

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	Mansarde
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Matériaux contemporains
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

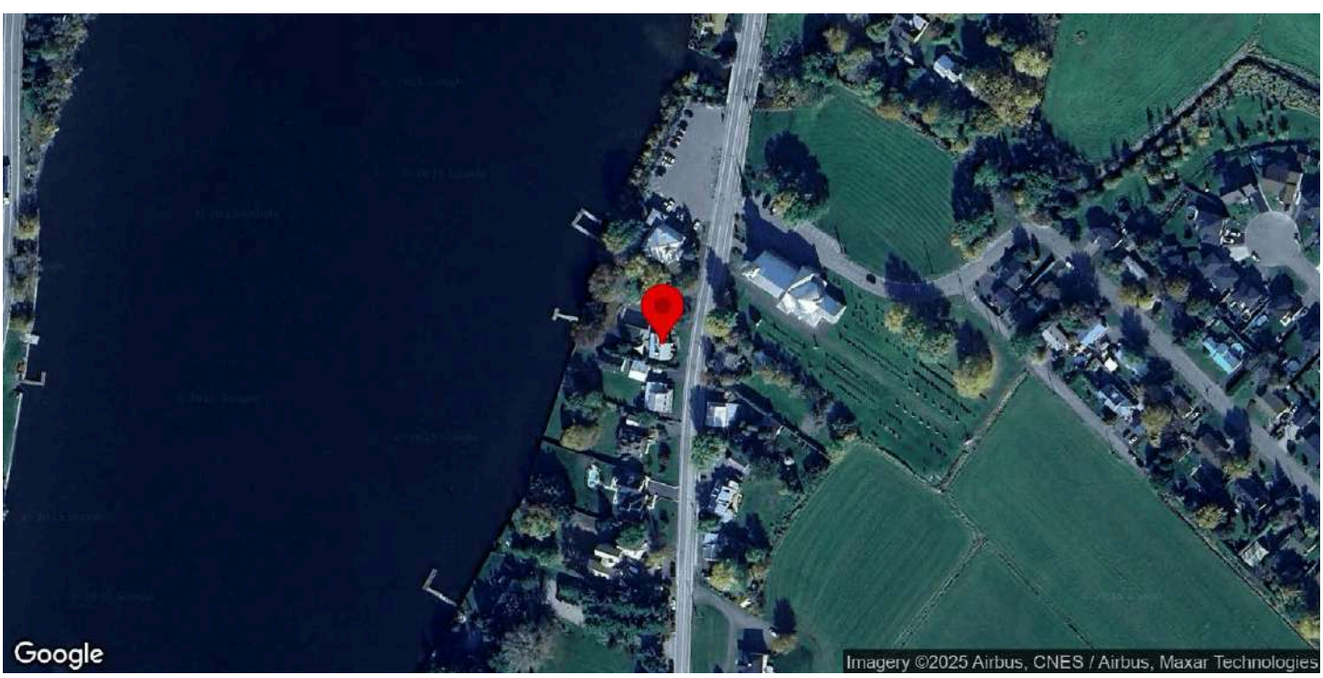
Élément(s) en saillie	Cheminée, Oriel, Perron
Ornement(s)	
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

403, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1048
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	403
Lot cadastral	3405195

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1850-1900
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches uniformes verticales
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

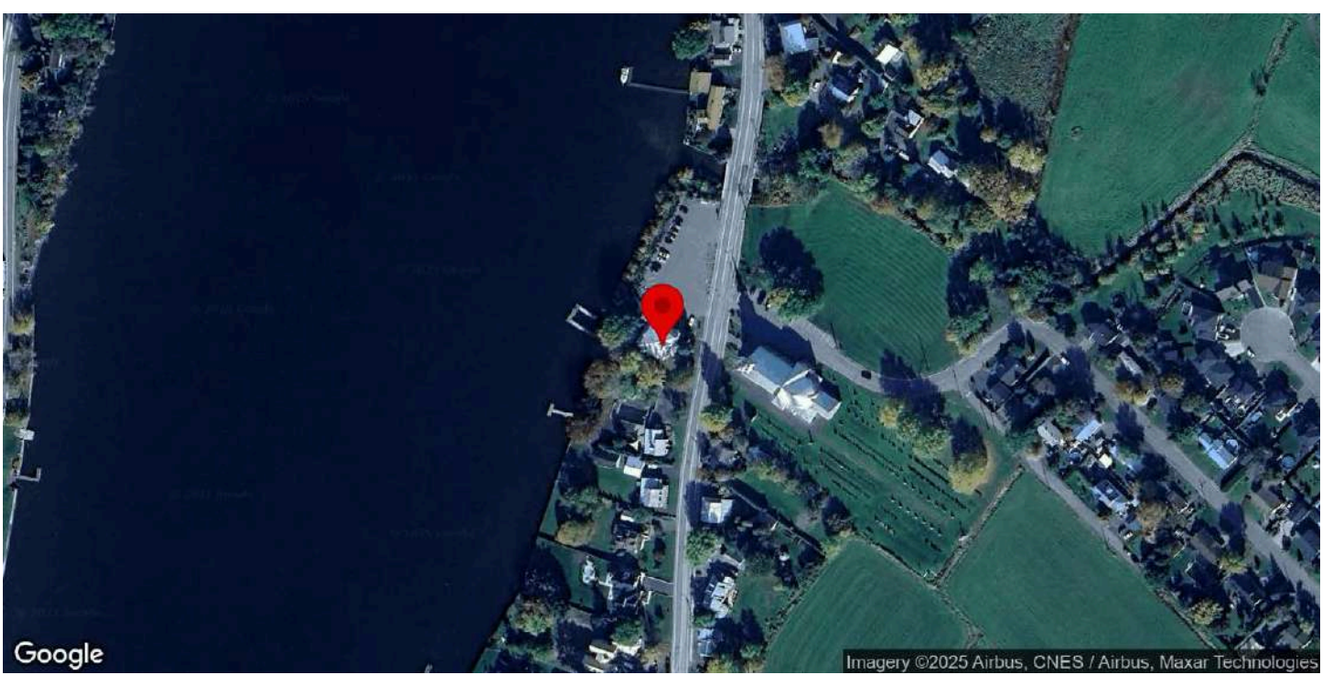
Élément(s) en saillie	Perron
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

405, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

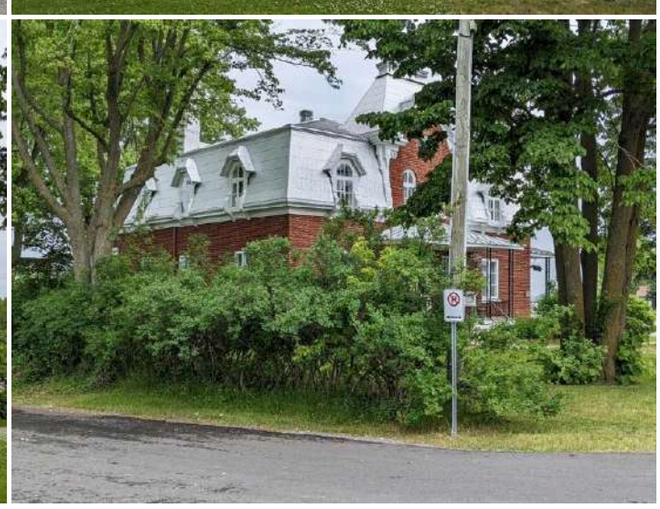
Numéro d'inventaire	1049
Nom de l'immeuble	Presbytère de Saint-Charles-sur-Richelieu

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	405
Lot cadastral	3405495

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1866
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Institutionnelle
Fonction actuelle	Institutionnelle
Type de bâtiment institutionnel	Presbytère

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui

Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Oui

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Fondations faites de maçonnerie de moellons dégrossis et équarris.
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non

Fondation	En béton
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	Fausse mansarde
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	En plaque

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Brique
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants, À carreaux, Oeil de boeuf
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

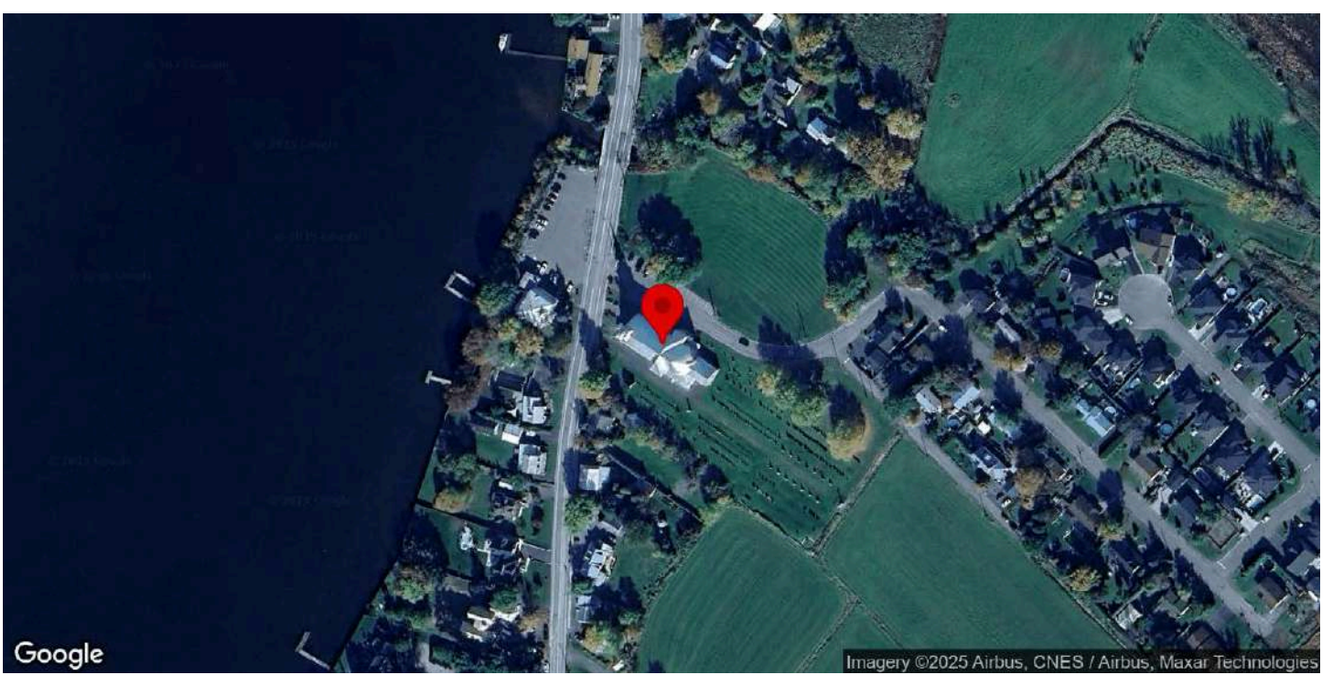
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Corniche, Galerie, Perron, Terrasson
Ornement(s)	Cheminée habillée, Oculus, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	2023: Le presbytère est acquis par la municipalité en 2001. Il accueille aujourd'hui des locaux municipaux, les locaux de la fabrique et ceux de la société d'histoire des Riches-Lieux.
Sources	Notre histoire Notre mémoire, Hommage à nos bâtisseurs, 1608-2000, p.107. Balades patrimoniales à la découverte de trésors architecturaux, p. 142.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

406, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1050
Nom de l'immeuble	Église de Saint-Charles-sur-Richelieu

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	406
Lot cadastral	6406350

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1819-1823
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Institutionnelle
Fonction actuelle	Institutionnelle
Type de bâtiment institutionnel	Église

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui

Nom de l'étape clé de développement	La construction de l'église et la naissance du noyau villageois (1820-1848)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Oui
Nom de l'évènement, de la période ou du phénomène	Incendie de l'église paroissiale
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Oui
Brève justification	L'une des plus anciennes églises de la région.

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Oui

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Maçonnerie de moellons assisés
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Donnée inconnue
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Oui
Brève justification	Église

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	En croix
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Mausolée et cimetière, Mausolée et cimetière
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	1

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	À la canadienne

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Pierre
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	À panneaux, Double et pleine
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux, Fixes, Oeil de boeuf
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

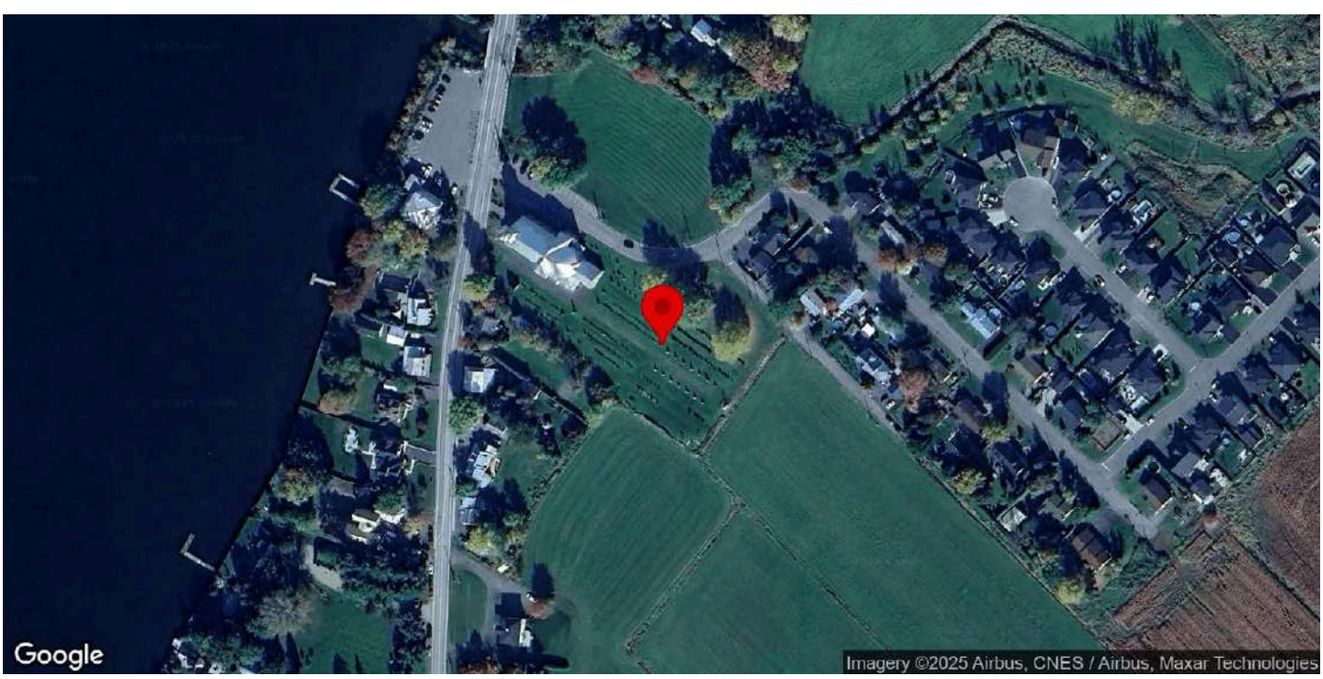
Élément(s) en saillie	Clocher, Larmier, Lanterneau, Fronton, Perron
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Colonnes, Oculus, Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	Pilliers d'ordre toscan.

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: Érigée selon les plans du curé Pierre Robitaille, l'église est construite entre 1819 et 1823. 2023: Suite à la bataille de Saint-Charles, le 25 novembre 1837, les troupes anglaises auraient allumé un grand feu dans la nef de l'église et enfermé 35 prisonniers dans la sacristie. L'église paroissiale est en proie aux flammes en 1922. Seuls les murs de pierre extérieurs restent debout. L'église est reconstruite en 1924.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 32-38. RPCQ. Balades patrimoniales à la découverte de trésors architecturaux, p. 141.

Inventaire des immeubles secondaires et biens immobiliers de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

406, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1494
Catégorie de bien(s)	Cimetière
Nom de l'immeuble	Cimetière de Saint-Charles

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse associée	406
Lot cadastral	6406350
Nombre de bâtiments secondaires et de biens non-immobiliers sur le site	
Position et composition du site	Situé sur le côté latéral droit et derrière l'église sur une bande de terrain longue et étroite divisée en son centre par un chemin au bout duquel se trouve un calvaire. Les pierres tombales sont alignées de part et d'autre du chemin.

Photos terrain

Photos

Crédit photos	Passerelles (2025).

Principal bâtiment secondaire ou bien non-immobilier

Année de construction approximative	Avant 1850
Source de l'année de construction	Estimée
Type de bien	Monument ou édicule
Type de monument ou d'édicule	Cimetière

Description du bien	Ce cimetière catholique de rite latin est situé sur le côté latéral droit et derrière l'église Saint-Charles-sur-Richelieu sur une bande de terrain longue et étroite divisée en son centre par un chemin au bout duquel se trouve un calvaire. Les pierres tombales sont alignées de part et d'autre du chemin, dont un chemin de croix qui mène au calvaire. Un charnier en pierre se situe en bordure du chemin des Patriotes, à droite de l'église.

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité - principal bâtiment secondaire

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction de l'église et la naissance du noyau villageois (1820-1848)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Oui
Nom de l'évènement, de la période ou du phénomène	Insurrection patriote de 1837-1838 (bataille du 25 novembre 1837)
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Oui
Nom du personnage ou du groupe	Parti patriote (26 patriotes y sont inhumés à la suite de la bataille du 25 novembre 1837)
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Oui
Brève justification	Chemin de croix, calvaire, charnier
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Non
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Charnier en pierre
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Non

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), Règlement sur la démolition

Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Oui
Brève justification	Témoin d'un événement majeur, l'insurrection patriote, pour la municipalité et le Québec.

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles - principal bâtiment secondaire

Plan au sol	
Forme du toit	
Revêtement du toit	
Revêtement des murs extérieurs	
Type de porte(s)	
Matériel de la/des porte(s)	
Type de fenêtres	
Élément(s) en saillie	
Ornement(s)	
Particularités	

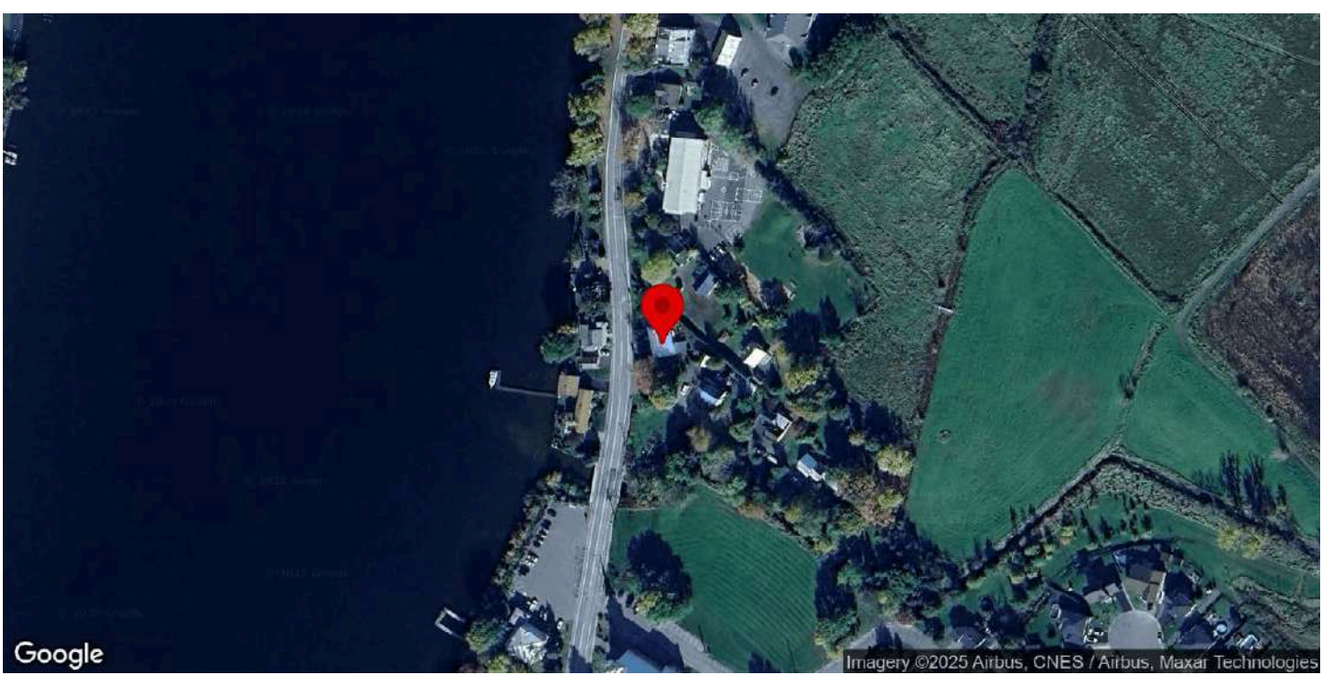
Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier

Ressources consultées

Note(s) recherches	Répertoire du patrimoine culturel du Québec : Plaque des 26 Patriotes inhumés dans le cimetière de Saint-Charles : « À la bataille du 25 novembre 1837, plus de 35 patriotes ont donné leur vie pour la patrie. 26 ont été inhumés dans le cimetière béni de Saint-Charles, tout près d'ici. » Répertoire du patrimoine culturel du Québec : calvaire, charnier, chemin de croix
Sources	Ministère de la Culture et des Communications. (2024). Répertoire du patrimoine culturel du Québec.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

412, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

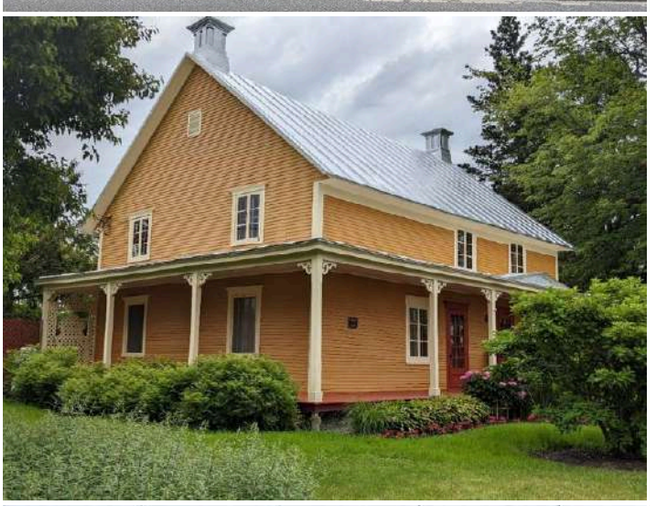
Numéro d'inventaire	1051
Nom de l'immeuble	Ancienne école des garçons

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	412
Lot cadastral	3405817

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1825
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Institutionnelle
Fonction actuelle	Résidentielle
Type de bâtiment institutionnel	École

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction de l'église et la naissance du noyau villageois (1820-1848)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Oui
Nom du personnage ou du groupe	Pierre-Dominique Debartzch
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Pièce sur pièce
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non

Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Annexe, Remise ou cabanon, Annexe
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	Non visible
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Fronton, Galerie, Larmier

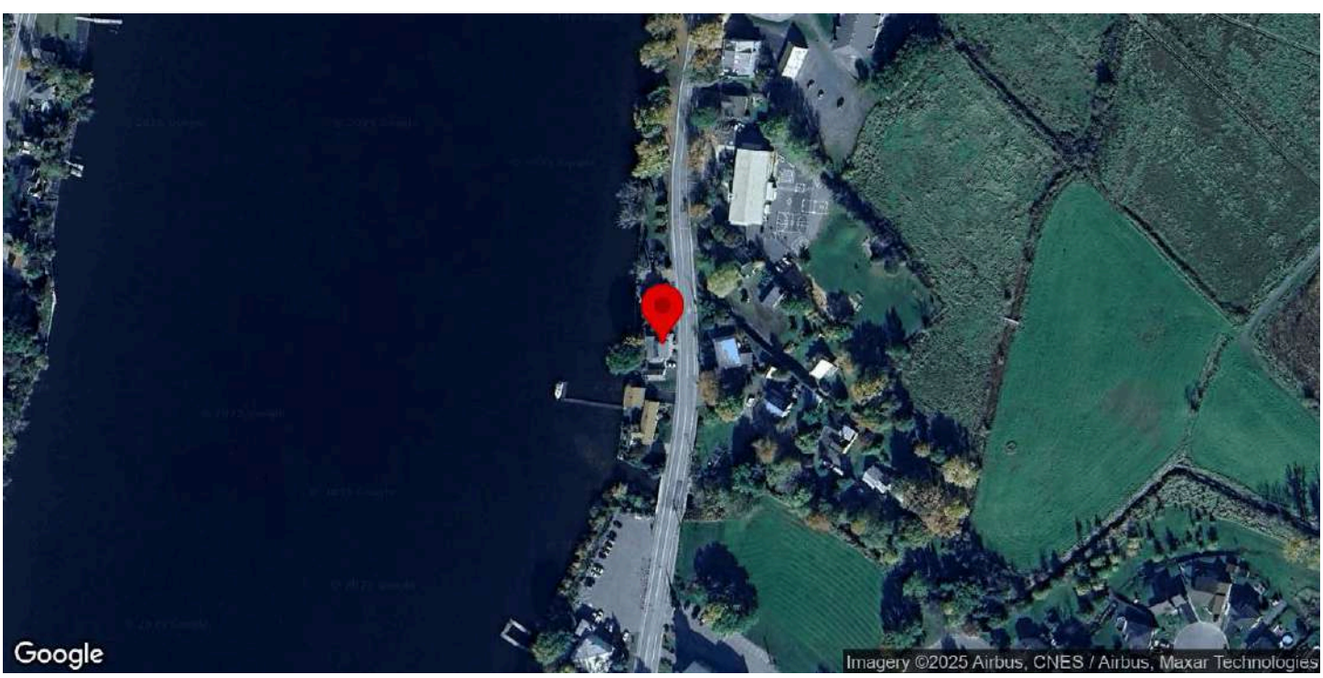
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Cheminée habillée, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: Cet édifice, construit en 1825 et propriété de la Fabrique, a servi d'école pour les garçons. En 1857, l'école est déménagée sur son terrain actuel, démantelée et reconstruite. À partir de 1857, et ce jusqu'en 1896, l'école devient mixte. Au courant du 20e siècle, la maison est la propriété de différentes congrégations religieuses.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 223. Balades patrimoniales à la découverte de trésors architecturaux, p. 140.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

413, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1052
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	413
Lot cadastral	3405312

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1860-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

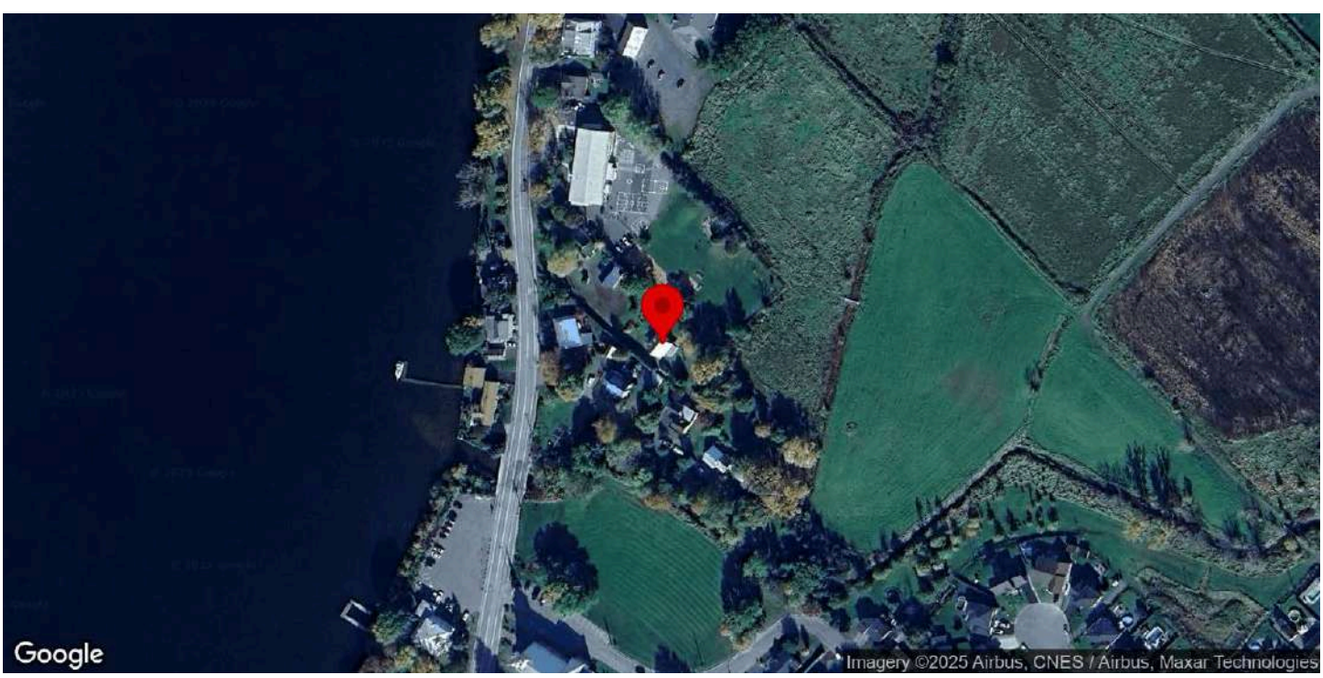
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie, Véranda
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

414, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1053
Nom de l'immeuble	Maison du forgeron

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	414
Lot cadastral	4324468

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1835
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Maison québécoise

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction de l'église et la naissance du noyau villageois (1820-1848)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.

Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En fond de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Agrandissement
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants courbés
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Corniche, Escalier, Galerie, Larmier

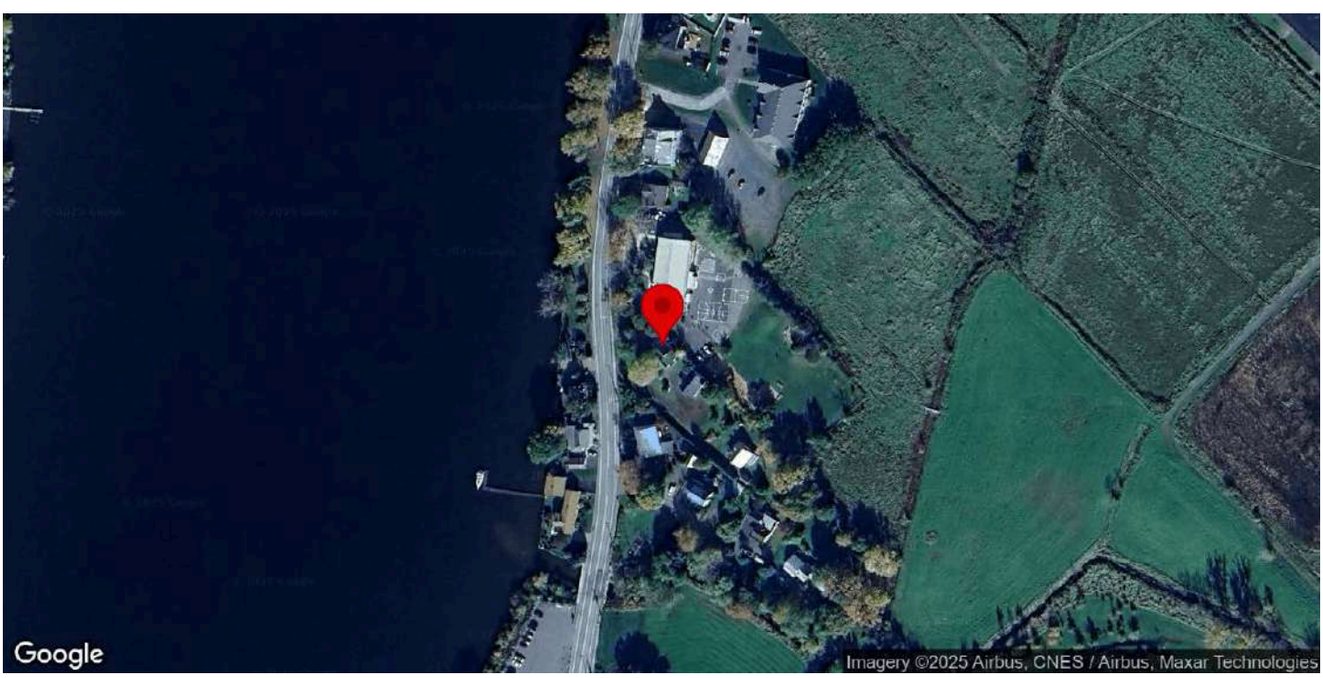
Ornement(s)	Cheminée habillée, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	2023: Cette maison est déménagée le 7 septembre 2006. Elle était auparavant située au 25, rue de l'Union. Elle est alors déposée sur de nouvelles fondations de béton.
Sources	Balades patrimoniales à la découverte de trésors architecturaux, p. 139.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

416, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1054
Nom de l'immeuble	Maison du Vieux Pommier

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	416
Lot cadastral	4324467

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1850-1875
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Oui
Brève justification	Structure de colombage briquetée;
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Structure de colombage briquetée
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Perpendiculaire à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire

Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Belvédère, Grange, Belvédère
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	Non visible
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À carreaux, À guillotine
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

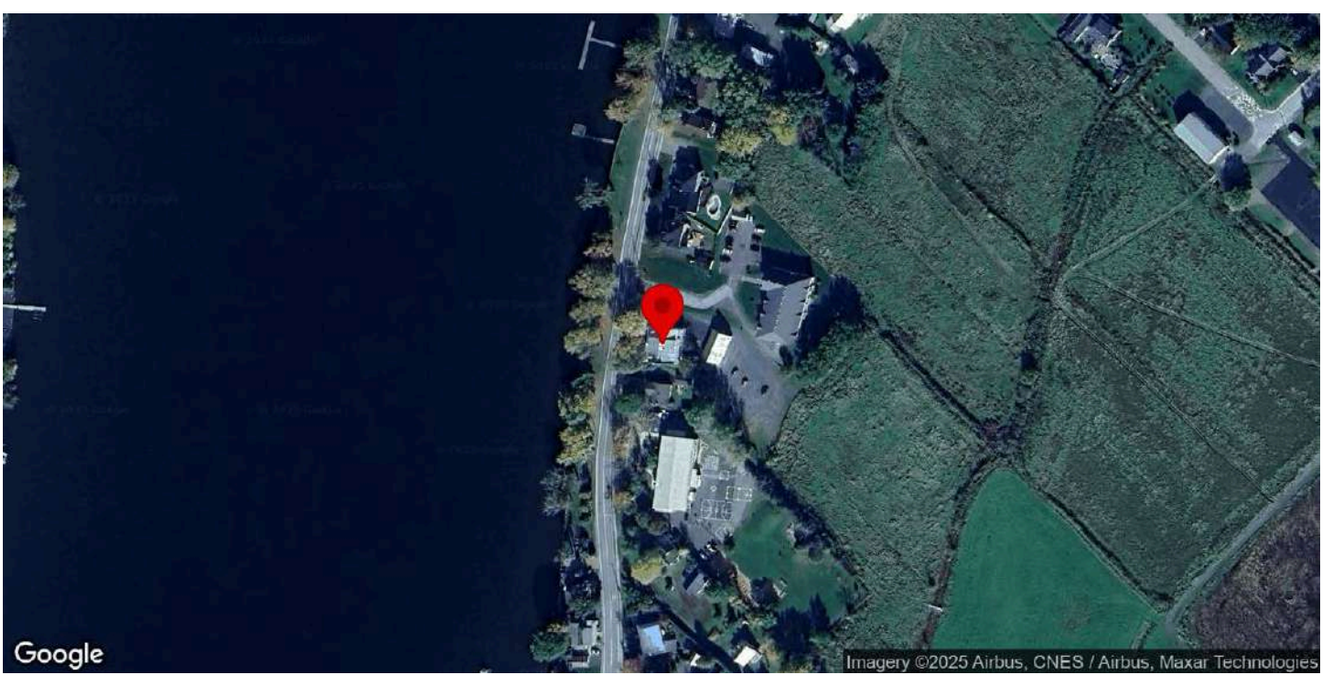
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: Cette maison serait vraisemblablement construite en 1845. Son nom est donné en l'honneur d'un pommier situé en avant de la maison, qui aurait été planté à l'époque de sa construction.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 226.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

426, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

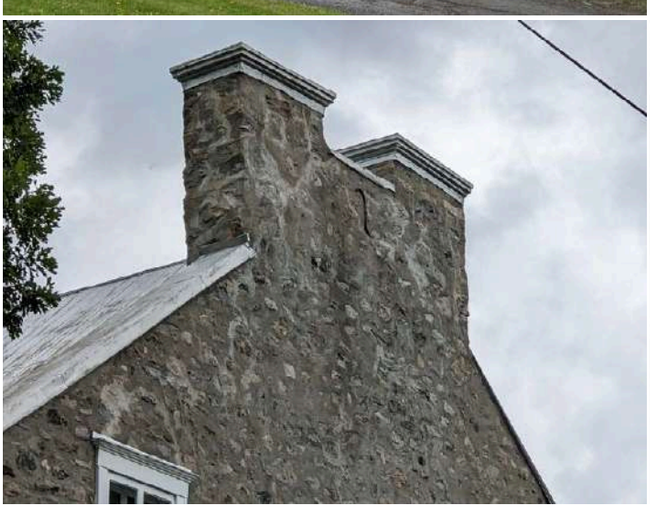
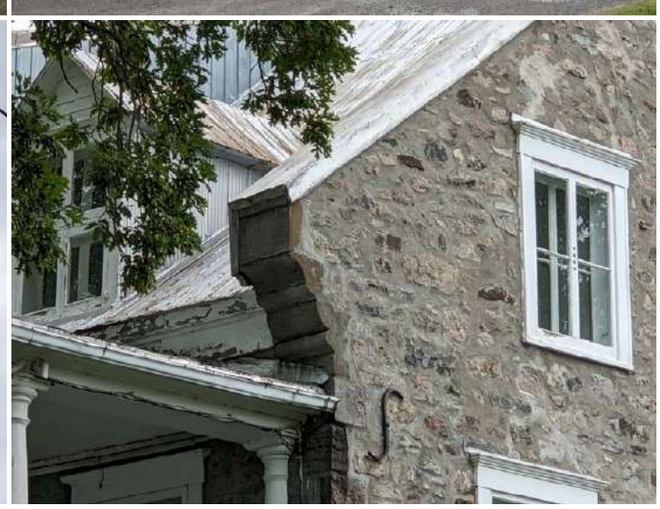
Numéro d'inventaire	1055
Nom de l'immeuble	Maison François-Chicou-Duvert

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	426
Lot cadastral	3405311

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1808
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Commerciale
Courant architectural résidentiel	Colonial français
Typologie architecturale résidentielle	Maison coloniale française

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La fondation et le développement de la seigneurie de Saint-François-le-Neuf (1695-1820)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Oui
Nom du personnage ou du groupe	François Chicou Duvert
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Maçonnerie de moellons dégrossis
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire

Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Grange
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Pierre
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Double et pleine
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À guillotine
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

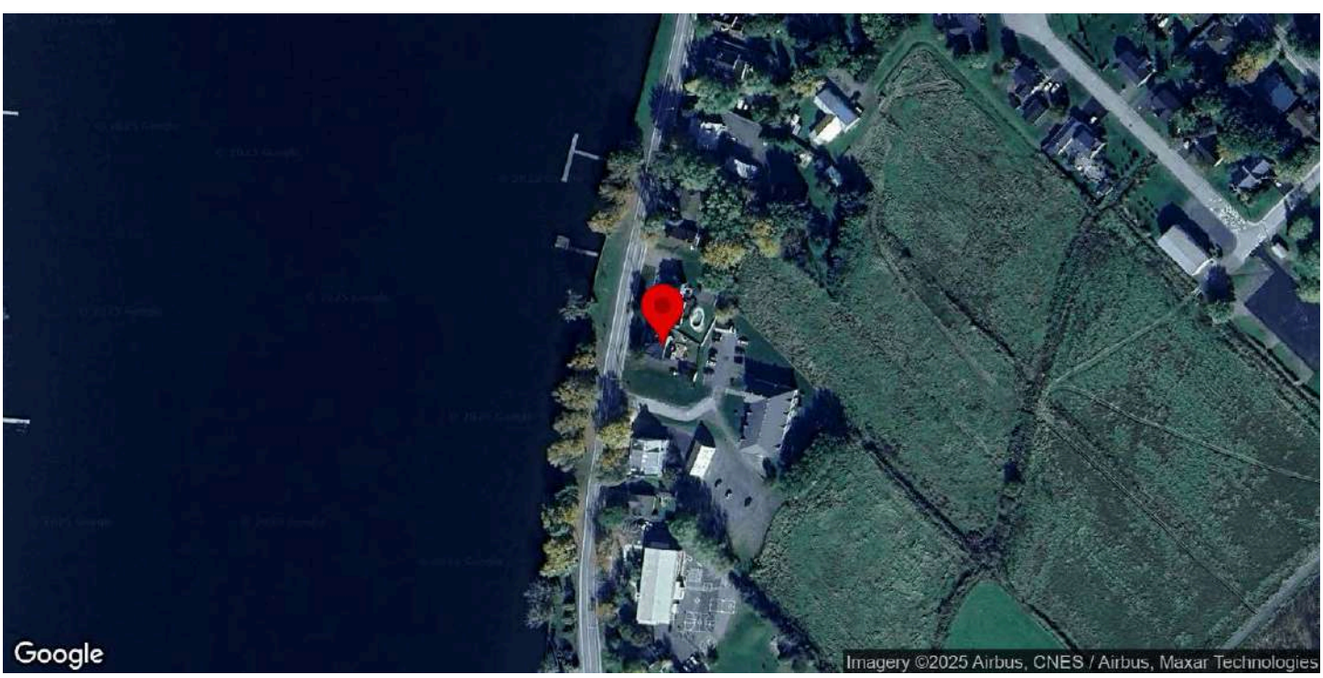
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Escalier, Fronton, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Planche de coin ou chaînage d'angle, Encorbellement, Colonnes, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	Colonnes toscanes. Encorbellements de pierre de taille.

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison est construite en 1808, puis achetée en 1811 par Pierre Chicou-Duvert. Son fils François Chicou-Duvert y tiendra son cabinet de médecine dès 1814. Le terrain sur lequel est érigée la maison sera le lieu de rencontre de l'assemblée des six comtés en 1837. La maçonnerie est restaurée en 1993.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 220. Balades patrimoniales à la découverte de trésors architecturaux, p. 138.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

428, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1056
Nom de l'immeuble	Maison Geoffrion

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	428
Lot cadastral	3405816

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1914
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison cubique

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.

Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Carré
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	En Pavillon
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle

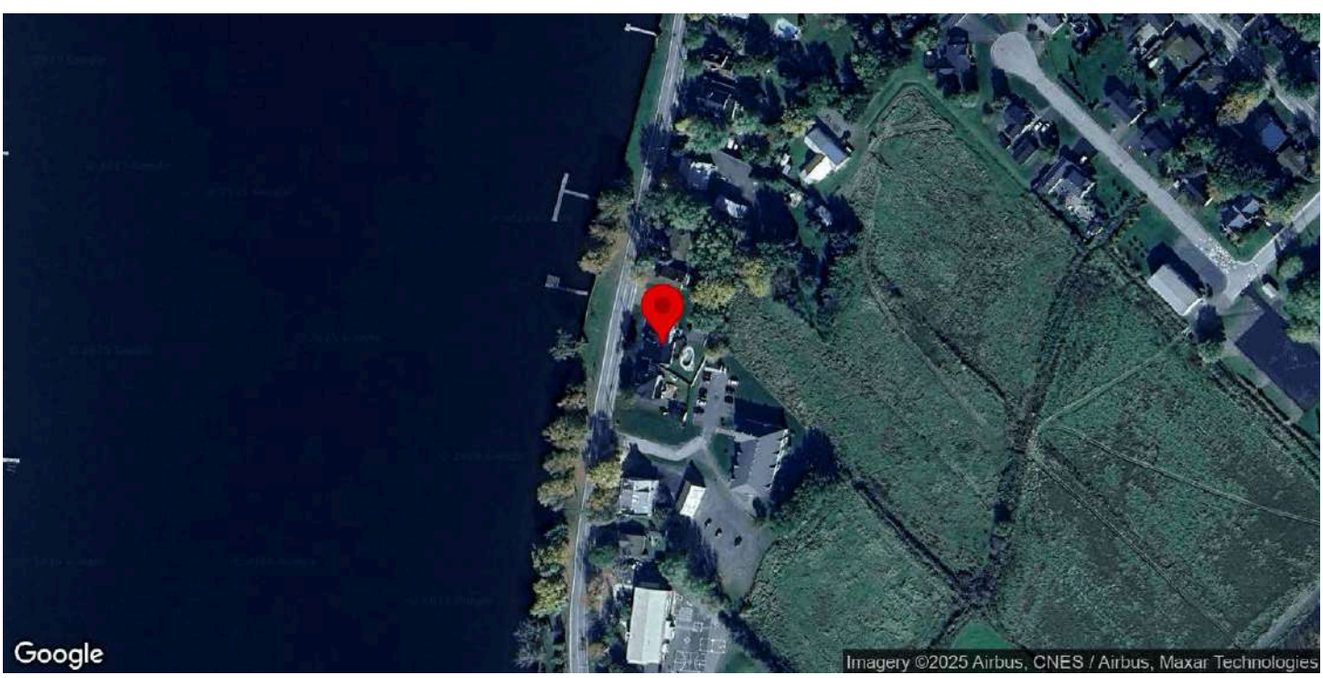
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison est construite en 1914 par Alcibiade Geoffrion.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 232.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

430, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1057
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	430
Lot cadastral	3405822

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1880
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison cubique

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage

Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	Une fiche existe pour le garage dans l'inventaire de 2015 et la date de construction est estimée à 1900-1930.
Fondation	En béton
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	En Pavillon
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Double et fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

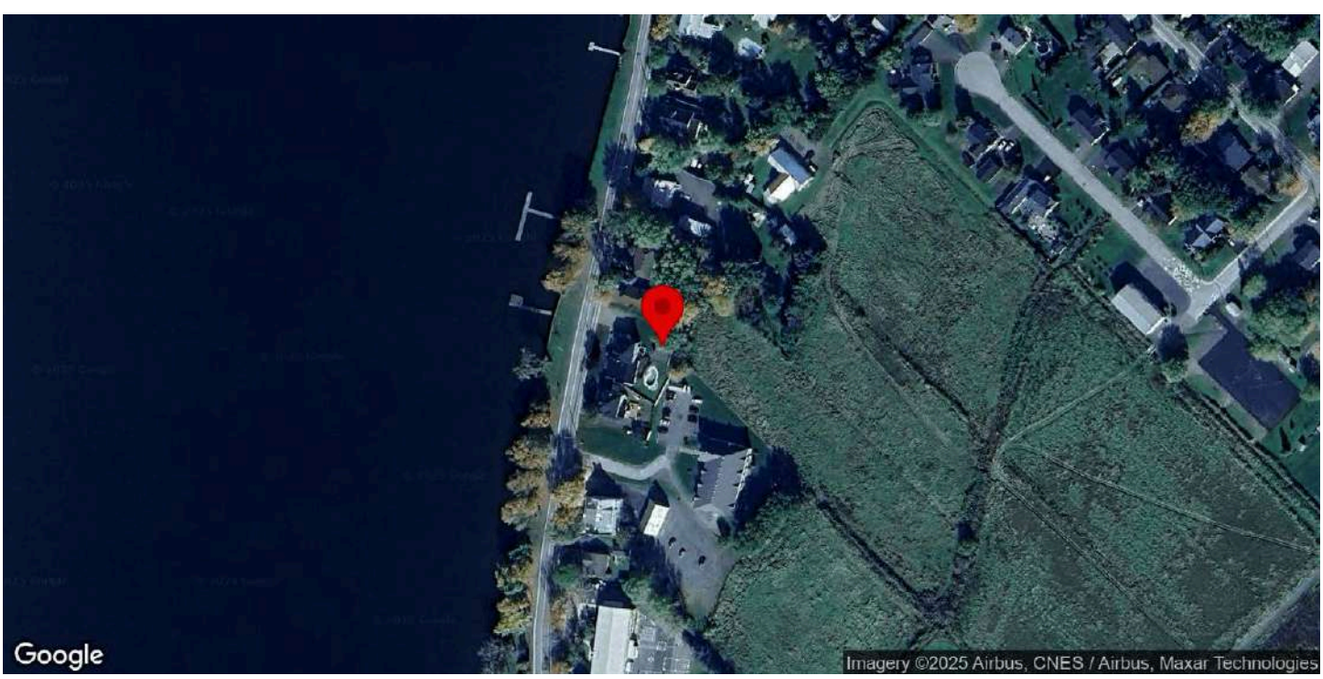
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Corniche, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: Cette maison, construite en 1880, a d'abord été la résidence de notaires de Saint-Charles. On y a entre autres déjà accueilli le premier ministre René Lévesque à titre d'invité. La maison est transformée en résidence pour personnes aînées en 1982.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 205.

Inventaire des immeubles secondaires et biens immobiliers de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

430, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1490
Catégorie de bien(s)	Hangar
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse associée	430
Lot cadastral	3405822
Nombre de bâtiments secondaires et de biens non-immobiliers sur le site	1
Position et composition du site	En fond de lot, derrière un bâtiment résidentiel.

Photos terrain

Photos

Crédit photos	Passerelles (2025).

Principal bâtiment secondaire ou bien non-immobilier

Année de construction approximative	Après 1900
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Construction d'origine utilitaire (atelier/garage) avec étage aménagé.

Description du bien	Bâtiment accessoire rectangulaire, volume allongé, toiture en appentis, larges débords. Revêtement en clin horizontal peint bleu; blancs. Fenêtres d'origine en bois à carreaux à guillotine.

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité - principal bâtiment secondaire

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Non
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), Règlement sur la démolition
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non

Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles - principal bâtiment secondaire

Plan au sol	Rectangulaire
Forme du toit	Appentis
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte
Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Type de porte(s)	Fenestrée, Porte de garage, À panneaux
Matériel de la/des porte(s)	Bois, Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À carreaux, À guillotine
Élément(s) en saillie	Débord de toit
Ornement(s)	Ornement de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Particularités	Chambranles fenêtres et portes.

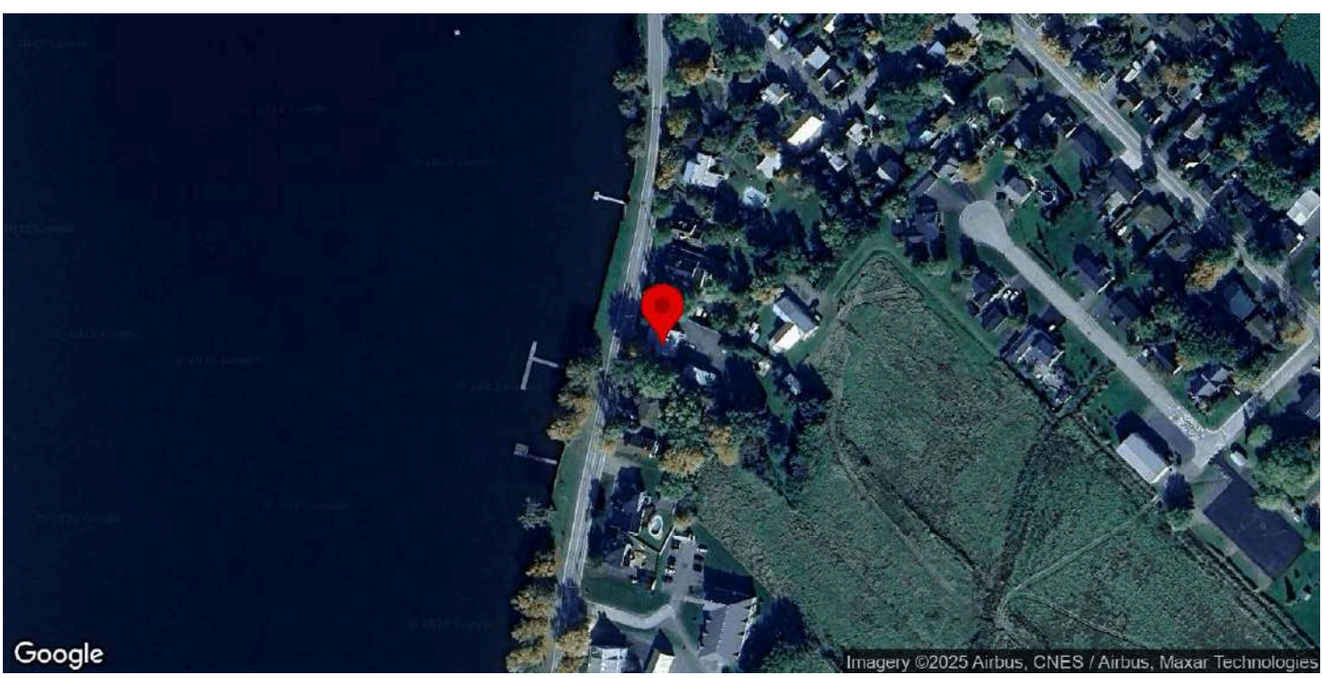
Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	Bergeron Gagnon inc. (2015, 16 janvier). Inventaire du patrimoine bâti. Rapport synthèse. MRC de la Vallée-du-Richelieu.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

438, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1058
Nom de l'immeuble	Maison Louis Chicou-Duvert

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	438
Lot cadastral	3406600

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1810
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Maison québécoise

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La fondation et le développement de la seigneurie de Saint-François-le-Neuf (1695-1820)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Oui
Identification de la méthode de construction, la technique ou du matériel	Maçonnerie de moellons dégrossis
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui

Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Remise ou cabanon
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants courbés
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Pierre
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Cheminée, Escalier, Fronton, Larmier, Garde-corps

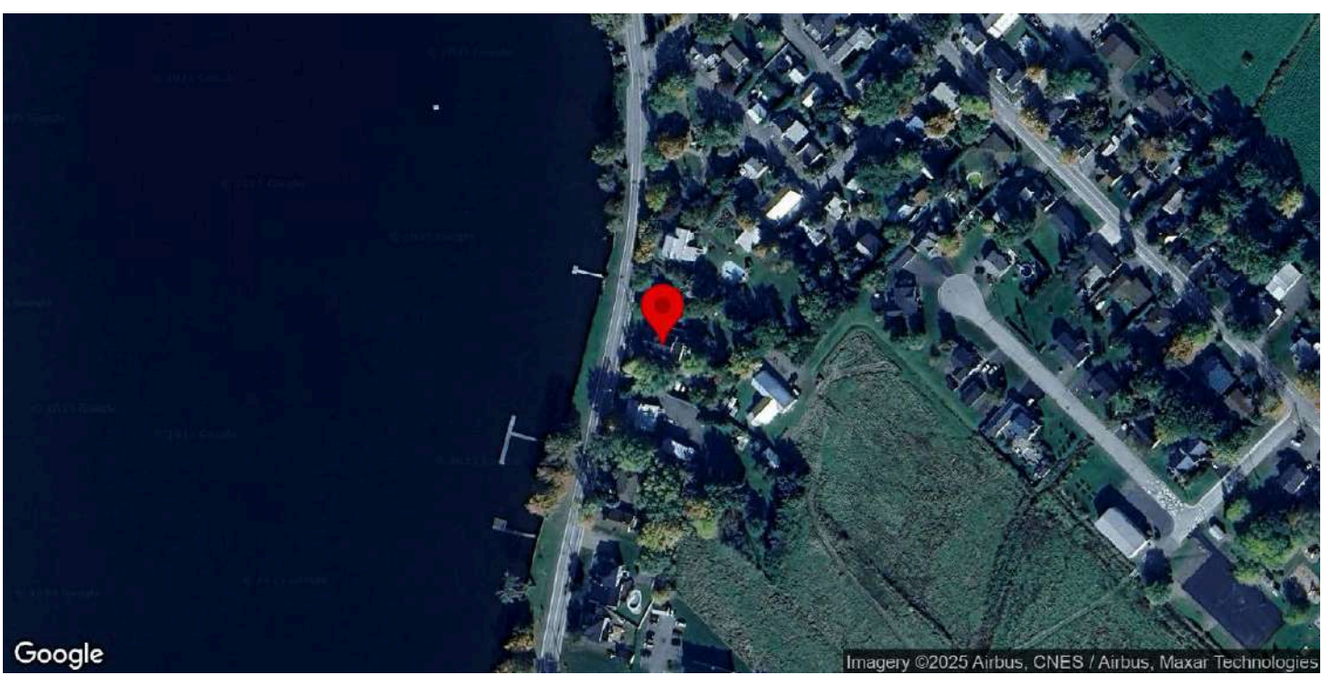
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	Barres à barbelures.

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison, vraisemblablement construite en 1810, a été acquise en 1811 par Pierre Chicou-Duvert puis laissée à son fils Louis Chicou-Duvert, notaire. Une inspection de la maison a permis de découvrir qu'elle possédait un toit à quatre versants à l'origine, ainsi que quatre cheminées.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 221. Balades patrimoniales à la découverte de trésors architecturaux, p. 137.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

442, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1059
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	442
Lot cadastral	3406599

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1910-1945
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Influences marginales
Typologie architecturale résidentielle	Bungalow

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1

Type de toiture

Forme du toit	En Pavillon
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Dimensions transformées
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois, Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

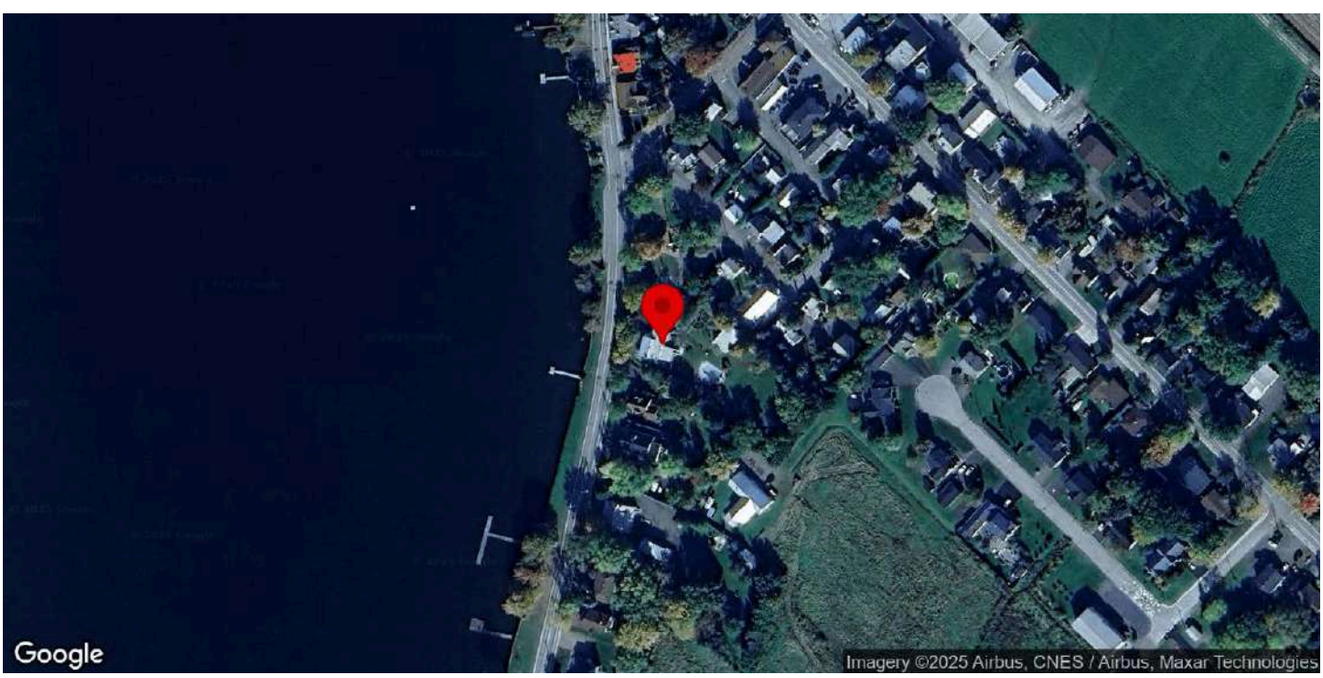
Élément(s) en saillie	Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: Cette maison a servi de bureau municipal dans les années 1970.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 118.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

446, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1060
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	446
Lot cadastral	3406621

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1904
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Autre

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à feuillure ou à gorge
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Matériaux contemporains
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

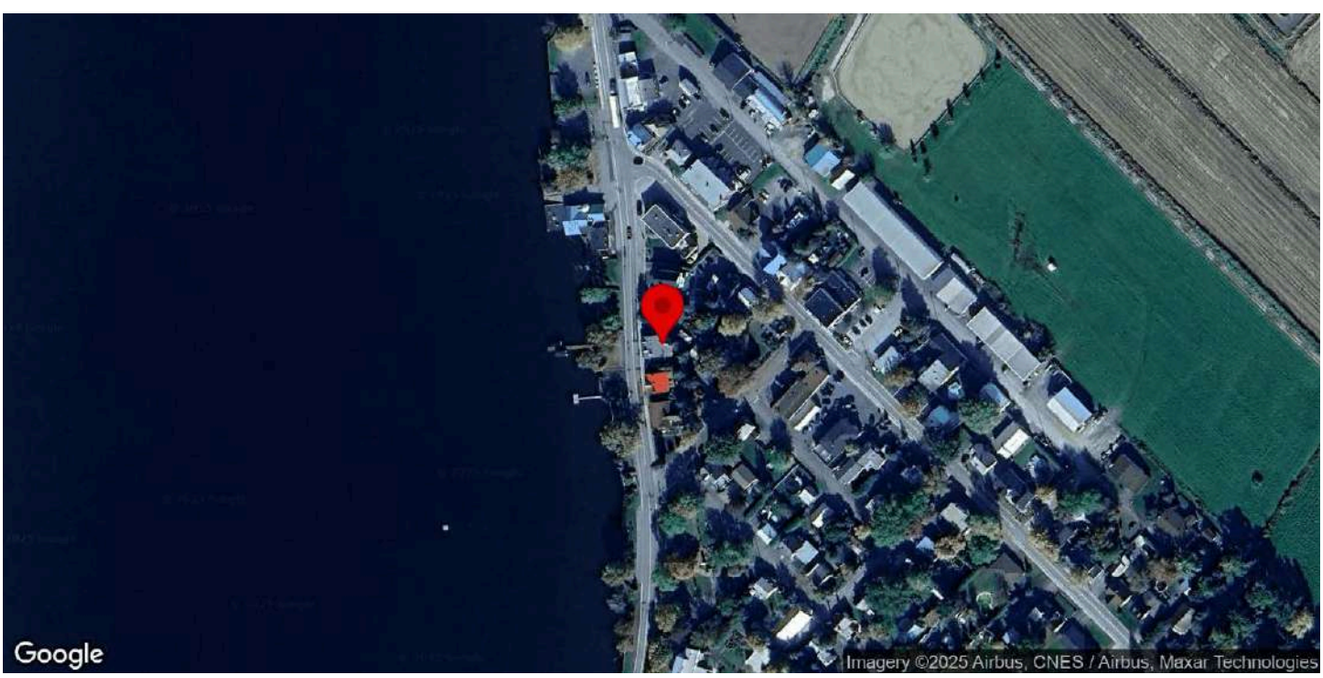
Élément(s) en saillie	Auvent, Fronton, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	Imposte, chambranles, poteaux de galerie ouvragés

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison, construite en 1904 par Louis-Joseph Honoré Meunier (médecin), a abrité un bureau de poste, des cabinets de médecin et une épicerie. La porte en angle est une caractéristique de la région de Saint-Hyacinthe. A l'origine, elle possedait un toit plat.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 225.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

454, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1061
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	454
Lot cadastral	3405707

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1850
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Commerciale
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Maison québécoise

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants courbés
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Brique, Crépis
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Modification des ouvertures au rez-de-chaussée pour adapter la maison à une vocation commerciale
Type de porte(s)	Double et fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

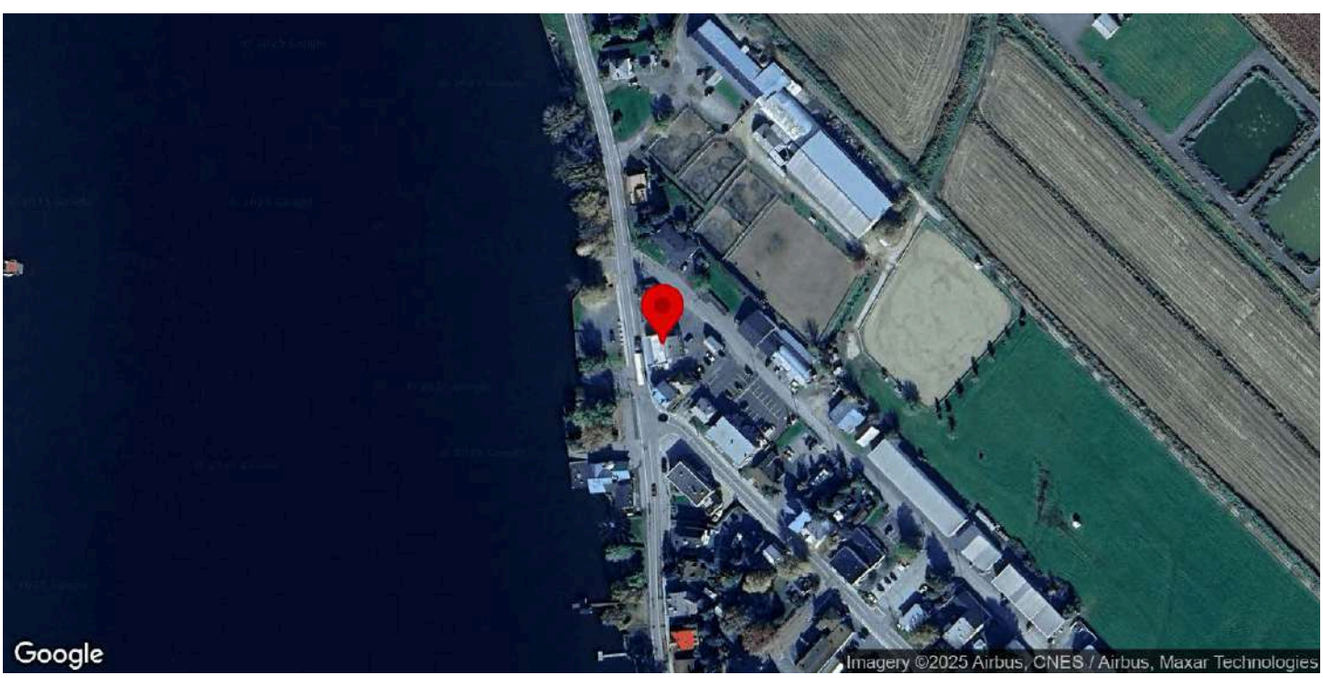
Élément(s) en saillie	Cheminée
Ornement(s)	
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison aurait vraisemblablement été construite en 1850.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 224

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

466, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1063
Nom de l'immeuble	Ancien magasin général

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	466
Lot cadastral	6429941

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1835
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Autre

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction de l'église et la naissance du noyau villageois (1820-1848)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Atypique
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Remise ou cabanon
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	

Fondation	En pierre
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Crépis
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Dimensions transformées
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À carreaux, À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

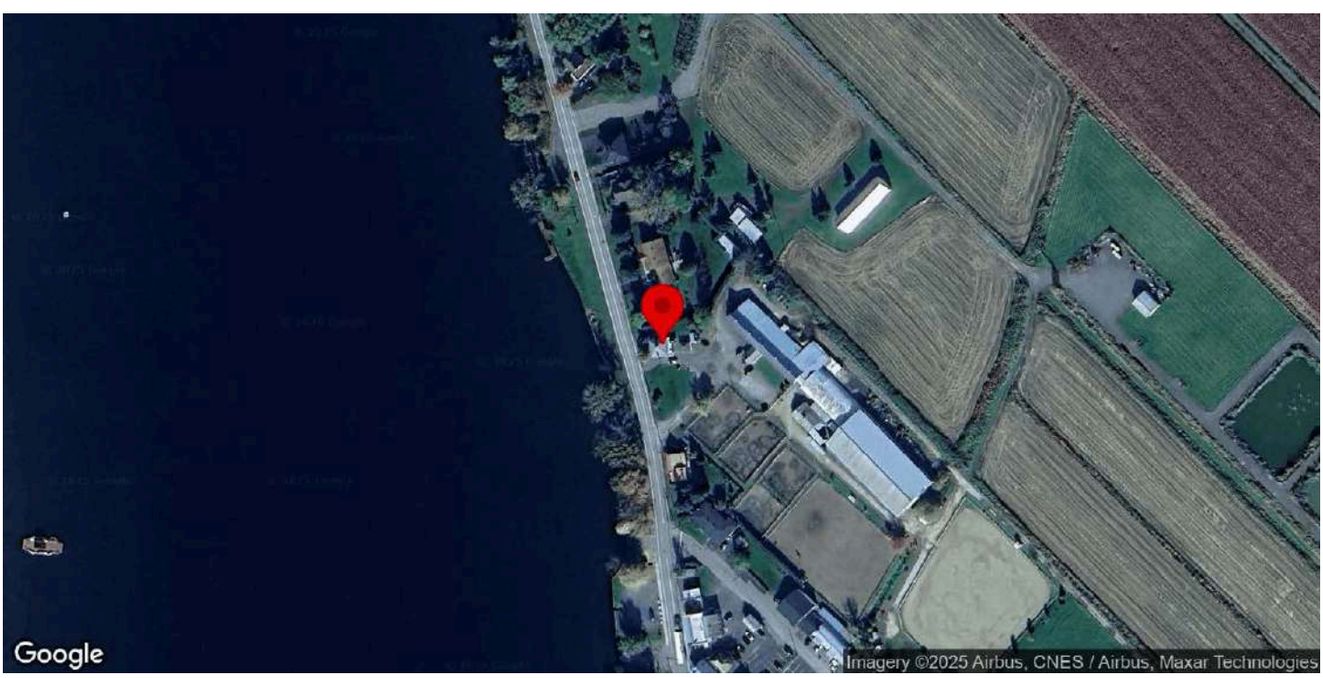
Élément(s) en saillie	Cheminée, Perron
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: L'édifice a été construit vraisemblablement autour de 1835. Il a longtemps abrité le magasin général Dion.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 187.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

472, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

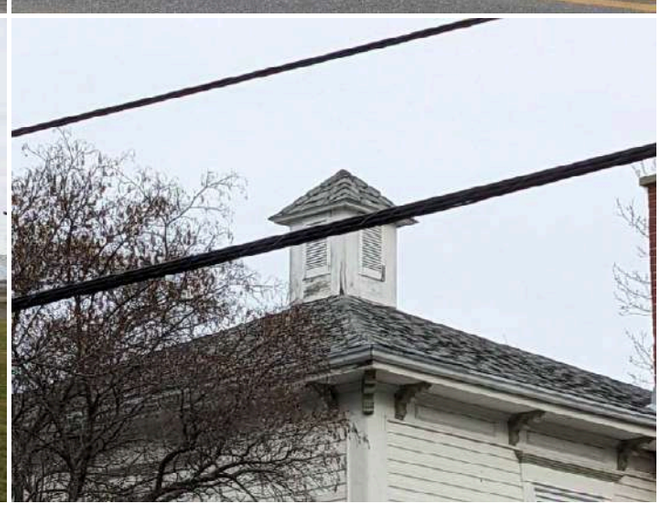
Numéro d'inventaire	1064
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	472
Lot cadastral	3406236

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2023).

Information générale

Année de construction estimée	1932
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison cubique

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Carré
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Remise ou cabanon, Ensemble de bâtiments agricoles, Grange
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	

Fondation	En pierre
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	En Pavillon
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à feuillure ou à gorge
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois, Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

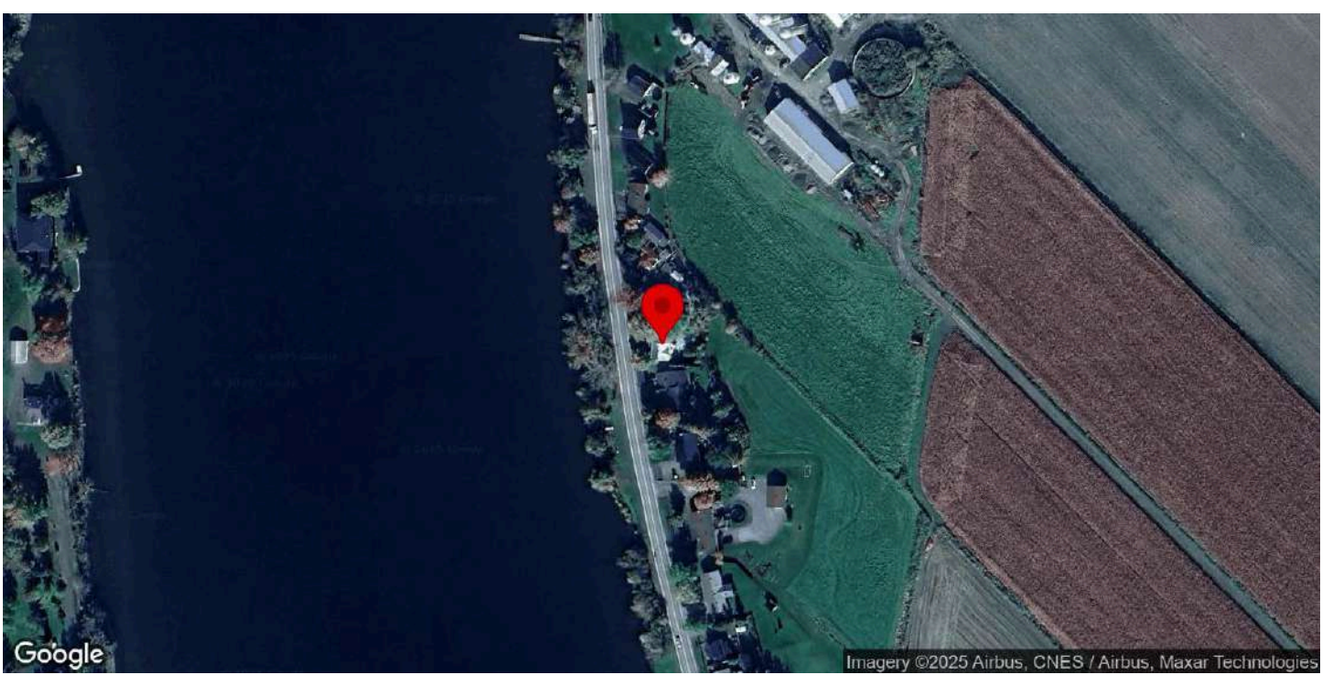
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Corniche, Galerie, Lanternon
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Lambrequin, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle, Ornement(s) de galerie ou de balcon (Garde-corps, mains courantes, poteaux ouvragés, etc.)
Descriptif ornementation(s)	Chambranles. Corniche à modillons

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: Cette maison cubique a été construite en 1932.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 226.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

498, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

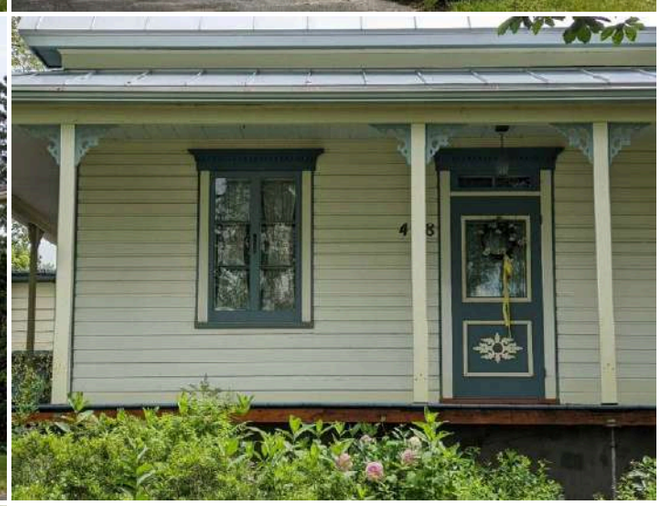
Numéro d'inventaire	1065
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	498
Lot cadastral	3405602

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1880-1900
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à feuillure ou à gorge
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

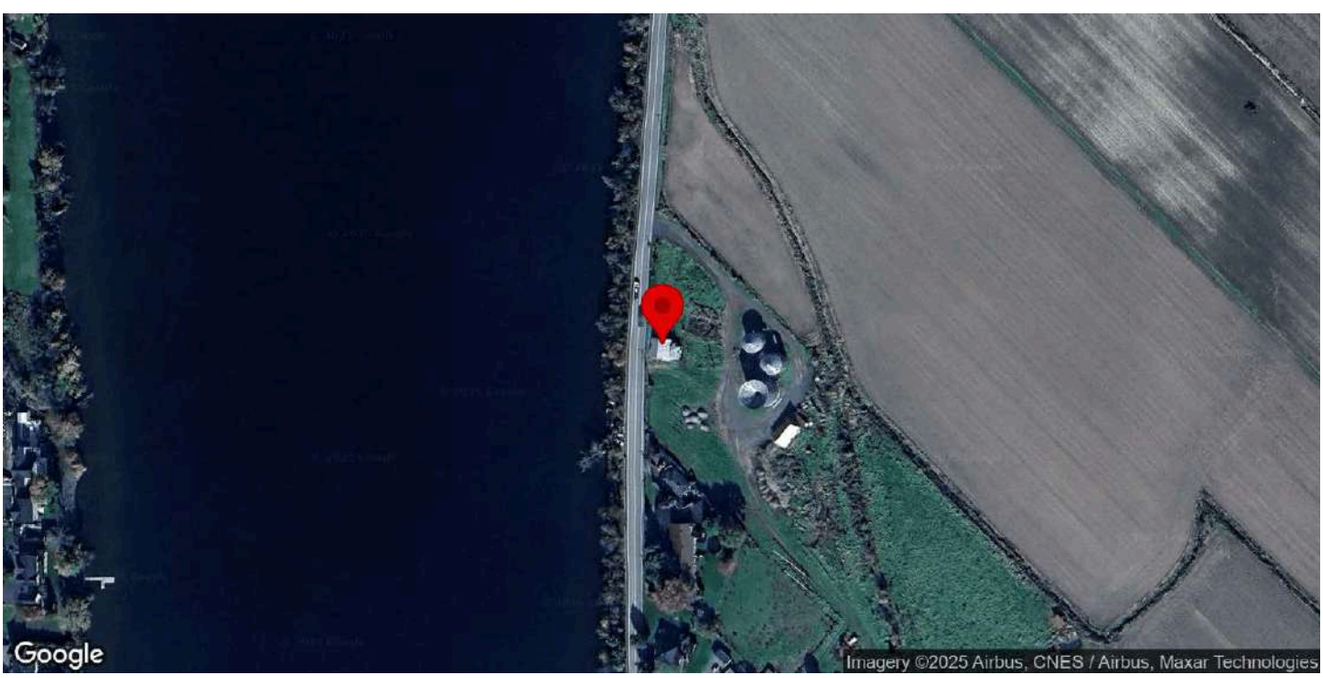
Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison a vraisemblablement été construite à la fin du 19e siècle, à Saint-Denis. Elle est déménagée sur son site actuel en 1968.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 229.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

522, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1068
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	522
Lot cadastral	3407617

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1904
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Donnée inconnue

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Donnée inconnue

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Donnée inconnue
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Grange
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Brique
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Il n'y a plus de fenêtre mais les ouvertures sont intègres,
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison, construite en 1904 par un dénommé Lussier, a été la propriété de la famille Messier depuis 1910 mais ne l'est plus en 2023
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 222.

Inventaire des immeubles secondaires et biens immobiliers de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

560, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu

Bâtiment 1

Identification

Numéro d'inventaire	1495
Catégorie de bien(s)	Ensemble de bâtiments
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse associée	560
Lot cadastral	6293168
Nombre de bâtiments secondaires et de biens non-immobiliers sur le site	4
Position et composition du site	Bâtiments groupés

Photos terrain

Photos

Bâtiment 1

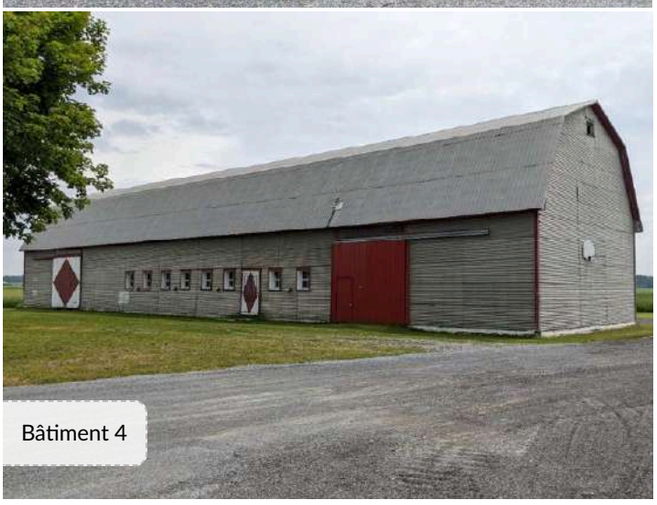
Bâtiment 1 et 2

Bâtiment 1 et 2

Bâtiment 1

Bâtiment 2

Bâtiment 3 et 4



Bâtiment 4

Crédit photos	Passerelles (2025).

Principal bâtiment secondaire ou bien non-immobilier

Année de construction approximative	Après 1900
Source de l'année de construction	Estimée
Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Grange-étable
Description du bien	L'ensemble est dominé par une vaste grange à toit mansardé, couverte de tôle et dotée de larges portes coulissantes peintes en rouge et blanc. Autour, plusieurs dépendances de plus petite taille complètent l'ensemble : des remises en bois à parement vertical, coiffées de toits à deux versants, et un kiosque transformé pour la vente, qui conserve néanmoins son caractère utilitaire.

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité - principal bâtiment secondaire

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Oui
Nom de l'évènement, de la période ou du phénomène	Vagues de modernisation et de spécialisation agricole.
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Non
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles - principal bâtiment secondaire

Plan au sol	Rectangulaire
Forme du toit	Mansarde, À deux versants droits
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée
Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches verticales.
Type de porte(s)	Double et pleine, Porte de garage
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC, Bois
Type de fenêtres	À carreaux
Élément(s) en saillie	Parapet
Ornement(s)	Ornement de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement de porte (portail, imposte, vantail, etc.)

Particularités	Chambranles fenêtres et portes.

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier (3 Items)

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 1. Dépendance

Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Grange-étable
État	Bon

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 2. Dépendance

Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Grange-étable
État	Bon

Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier - 3. Dépendance

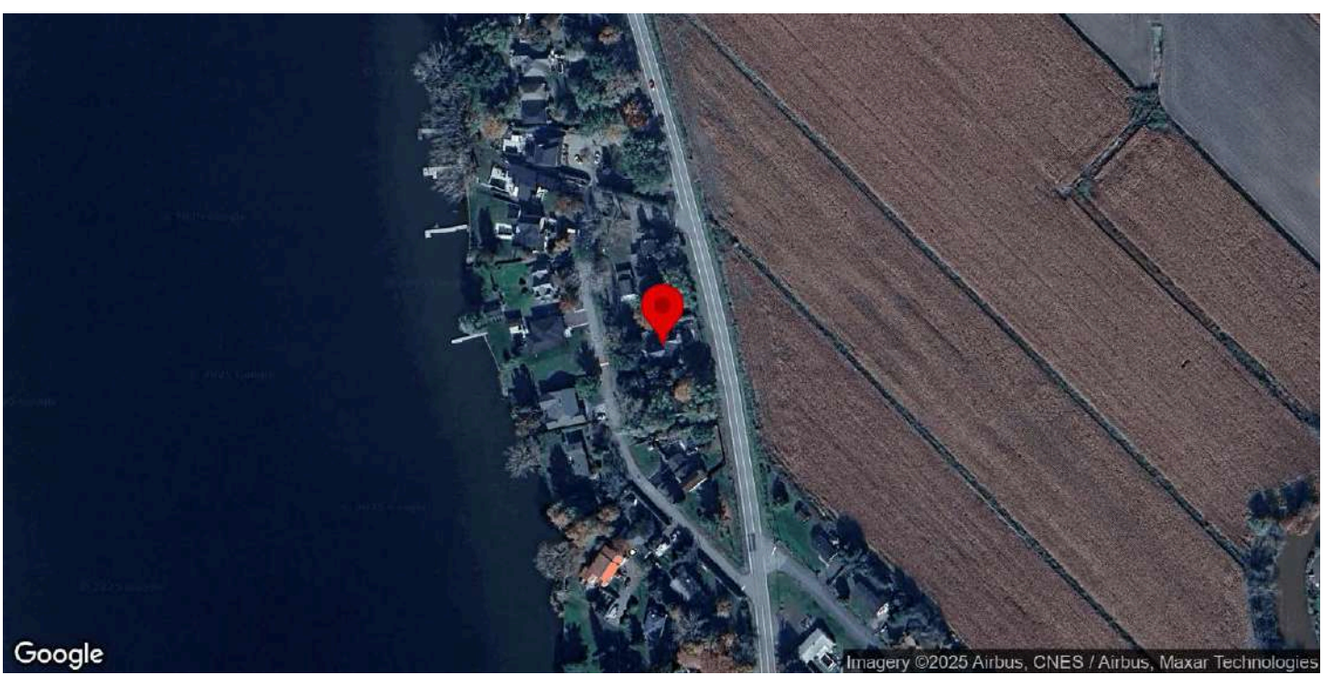
Type de bien	Dépendance
Type de dépendance	Grange-étable
État	Bon

Ressources consultées

Note(s) recherches	La date de construction de la grange est estimée à celle de la maison principale, faute d'information précise. Des recherches complémentaires pourraient permettre d'affiner cette datation.
Sources	Bergeron Gagnon inc. (2015, 16 janvier). Inventaire du patrimoine bâti. Rapport synthèse. MRC de la Vallée-du-Richelieu.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

585, chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1071
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse	585
Lot cadastral	3405174

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1880-1930
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison à plan en «L»

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le chemin des Patriotes (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	En «L»
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Vinyle
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Pleine
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

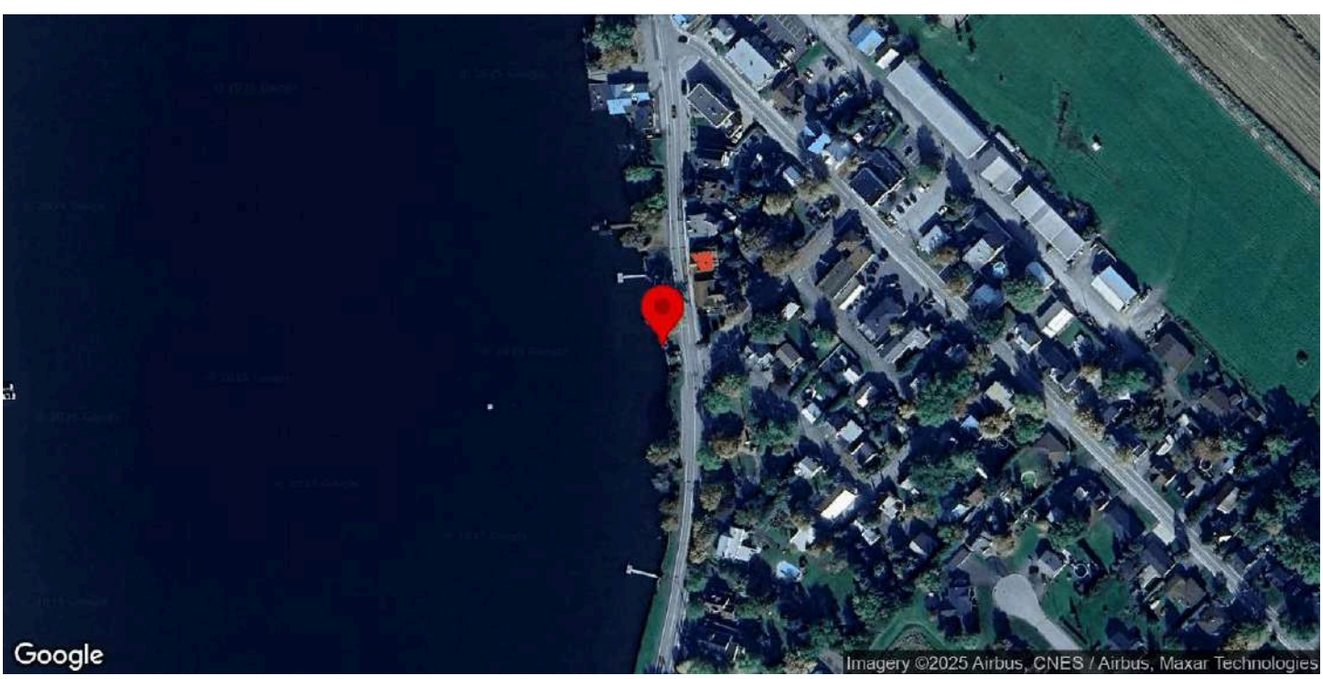
Ressources consultées

Note(s) recherches	

Sources

Inventaire des immeubles secondaires et biens immobiliers de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1492
Catégorie de bien(s)	Monument
Nom de l'immeuble	Colonne de la liberté offerte à Papineau

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse associée	
Lot cadastral	3405814
Nombre de bâtiments secondaires et de biens non-immobiliers sur le site	1
Position et composition du site	S'élève entre la rivière Richelieu et le chemin des Patriotes, dans un parc riverain, en face du parc des Patriotes.

Photos terrain

Photos

Crédit photos	Passerelles (2025).

Principal bâtiment secondaire ou bien non-immobilier

Année de construction approximative	Après 1900
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Type de bien	Monument ou édicule
Type de monument ou d'édicule	Monument commémoratif
Description du bien	Répertoire du patrimoine culturel du Québec : Le monument de la Colonne de la liberté est un mât de métal sculpté qui repose sur un socle orné d'une plaque commémorative. Le monument actuel est la 3e reproduction inspirée d'un Mai offert à Louis-Joseph Papineau par les Patriotes lors de l'Assemblée des Six-Comtés, le 23 octobre 1837. Inauguré le 23 octobre 2021 par la municipalité de Saint-Charles-sur-Richelieu, il est désormais installé sur les rives de la rivière Richelieu, en face du parc des Patriotes. L'oeuvre est produite par l'artiste Daniel-Vincent Bernard, dans le cadre de la commémoration du 325e anniversaire de la fondation de Saint-Charles-sur-Richelieu.

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité - principal bâtiment secondaire

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Non
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Non
Nom de l'étape clé de développement	
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Oui
Nom de l'évènement, de la période ou du phénomène	L'Assemblée des Six-Comtés, le 23 octobre 1837 (insurrection patriote).
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Oui
Nom du personnage ou du groupe	Louis-Joseph Papineau
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Non
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Oui
Brève justification	L'œuvre en métal est produite par l'artiste Daniel-Vincent Bernard.
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Non
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Non
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Non

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Donnée inconnue
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles - principal bâtiment secondaire

Plan au sol	
Forme du toit	
Revêtement du toit	
Revêtement des murs extérieurs	
Type de porte(s)	
Matériel de la/des porte(s)	
Type de fenêtres	
Élément(s) en saillie	
Ornement(s)	
Particularités	

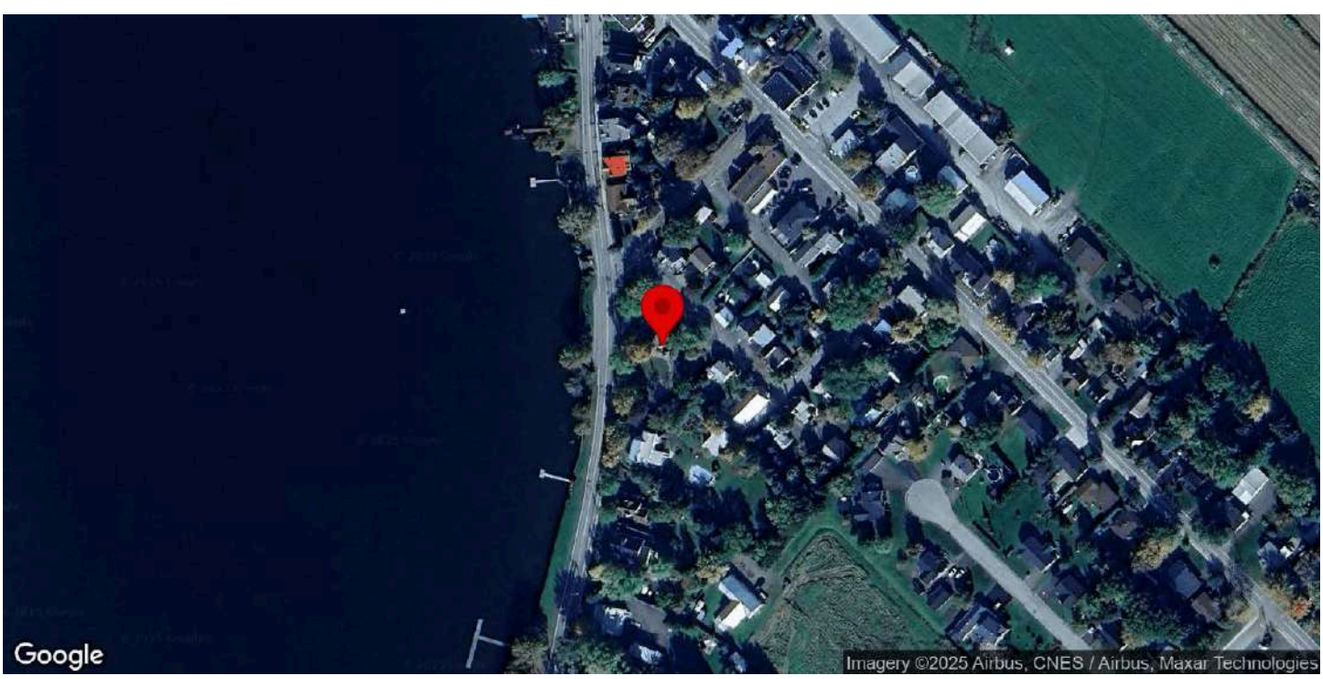
Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier

Ressources consultées

Note(s) recherches	Répertoire du patrimoine culturel du Québec : Ce monument remplace une précédente colonne érigée en 1982 par le Comité des Patriotes. Elle était située au 427, chemin des Patriotes, en face de la maison Chicou-Duvert. La colonne remplaçait elle-même celle offerte en 1837, qui a dû être démantelée. La colonne de 1982 était un mai en bois peint de couleur blanche, installé sur une base de ciment et orné d'une plaque commémorative. Cette plaque est conservée à la Société d'histoire des Riches-Lieux.
Sources	Ministère de la Culture et des Communications. (2024). Répertoire du patrimoine culturel du Québec. Bergeron Gagnon inc. (2015, 16 janvier). Inventaire du patrimoine bâti. Rapport synthèse. MRC de la Vallée-du-Richelieu.

Inventaire des immeubles secondaires et biens immobiliers de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

chemin des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

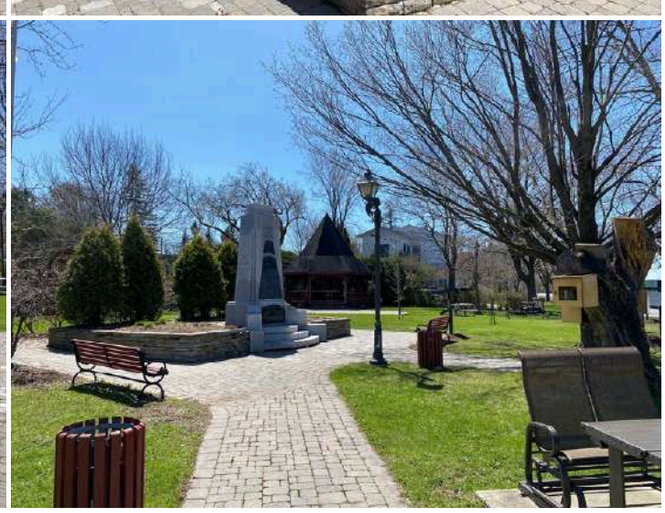
Numéro d'inventaire	1493
Catégorie de bien(s)	Monument
Nom de l'immeuble	Monument aux Patriotes à Saint-Charles-sur-Richelieu / Monument à la gloire des Patriotes

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	chemin des Patriotes
Adresse associée	
Lot cadastral	4170927
Nombre de bâtiments secondaires et de biens non-immobiliers sur le site	1
Position et composition du site	S'élève au centre du Parc des Patriotes, planté d'arbres. Plusieurs chemins mènent vers ce point central depuis le pourtour du parc.

Photos terrain

Photos



Crédit photos	Passerelles (2025).

Principal bâtiment secondaire ou bien non-immobilier

Année de construction approximative	Après 1900
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Type de bien	Monument ou édicule
Type de monument ou d'édicule	Monument commémoratif
Description du bien	Répertoire du patrimoine culturel du Québec : Le monument aux Patriotes de Saint-Charles est un monument commémoratif qui repose sur un socle comportant des marches. Le monument comprend deux plaques de granite noir gravées. Des textes sont également gravés sur les autres côtés. Les plaques de granite noir remplacent celles d'origine, faites de bronze, qui ont été volées. La plaque du haut représente un ange qui symbolise l'immortalité, tandis que celle au bas du monument immortalise l'Assemblée des Six-Comtés (1837). Le monument, installé dans le parc des Patriotes en 1937, commémore la bataille du 25 novembre 1837 qui a lieu à Saint-Charles-sur-Richelieu et qui opposait l'armée britannique et les Patriotes.

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité - principal bâtiment secondaire

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Non
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Oui
Nom de l'évènement, de la période ou du phénomène	Centenaire de l'insurrection patriote de 1837-1838
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Oui
Nom du personnage ou du groupe	Parti patriote
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)

Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Oui

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Oui
Brève justification	Monument réalisé par l'artiste Henri Bisson. Oeuvre d'art.
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Non
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Non
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Non

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Oui
Brève justification	Témoin d'un événement majeur, l'insurrection patriote, pour la municipalité et le Québec.

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles - principal bâtiment secondaire

Plan au sol	
Forme du toit	
Revêtement du toit	
Revêtement des murs extérieurs	
Type de porte(s)	
Matériel de la/des porte(s)	
Type de fenêtres	
Élément(s) en saillie	
Ornement(s)	
Particularités	

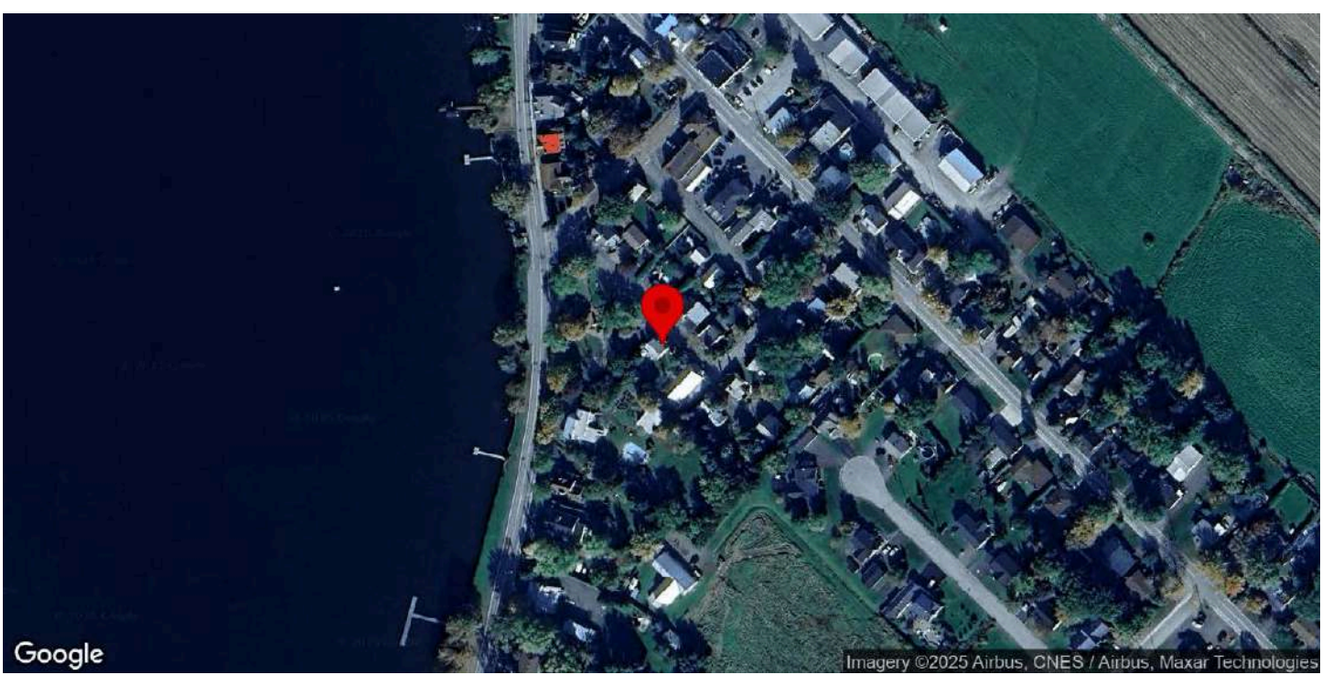
Autre bâtiment secondaire ou bien non-immobilier

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: Le monument à la gloire des Patriotes de 1837 a été conçu à l'occasion du centenaire de la célèbre bataille. L'artiste montréalais Henri Bisson avait la charge de sa réalisation.
Sources	Bergeron Gagnon inc. (2015, 16 janvier). Inventaire du patrimoine bâti. Rapport synthèse. MRC de la Vallée-du-Richelieu. Ministère de la Culture et des Communications. (2024). Répertoire du patrimoine culturel du Québec. Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 197

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

14, rue Saint-Pierre, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1000
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rue Saint-Pierre
Adresse	14
Lot cadastral	3406623

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1880-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison à toit mansardé

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	Mansarde
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Dimensions transformées
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

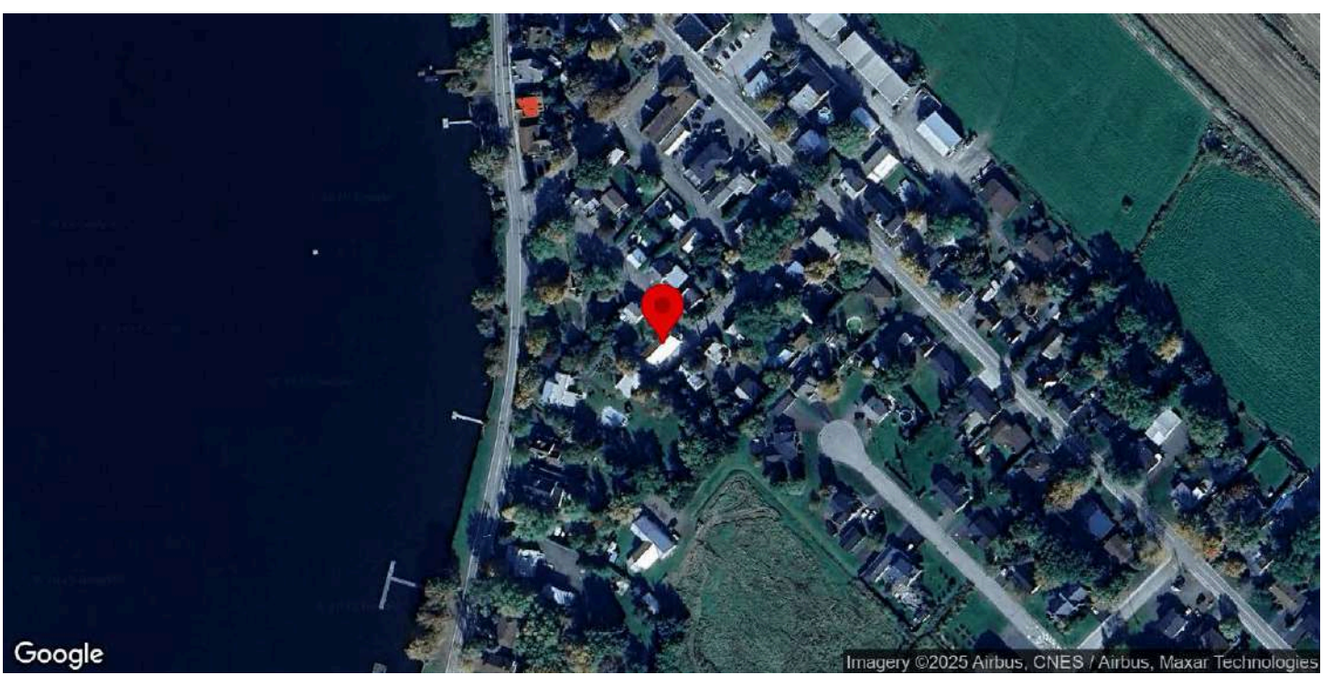
Élément(s) en saillie	Auvent, Fronton
Ornement(s)	
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

16, rue Saint-Pierre, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1002
Nom de l'immeuble	Salle de l'Institut canadien

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rue Saint-Pierre
Adresse	16
Lot cadastral	3406624

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1853
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Institutionnelle
Fonction actuelle	Institutionnelle
Type de bâtiment institutionnel	Centre communautaire

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Oui
Brève justification	L'une des première bibliothèque à voir le jour sur le territoire. Elle représente le rapport à l'éducation et à la lecture au milieu du 19e siècle.

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Oui
Brève justification	Usage communautaire

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À carreaux, À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

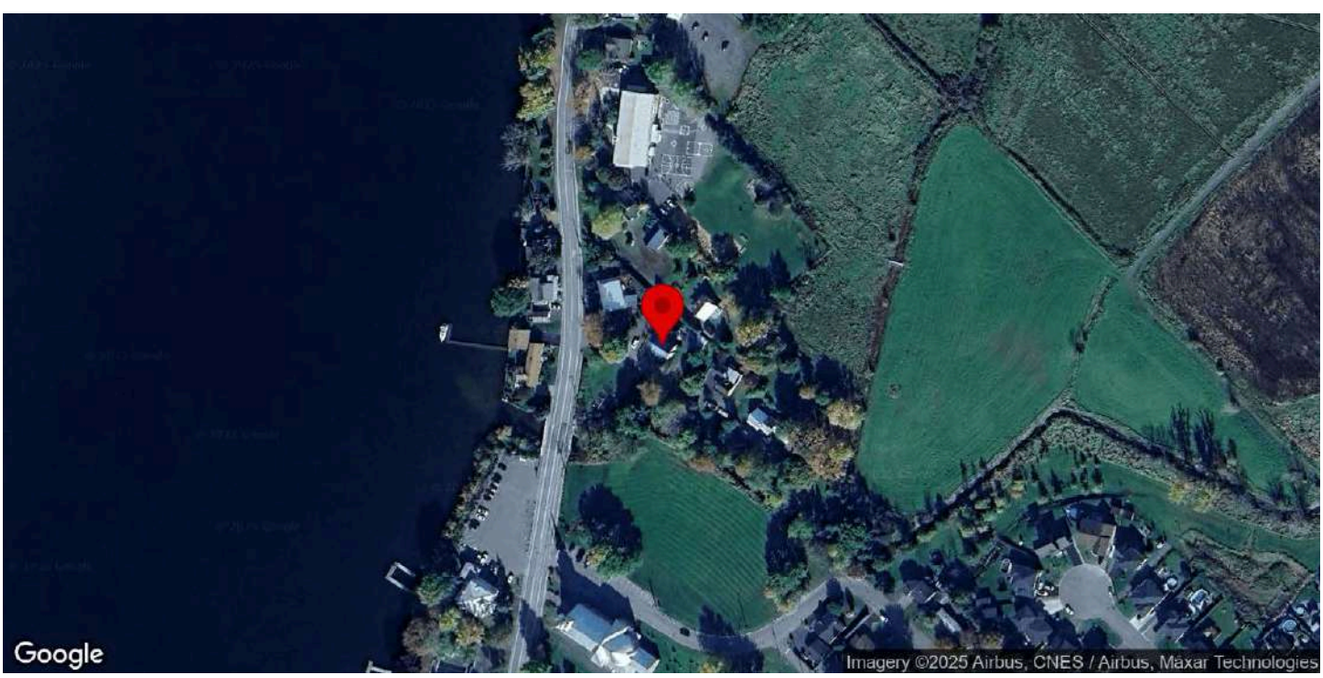
Élément(s) en saillie	Auvent, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: Cette salle communautaire, construite en 1853, a d'abord été une bibliothèque, puis a servi d'école pendant deux ans, en 1906, à la suite d'un incendie. Elle a aussi servi de salle municipale durant le 20e siècle, et on y a même célébré la messe pendant quelques mois lors d'un feu de cheminée à l'église.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 194.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

10, rue Taupier, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

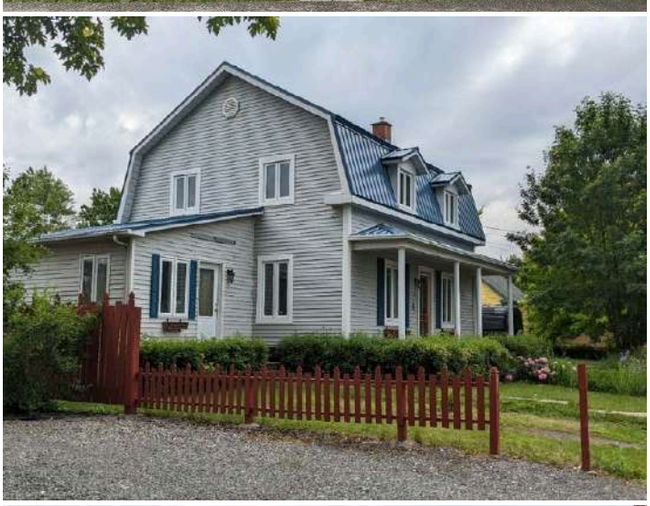
Numéro d'inventaire	992
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rue Taupier
Adresse	10
Lot cadastral	3405824

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1880-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison à toit mansardé

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.

Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	Mansarde
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Dimensions transformées
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle

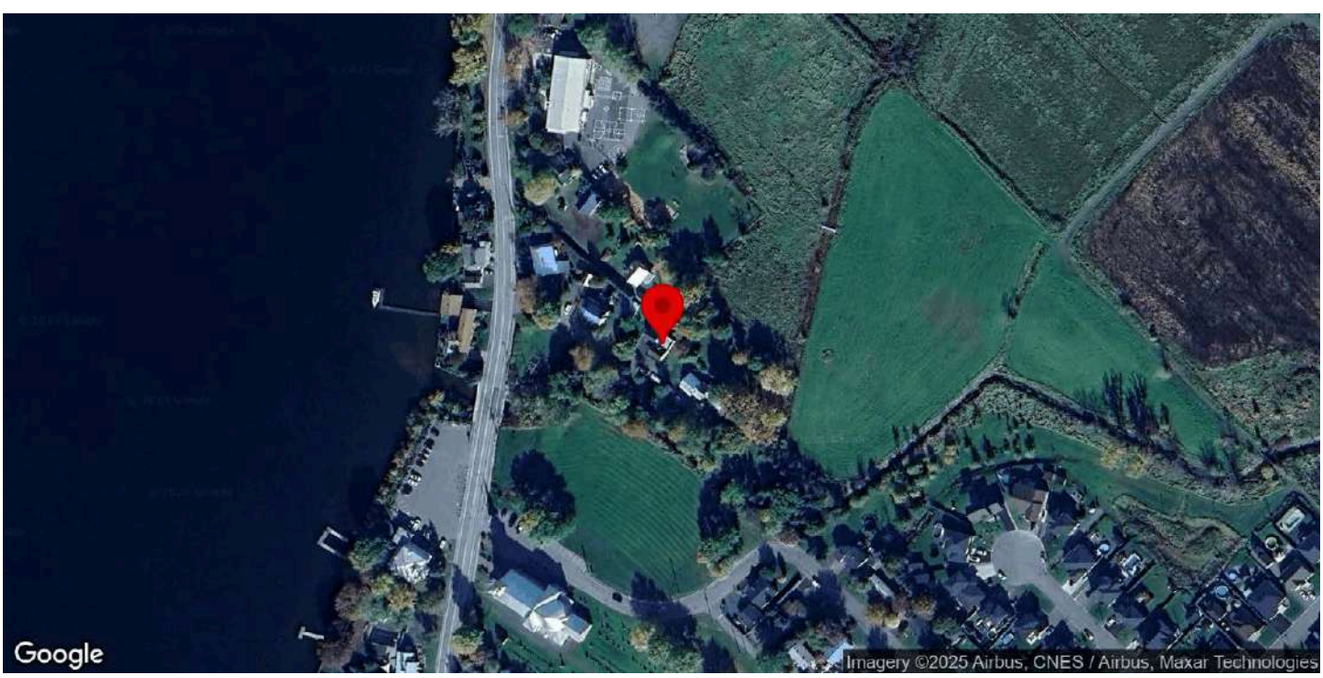
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

12, rue Taupier, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	995
Nom de l'immeuble	Ancienne maison du bedeau

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rue Taupier
Adresse	12
Lot cadastral	6534448

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1860-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

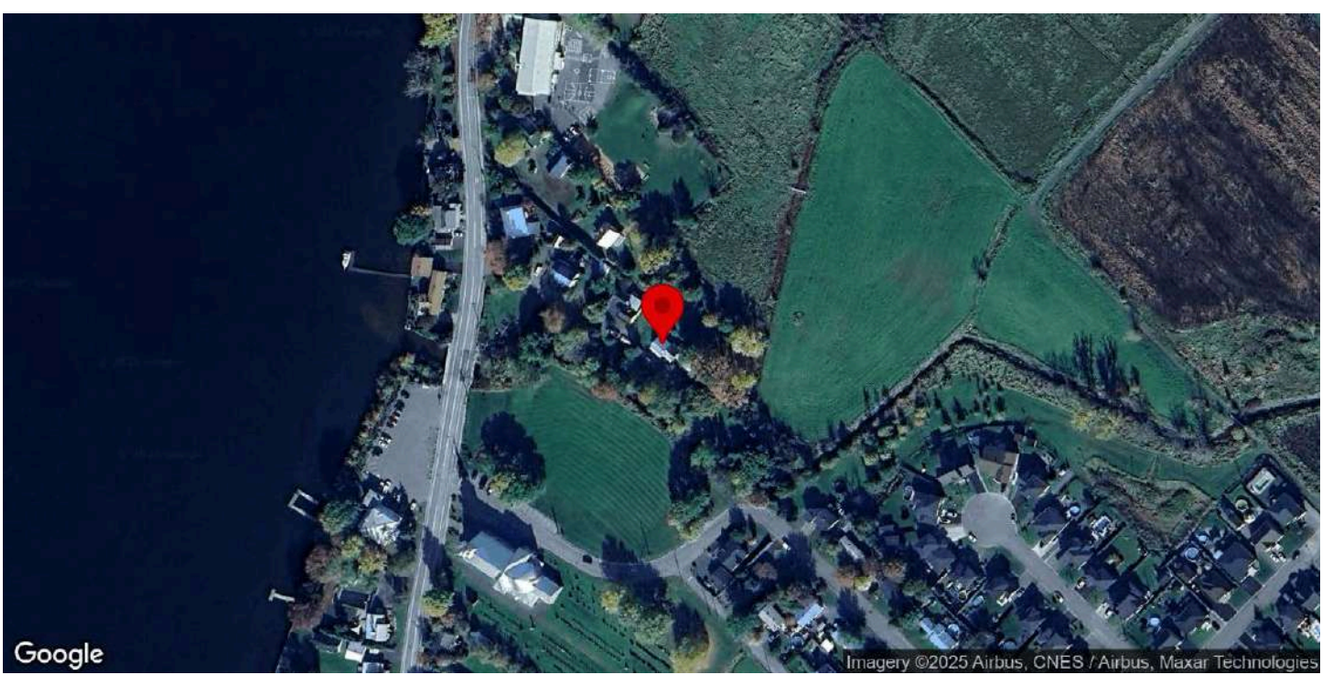
Élément(s) en saillie	Auvent, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

13 , Rue Taupier, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	999
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	Rue Taupier
Adresse	13
Lot cadastral	3405940

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1830
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction de l'église et la naissance du noyau villageois (1820-1848)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	Atypique
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Autre
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	Ancienne maison du bedeau
Fondation	En béton
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Mélange d'ouvertures anciennes et contemporaines
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois, Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.)

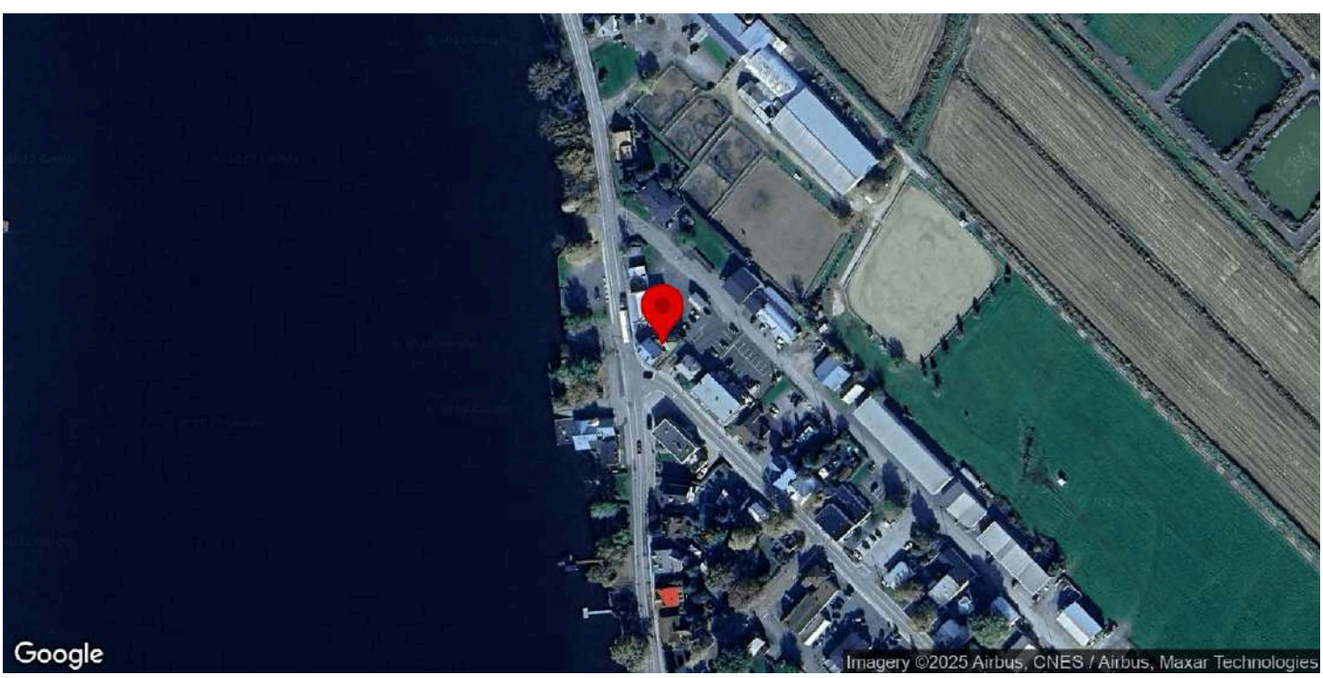
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: Construite vraisemblablement en 1830, cette maison a été la propriété de la Fabrique jusqu'en 1986. Quatre générations de Roy s'y sont succédées, entre autres. On retrouve également en annexe, l'ancienne maison du bedeau.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 221.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

10, rue de l'Union, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	993
Nom de l'immeuble	Maison des gardiens du quai

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rue de l'Union
Adresse	10
Lot cadastral	3406155

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles (2023).

Information générale

Année de construction estimée	1780-1825
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La fondation et le développement de la seigneurie de Saint-François-le-Neuf (1695-1820)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Oui
Brève justification	Potentiellement la plus vieille maison de la municipalité

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	En coin de rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Remise ou cabanon
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	En planches de bois
Fondation	Non visible
Nombre d'étage	2.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Crépis
Intégrité des ouvertures	Modifiées
Brève justification	Matériaux contemporains
Type de porte(s)	Pleine
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À carreaux, À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

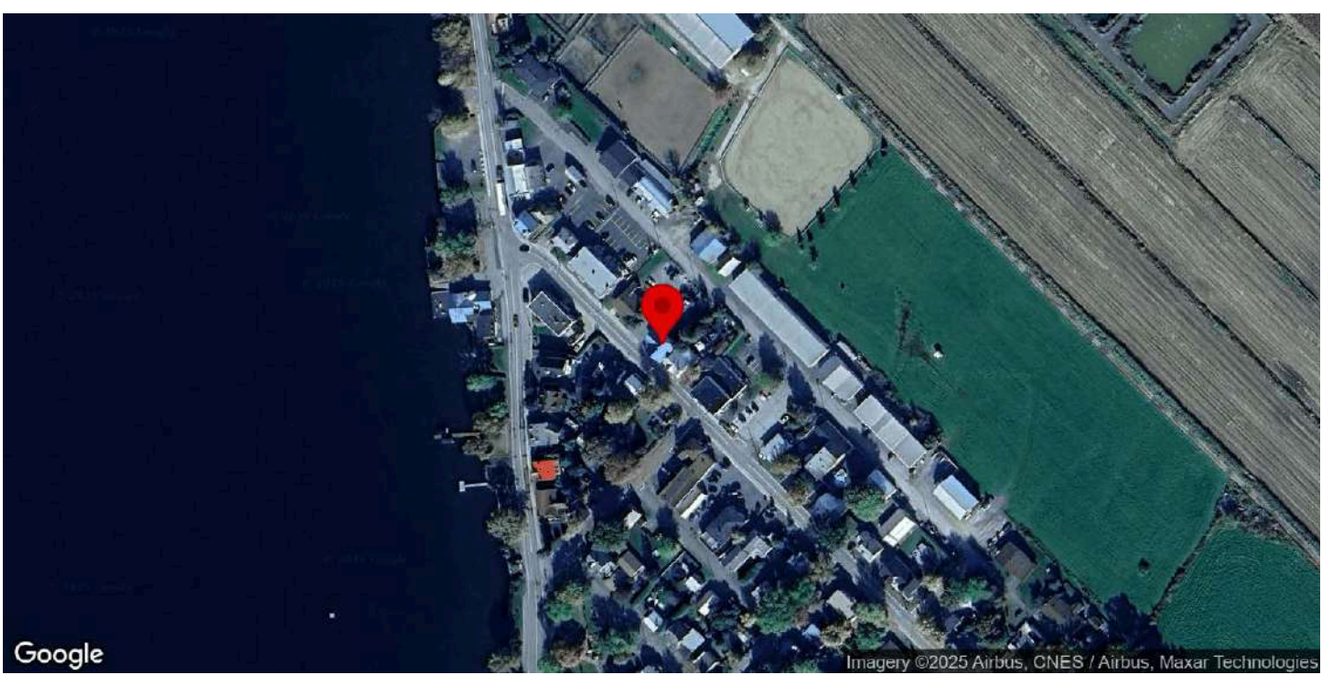
Élément(s) en saillie	Auvent, Balcon, Cheminée
Ornement(s)	Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.)
Descriptif ornementation(s)	Chambranles simples

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: Un panneau indique la date de construction comme étant 1825, alors que la source documentaire indique 1780. Il s'agirait de la plus ancienne maison de Saint-Charles. Elle logeait les gardiens des quais.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 185.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

18, rue de l'Union, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

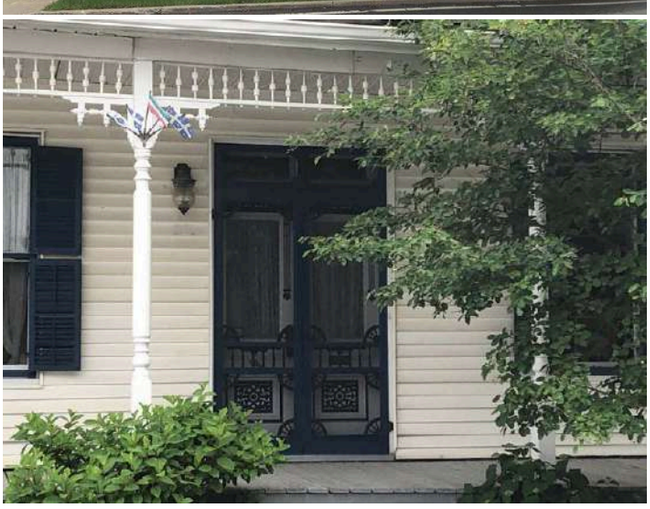
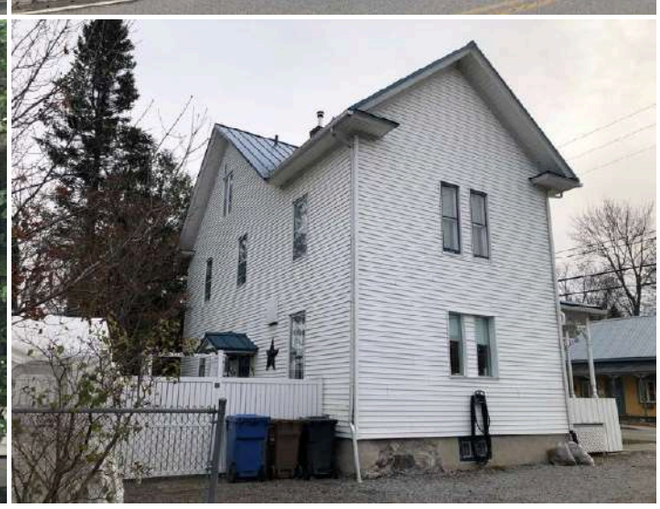
Numéro d'inventaire	1005
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rue de l'Union
Adresse	18
Lot cadastral	3406158

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1907
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison à plan en «L»

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	En «L»
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	

Fondation	En pierre
Nombre d'étage	2.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Pincée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Double et fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À guillotine
Matériel des fenêtres	Bois, Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

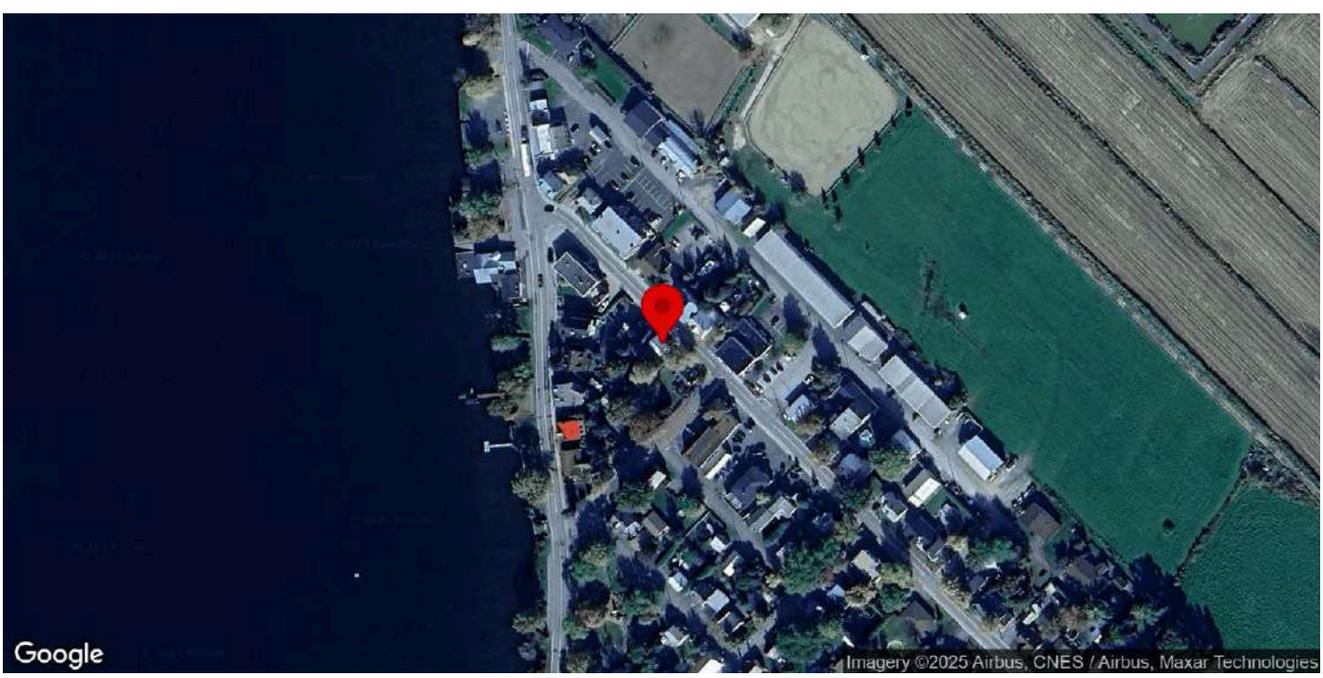
Élément(s) en saillie	Auvent, Balcon, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Lambrequin, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison est construite en 1907. Elle a déjà abritée une succursale de la Banque Canadienne Nationale.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 230.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

19, rue de l'Union, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1010
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rue de l'Union
Adresse	19
Lot cadastral	3405709

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1860-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Oui
Brève justification	La couleur, les matériaux du revêtement, les ornementations et la conservation du bâtiment lui permettent de se démarquer
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Non
Fondation	Non visible
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux, À guillotine
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

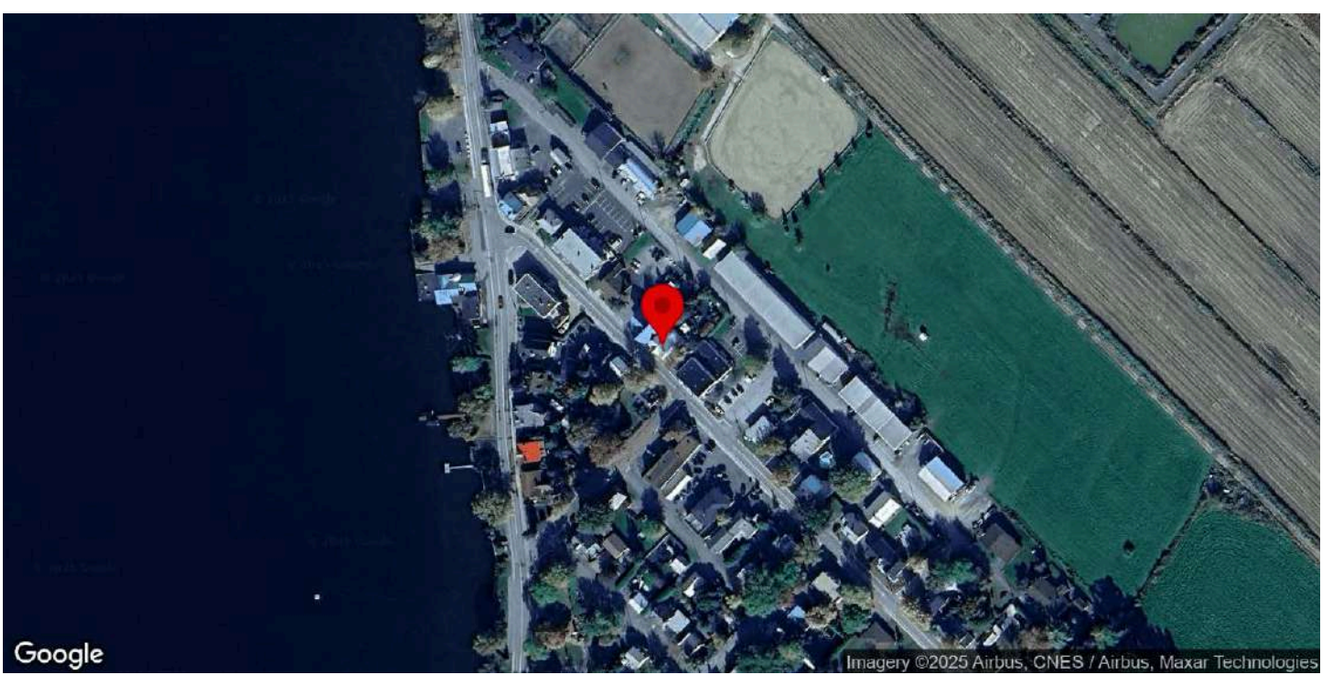
Élément(s) en saillie	Auvent, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

Ressources consultées

Note(s) recherches	
Sources	

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

20, rue de l'Union, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

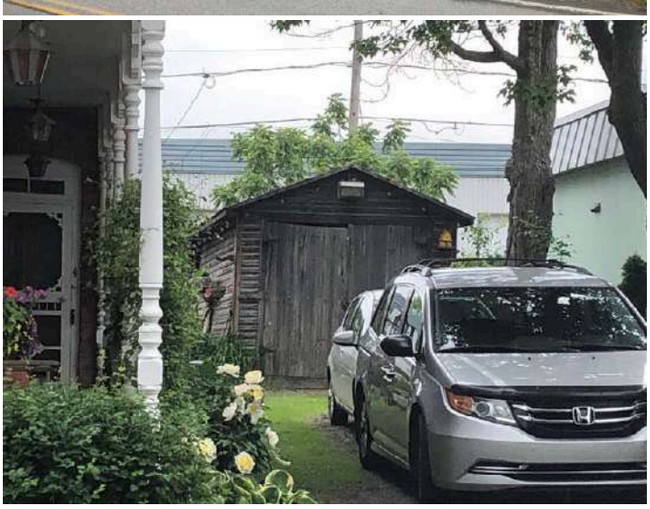
Numéro d'inventaire	1011
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rue de l'Union
Adresse	20
Lot cadastral	3406154

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1907-1908
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison à lucarne-pignon

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.

Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Annexe, Remise ou cabanon, Annexe
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	En planches de bois
Fondation	Non visible
Nombre d'étage	2.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Brique
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Balcon, Cheminée, Galerie

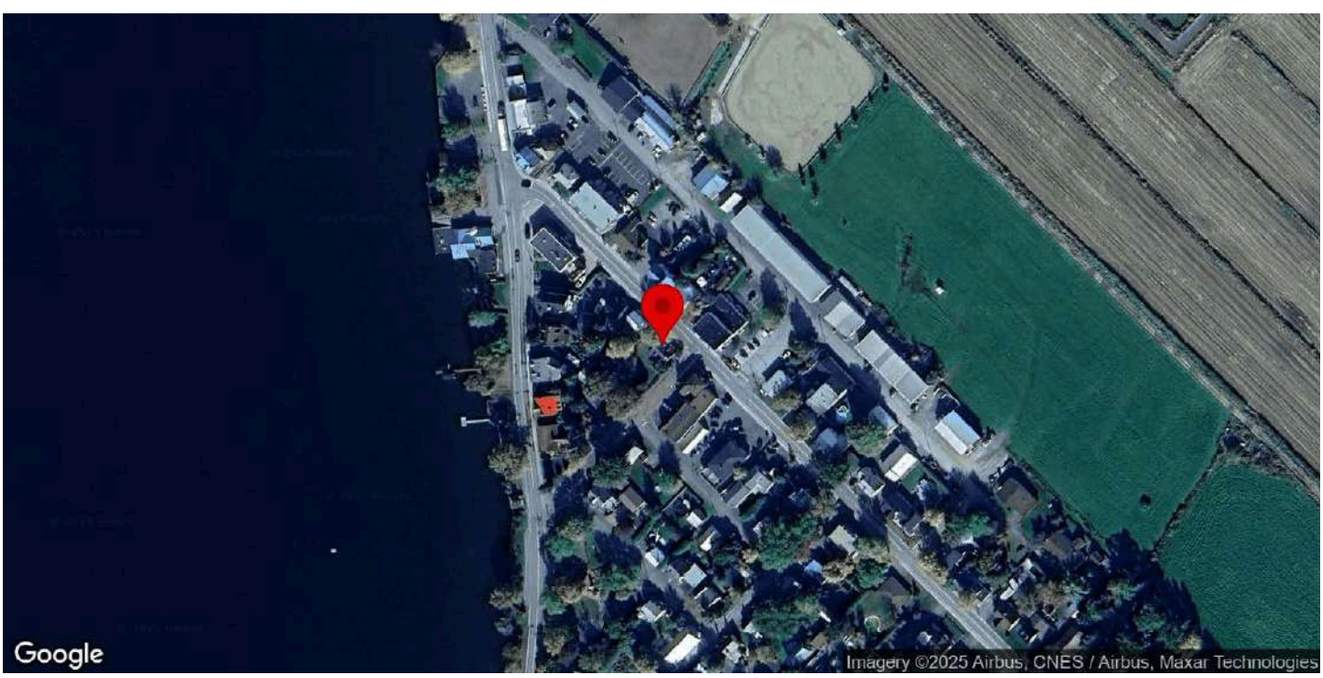
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Armoirie ou pierre de date, Cheminée habillée, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Ornement(s) de revêtement (bandeau, frise, etc.), Volets ou persiennes, Retour de corniche
Descriptif ornementation(s)	Cheminée habillée

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison est construite en 1907.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 230. Balades patrimoniales à la découverte de trésors architecturaux, p. 135.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

21, rue de l'Union, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

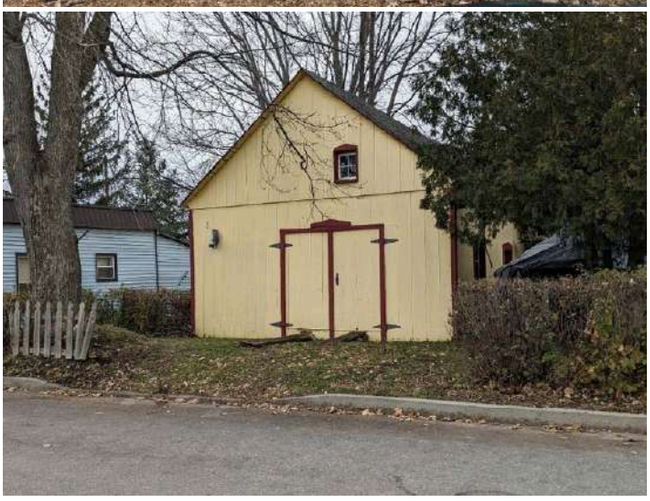
Numéro d'inventaire	1014
Nom de l'immeuble	Ancienne boulangerie

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rue de l'Union
Adresse	21
Lot cadastral	3405706

Photos terrain

Photos



Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2023).

Information générale

Année de construction estimée	1825
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Maison québécoise

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction de l'église et la naissance du noyau villageois (1820-1848)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	En coin de rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En tête de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Remise ou cabanon

Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	En arrière du bâtiment principal
Fondation	Non visible
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants courbés
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches de bois uniformes verticales
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

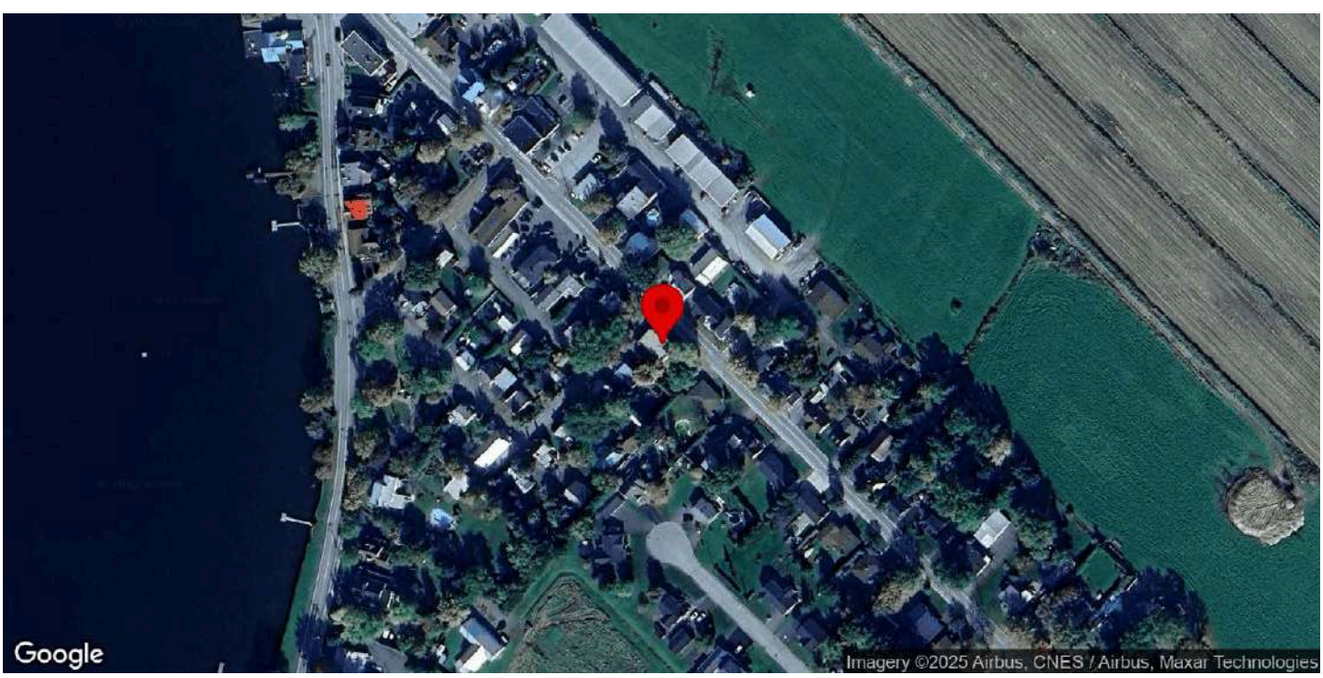
Élément(s) en saillie	Cheminée, Galerie
Ornement(s)	Cheminée habillée, Girouette, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.)
Descriptif ornementation(s)	Chambranles.

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison, vraisemblablement construite au début du 19e siècle, a été vendue en 1832 par le seigneur du fief, Pierre Dominique Debartzch. Dès 1849, elle aurait possiblement servi de boulangerie avec la construction d'un four à pain. L'édifice a aussi servi de centrale téléphonique, en plus de loger la Banque Canadienne Nationale dans les années 1930. 2023: La demeure est construite en 1825 et survit à l'incendie de 1906. C'est l'une des plus ancienne demeure en bois de la localité. Plusieurs commerces y voient le jour.
Sources	- Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 227. - Balades patrimoniales à la découverte de trésors architecturaux, p. 136.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

37, rue de l'Union, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1041
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rue de l'Union
Adresse	37
Lot cadastral	3406620

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1900-1945
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Typologie architecturale résidentielle	Maison à toit plat

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	En coin de rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Remise ou cabanon
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En béton
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	Plat
Revêtement du toit	Non visible

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À carreaux, À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Galerie
Ornement(s)	Aisselier ou aileron, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	

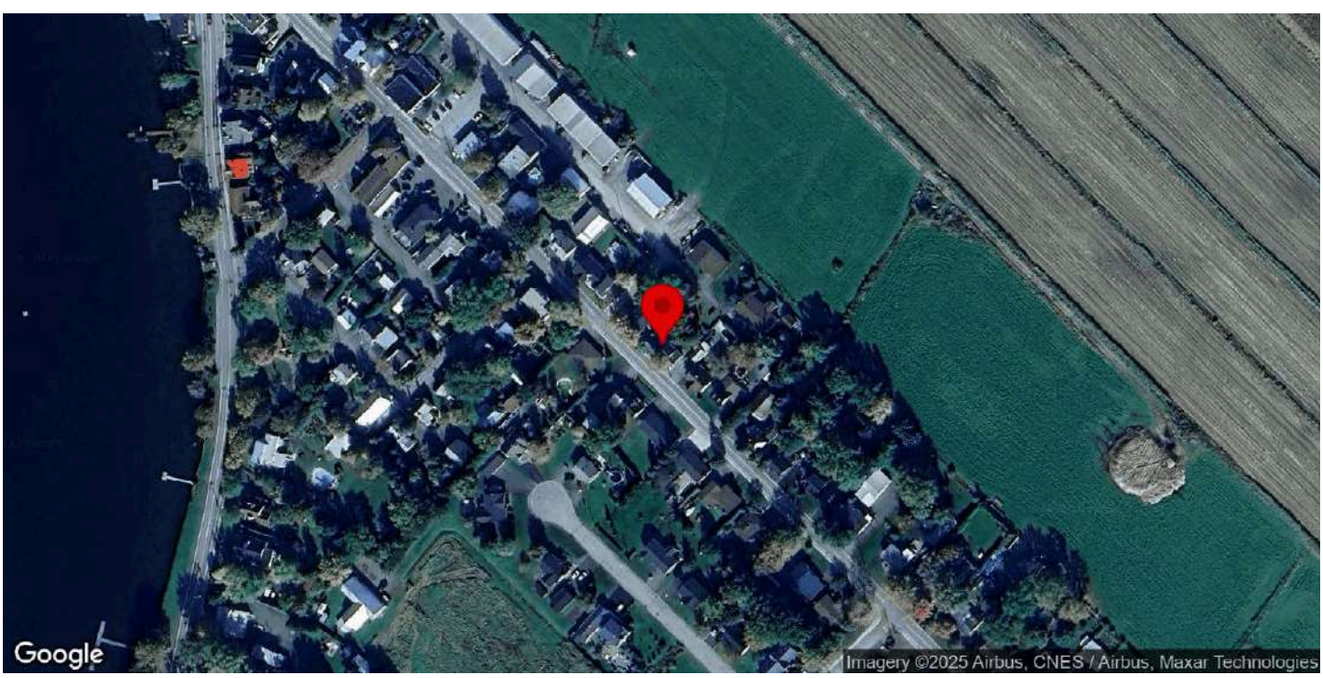
Ressources consultées

Note(s) recherches	2023: La maison a été rehaussée et un sous-sol a été creusé

Sources

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

46, rue de l'Union, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1062
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rue de l'Union
Adresse	46
Lot cadastral	3405569

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1880-1910
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015

Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Typologie architecturale résidentielle	Cottage à versants droits

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La construction du chemin de fer et la stagnation démographique de Saint-Charles-sur-Richelieu (1848-1900)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Oui
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Non
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non

Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Rurale orthogonale
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	Non visible
Nombre d'étage	1.5

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Présence de lucarnes	Non
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Profilée

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches uniformes verticales
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Bois
Type de fenêtres	À battants, À carreaux, Fixes
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Fronton, Perron
Ornement(s)	Cheminée habillée, Vitrail
Descriptif ornementation(s)	

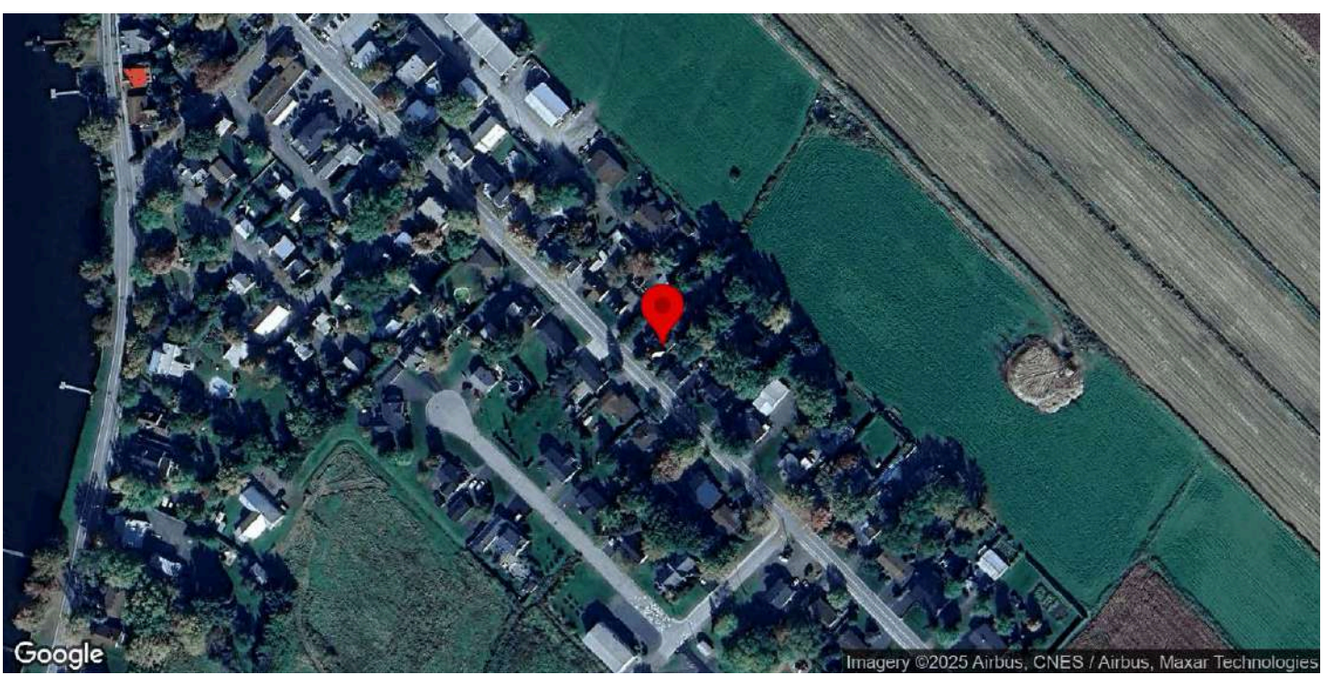
Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison est achetée en 1920 par Delphis Geoffrion.

Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 233.

Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de La Vallée-du-Richelieu

52, rue de l'Union, Saint-Charles-sur-Richelieu



Identification

Numéro d'inventaire	1067
Nom de l'immeuble	

Localisation

Municipalité	Saint-Charles-sur-Richelieu
Rue	rue de l'Union
Adresse	52
Lot cadastral	3405563

Photos terrain

Photos

Crédit(s) photo(s)	Passerelles. (2022).

Information générale

Année de construction estimée	1900
Année de construction confirmée	
Source de l'année de construction	Inventaire 2015
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Courant architectural résidentiel	Romantique victorien
Typologie architecturale résidentielle	Maison de style second empire

Analyse du caractère patrimonial et examen de la pérennité

Axe 1 : Histoire et contribution à l'histoire locale

Est-ce que l'immeuble existe depuis plus d'un siècle?	Oui
Est-ce que l'immeuble contribue à la compréhension d'une étape clé de développement de la localité?	Oui
Nom de l'étape clé de développement	La modernisation du territoire de Saint-Charles-sur-Richelieu (1900-1940)
Est-ce que l'immeuble rappelle un événement ou un phénomène qui appartient à l'histoire de la localité ou du Québec?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble est associé à un personnage ou un groupe qui s'est illustré dans l'histoire de la localité ou au Québec?	Donnée inconnue
L'immeuble est-il l'un des derniers représentants d'une réalité importante à l'échelle de la localité?	Non

Axe 2 : Environnement de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble contribue à la définition d'un ensemble ou d'un secteur?	Oui
Nom de l'ensemble ou du secteur	Le noyau villageois (Saint-Charles)
Est-ce que l'immeuble représente un point de repère dans la localité?	Non

Axe 3 : Caractéristiques matérielles de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble est représentatif d'un type architectural répandu dans la localité au moment de sa construction?	Non
Est-ce que l'immeuble se démarque par sa qualité artistique, architecturale ou constructive?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une spécificité locale?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble emploie des méthodes de construction, des techniques ou des matériaux traditionnels?	Donnée inconnue
Est-ce que l'immeuble témoigne d'une innovation ou d'une prouesse technique?	Donnée inconnue

Axe 4 : Reconnaissance sociale de l'immeuble

Est-ce que l'immeuble possède une reconnaissance ou un statut de protection en vertu de sa valeur patrimoniale?	Non
Est-ce que le caractère patrimonial de l'immeuble est identifié dans l'un des outils de planification ou des outils de réglementation adoptés en vertu de la LAU?	Oui
Lequel ou lesquelles?	Plan d'urbanisme (PU)
Est-ce que l'immeuble constitue un symbole ou un emblème de la localité?	Oui
Identification du symbole ou de l'emblème	Présence de lucarnes sur le logo et les armoiries de la municipalité pour rappeler ses maisons ancestrales et son patrimoine.
Est-ce que la communauté locale a développé un lien affectif particulier avec l'immeuble?	Donnée inconnue

Examen de la pérennité

Est-ce que la structure de l'immeuble est affectée à un point tel que ce dernier est, de toute évidence, irrécupérable?	Non
Est-ce que l'immeuble a subi des modifications majeures au point où son caractère patrimonial n'est plus perceptible	Non

Résumé de l'analyse du caractère patrimonial et de l'examen de la pérennité

Bâtiment retenu pour l'inventaire	Oui

Caractéristiques matérielles

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En centre de lot

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Présence d'un corps secondaire ou d'une annexe	Oui
Type.s de corps secondaire ou d'annexe	Garage
Commentaire sur le type de corps secondaire ou d'annexe	
Fondation	En pierre
Nombre d'étage	2

Type de toiture

Forme du toit	Mansarde
Présence de lucarnes	Oui
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	En plaque

Façades - revêtement et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Contemporain (fibrociment ou Maibec CanExel)
Intégrité des ouvertures	Intègres
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants, À carreaux, À guillotine
Matériel des fenêtres	Bois

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent, Galerie, Terrasse faîtière
Ornement(s)	Cheminée habillée, Crête faitière, Ornement(s) de fenêtre (arcs, chambranle, lucarnes, plate-bande, etc.), Ornement(s) de porte (portail, imposte, vantail, etc.), Ornement(s) de revêtement (bandeau, frise, etc.), Planche de coin ou chaînage d'angle
Descriptif ornementation(s)	Chambranles.

Ressources consultées

Note(s) recherches	Inventaire 2015: La maison aurait vraisemblablement été construite en 1900.
Sources	Saint-Charles-sur-Richelieu: 1695-1995, p. 228.