

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DEFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS EST, PAR LA PRÉSENTE, DONNÉ PAR LA SOUSSignée, EN SA QUALITÉ DE GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE ADJOINTE DE LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DU-RICHELIEU (MRCVR), À L'EFFET QUE :

Les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1), aux bureaux de la MRCVR, situés au 255, boulevard Laurier, bureau 100, McMasterville (Québec) J3G 0B7, le **11 JUIN 2026** à **10 h**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement), à savoir :

SAINT-ANTOINE-SUR-RICHELIEU

SICARD, Céline

Matricule : 2866-61-9476
Désignation : **4 833 690**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 103, chemin du Rivage, Saint-Antoine-sur-Richelieu (Québec) J0L 1R0
Taxes municipales : 5 879,30 \$ *
Taxes scolaires : 233,40 \$ *

LANDRY, Jonathan

Matricule : 2865-69-3944
Désignation : **4 833 546**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 58, chemin du Rivage, Saint-Antoine-sur-Richelieu (Québec) J0L 1R0
Taxes municipales : 6 733,83 \$ *
Taxes scolaires : 268,66 \$ *

SAINT-CHARLES-SUR-RICHELIEU

SMITH, Sylvain

Matricule : 3259-51-1629
Désignation : **3 408 221**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 482, 3^e rang Nord, Saint-Charles-sur-Richelieu (Québec) J0H 2G0
Taxes municipales : 5 803,99 \$ *
Taxes scolaires : 656,49 \$ *

B. LEFEBVRE, Samuel

Matricule : 2963-34-0355
Désignation : **3 406 703**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 592, rue Lefebvre, Saint-Charles-sur-Richelieu (Québec) J0H 2G0
Taxes municipales : 4 631,59 \$ *
Taxes scolaires : 152,76 \$ *

SAINT-DENIS-SUR-RICHELIEU**GALIPEAU-DEGONGRE, Sébastien**

Matricule : 3171-23-2876
Désignation : **3 406 760**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 154, avenue Saint-Joseph, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0
Taxes municipales : 2 778,67 \$ *
Taxes scolaires : 157,34 \$ *

TREMBLAY, Jessie**TREMBLAY, Pascal**

Matricule : 3273-39-7854
Désignation : **3 406 690**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 200, 2^e rue du Domaine, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0
Taxes municipales : 836,19 \$ *
Taxes scolaires : 0,00 \$ *

MOREAU, Elsa

Matricule : 3165-93-6663
Désignation : **3 407 861**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 500, route Goddu, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0
Taxes municipales : 2 649,00 \$ *
Taxes scolaires : 283,61 \$ *

LAMOUREUX, Yan

Matricule : 3171-14-0798
Désignation : **3 404 916**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 651, chemin des Patriotes, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0
Taxes municipales : 901,84 \$ *
Taxes scolaires : 1,75 \$ *

DULUDE, Robert

Matricule : 3171-58-4034
Désignation : La moitié indivise d'un emplacement sis en la Municipalité de Saint-Denis-sur-Richelieu, connu et désigné comme étant le lot **3 404 745**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 133 à 135, avenue Cartier, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0
Taxes municipales : 3 568,16 \$ *
Taxes scolaires : 205,66 \$ *

COMTOIS, René

Matricule : 3171-55-5766
Désignation : **3 406 163**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 172, avenue de Yamaska, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0
Taxes municipales : 1 784,29 \$ *
Taxes scolaires : 124,18 \$ *

BEAUCHAMP, Sophie

Matricule : 3171-73-2481
Désignation : **3 404 853**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe
Adresse : 306, avenue de Yamaska, Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec) J0H 1K0
Taxes municipales : 1 998,42 \$ *
Taxes scolaires : 266,10 \$ *

SAINT-JEAN-BAPTISTE**VACHON, Jason**

Matricule : 3241-18-2516-0-054
Désignation : Maison mobile seulement, située sur le lot numéro **6 627 564**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre., Ladite maison mobile date de l'année 1972, avec revêtement extérieur en déclin de vinyle, avec une superficie de 102.8 mètres carrés et comprend également une remise de 8.9 mètres carrés
Adresse : 3829, rang de la Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 1 242,09 \$ *
Taxes scolaires : 120,65 \$ *

BEAUREGARD, Julie**DARSIGNY, David**

Matricule : 3241-18-2516-0-075
Désignation : Maison mobile seulement, située sur le lot numéro **6 627 564**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre. Ladite maison mobile date de l'année 1988, avec revêtement extérieur en déclin de vinyle, avec une superficie de 110.7 mètres carrés et comprend également une remise de 20.8 mètres carrés
Adresse : 3872, rang de la Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 1 206,62 \$ *
Taxes scolaires : 85,26 \$ *

GASSE, Laurent

Matricule : 3241-18-2516-096
Désignation : Maison mobile seulement, située sur le lot numéro **6 627 564**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville, appartenant au Domaine de Rouville inc., lequel lot n'est pas à vendre. Ladite maison mobile date de l'année 1989, avec revêtement extérieur en déclin de vinyle, avec une superficie de 87.7 mètres carrés et comprend également une remise de 8.9 mètres carrés
Adresse : 3889, rang de la Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 1 193,44 \$ *
Taxes scolaires : 85,86 \$ *

LAPORTE, Chanel**CHARTRAND-VIZIEN, Jonathan**

Matricule : 3442-23-6088
Désignation : **6 359 362**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 2965, rue Principale, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 5 782,94 \$ *
Taxes scolaires : 572,47 \$ *

LALONDE-MACEDO, Patrick

Matricule : 3638-84-8803
Désignation : **4 150 525**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3575 à 3595, rang du Cordon, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 3 859,88 \$* *
Taxes scolaires : 417,56 \$ *

SANDOVAL LINARES, Romina

Matricule : 3341-78-6589-003
Désignation : La partie privative (unité d'habitation) connue et désignée comme étant le numéro **5 676 649**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3408, rue Hamel, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 3 708,67 \$ *
Taxes scolaires : 213,91 \$ *

ST-LAURENT, Andréa

Matricule : 3441-26-7575
Désignation : **6 377 257**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3346, rue Robert, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 2 941,52 \$ *
Taxes scolaires : 242,69 \$ *

BEAUDOIN, Yannick

Matricule : 3441-49-3279
Désignation : **4 150 063**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 3275, rue de la Fabrique, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 2 579,00 \$ *
Taxes scolaires : 199,27 \$ *

GROULX, Micheline

LEFEBVRE, Louis

Matricule : 3139-69-0418
Désignation : **4 149 686**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouville
Adresse : 5225, rang de la Rivière Nord, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
Taxes municipales : 3 347,56 \$ *
Taxes scolaires : 852,17 \$ *

SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU

BROUARD, Louis

Matricule : 2865-74-0182
Désignation : **5 311 293, 5 311 989 et 5 312 104**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 3000, rue Richelieu, Saint-Marc-sur-Richelieu (Québec) J0L 2E0
Taxes municipales : 996,83 \$ *
Taxes scolaires : 1,37 \$ *

HUBERDEAU, Denis

Matricule : 2756-76-3068
Désignation : **5 311 105**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : 311, rue Richelieu, Saint-Marc-sur-Richelieu (Québec) J0L 2E0
Taxes municipales : 4 669,15 \$ *
Taxes scolaires : 0,00 \$ *

Groupe B.C.R.L.S inc.

Matricule : 2860-40-5862
Désignation : **6 070 571**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères
Adresse : rue des Prés, Saint-Marc-sur-Richelieu (Québec) J0L 2E0
Taxes municipales : 37,16 \$ *
Taxes scolaires : 0,00 \$ *

SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL

SOULHI, Imane

METELLUS, François Xavier

Matricule : 2148-17-7955

Désignation : **5 132 808**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères

Adresse : 107, rue Bourgeois, Saint-Mathieu-de-Beloeil (Québec) J3G 0N1

Taxes municipales : 6 274,62 \$ *

Taxes scolaires : 1 097,72 \$ *

G4R Investissement inc.

Matricule : 2550-10-6932

Désignation : **5 131 924**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères

Adresse : 2215, rue de l'Aéroport, Saint-Mathieu-de-Beloeil (Québec) J3G 0C9

Taxes municipales : 2 576,26 \$ *

Taxes scolaires : 250,98 \$ *

**Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement devra être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même pour les intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement ainsi que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. Le montant total de ces taxes, frais, intérêts et pénalité sera par ailleurs annoncé au moment de la vente.*

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR LORS DE LA VENTE

Toute personne qui désire se porter adjudicataire doit se conformer aux conditions pour enchérir, c'est-à-dire déclarer devant la personne faisant la vente, son nom, son prénom, son occupation et son lieu de résidence, et elle doit présenter deux pièces d'identité avec photo tel qu'un permis de conduire, une carte d'assurance-maladie ou un passeport.

Si cette personne agit pour une autre personne, elle doit présenter une procuration notariée ou assermentée l'autorisant à acquérir l'immeuble.

Si cette personne agit pour une compagnie, elle doit présenter les documents :

- Deux pièces d'identité comprenant photo, nom et prénom.
- Qualité du(de la) représentant(e) (mandataire).
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre).
- Copie de l'état de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises (CIDREQ).
- Une preuve de vérification des numéros de TPS et TVQ, si la personne morale détient de tels numéros, datée du jour de la vente. Ces validations peuvent se faire sans frais, par Internet, sur le site de Revenu Québec (<https://entreprises.revenuquebec.ca/EntNa/SX/SX00/SX00.SXCLT20A.ValiderInscription/SXCLT20AA?CLNG=F&SVAR=01>) et sur le site de l'Agence du revenu du Canada (<https://www.canada.ca/fr/agence-revenu/services/services-electroniques/services-electroniques-entreprises/confirmation-numero-compte-tps-tvh/modalites-utilisation.html>).

MODE DE PAIEMENT

Le paiement DOIT être complet dès l'adjudication. Les seuls modes de paiement acceptés sont :

- Argent comptant
- Traite bancaire ou chèque certifié fait à l'ordre de MRC de La Vallée-du-Richelieu.

Si le montant de la traite bancaire ou du chèque certifié est plus élevé que le montant de l'adjudication, la MRCVR remettra la différence à l'adjudicataire dans la semaine suivant la tenue de la vente.

Aucun autre mode de paiement ne sera accepté.

RETRAIT

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal du Québec*).

NOTE IMPORTANTE

Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRCVR. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée de s'informer auprès de la MRCVR du montant total dû à la date du paiement en capital, intérêts, pénalité et frais et d'en informer la MRCVR en faisant clairement la preuve du paiement afin que le processus puisse être interrompu.

DONNÉ À McMASTERVILLE, CE DIXIÈME (10^E) JOUR DU MOIS D'AVRIL (04) DE L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX (2026).

(signé)
Diane Gaudette
Greffière-trésorière adjointe